



VÍTKOVICE ARÉNA



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2023



OSTRAVA!!!

OBSAH



2	Obsah
4	Úvodní slovo předsedy dozorčí rady
6	Úvodní slovo předsedy představenstva
8	Základní údaje o společnosti
10	Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
11	OSTRAVAR ARÉNA
13	Městský stadion
13	Multifunkční hala
13	Atletická hala
15	Hotel Puls
15	Fotbalový areál Bazaly
16	Zpráva o stavu majetku
18	Komentář k výsledkům hospodaření
19	Rozvaha v plném rozsahu
23	Výkaz zisku a ztrát
25	Přehled o peněžních tocích
26	Přehled o změnách vlastního kapitálu
27	Příloha k účetní závěrce
42	Příloha č. 1 k Příloze účetní závěrky – organizační schéma
43	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
46	Zpráva nezávislého auditora určená akcionáři účetní jednotky VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
50	Výhled do budoucna

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY



Vážení akcionáři, partneři, zaměstnanci a příznivci VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., dovoluji Vám představit výroční zprávu naší společnosti za minulý rok.

Rok 2023 byl žel poznamenán ekonomickými výzvami, jako jsou vysoká inflace a nárůst cen energií. Tyto okolnosti představovaly hlavní výzvy, kterým jsme čelili, abychom mohli nadále dodržovat naši strategii a poskytovat kvalitní a rozmanité služby našim návštěvníkům, klientům a partnerům.

Díky všem zainteresovaným, ať již zaměstnancům nebo vedení statutárních a kontrolních orgánů společnosti, se podařilo tento nelehký úkol zvládnout a využít k dalšímu rozvoji společnosti. Velký dík také patří jedinému akcionáři, statutárnímu městu Ostrava, za poskytnutí finančních prostředků i projevenou důvěru.

I proto jsme mohli investovat do zlepšení naší infrastruktury a vybavení, abychom zajistili vyšší komfort, bezpečnost a efektivitu našeho provozu. Mezi naše hlavní investiční projekty patřila výměna chladicí jednotky pro vzduchotechniku v OSTRAVAR ARÉNĚ, oprava prostoru nad služební vrátnicí, nová moderní rolba. Na Městském stadionu jsme pořídili dvě nové LED obrazovky, které nám umožnily snížit naši energetickou náročnost, zvýšit naši ekologickou odpovědnost a umocnit zážitek pro diváky.

Dozorčí rada se věnovala na svých zasedáních zajištění dosažení strategických plánů a cílů společnosti, dohledu nad dodržováním rozhodnutí valné hromady, kontrole činnosti představenstva a pravidelnému hodnocení ekonomických výsledků a finančního stavu společnosti. Diskutovali jsme také o investicích - o rekonstrukcích a modernizacích investičního majetku, zejména v souvislosti s připravovaným Mistrovstvím světa IIHF v ledním hokeji 2024.

Jako předseda dozorčí rady mohu konstatovat, že v souladu s rozhodnutími valných hrad a hodnocením společnosti byla přijata všechna nezbytná opatření pro zajištění kontinuity jejího provozu. Tato opatření byla realizována ve spolupráci s představenstvem a dozorčí radou a v souladu s příslušnými zákony, interními směrnicemi a rozhodnutími našeho akcionáře, statutárního města Ostravy.

Všechny tyto úspěchy by nebyly možné bez podpory a spolupráce našich akcionářů, partnerů, zaměstnanců a příznivců, kterým bych chtěl touto cestou poděkovat za jejich důvěru, loajalitu a nasazení. Jste pro nás neocenitelnou součástí naší společnosti a těšíme se na další společnou práci a spolupráci v roce 2024.

Věřím, že společně dokážeme naplňovat naše vize a cíle. Děkuji vám za vaši pozornost a přeji vám všem hodně zdraví, štěstí a mnoho úspěchů v roce 2024.



*Mgr. Jiří Jureček
předseda dozorčí rady*

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA



Rok 2023 se do historie VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. zapíše především jako rok, v němž musela společnost čelit náročné ekonomické situaci způsobené rekordní inflací, a především pak výrazným nárůstem cen energií. Energetická náročnost provozu jednotlivých středisek byla proto v průběhu roku pro vedení společnosti jedním z primárních témat. To se projevilo nejen nutností zvýšení cen pronájmů a služeb v jednotlivých střediscích, a to jak směrem k pořadatelům akcí a široké veřejnosti, tak i směrem k domovským sportovním klubům SSK Vítkovice, FC Baník Ostrava a HC VÍTKOVICE RIDERA, ale téma energetické náročnosti se promítlo také do plánování a realizace některých úsporných opatření, jejichž zavádění bude nadále pokračovat i v roce 2024. Stejně tak tato problematika významně ovlivnila práci na analýze věnované možným přístupům k budoucnosti nejstaršího a energeticky nejnáročnějšího střediska společnosti, tedy OSTRAVAR ARÉNY. Zde se potvrdilo, že jediná cesta vedoucí k dlouhodobé udržitelnosti provozu této dominanty města Ostravy povede jediné přes změnu způsobu jejího využívání ze „zimního stadionu“ na skutečně multifunkční arénu bez celoročně využívané lední plochy, která představuje jednak tu největší energetickou zátěž a zároveň výrazným způsobem snižuje potenciál arény pro konání jiných akcí, než jsou tréninky a utkání všech věkových kategorií domácího extraligového hokejového klubu.

V souvislosti s hokejem je také třeba připomenout, že po celý rok 2023 pokračovaly intenzivní práce na přípravách Mistrovství světa IIHF v ledním hokeji 2024, s čímž byly rovněž spojeny některé významné opravy a investice, které budou pokračovat i v roce nadcházejícím s cílem co nejúspěšnějšího zvládnutí této vrcholné sportovní akce.

Při zmínce o vrcholných sportovních akcích nás samozřejmě mrzelo, že z důvodu změn v organizaci tenisových turnajů žen se v roce 2023 nepodařilo udržet v Ostravě významný turnaj kategorie WTA 500, ani uspět s kandidaturou na pořádání

elitního Turnaje mistryň. Na druhou stranu se ale naše Atletická hala stala poprvé v historii místem konání Mistrovství světa v mažoretkovém sportu, a to s tak pozitivním mezinárodním ohlasem, že se tato akce s největší pravděpodobností do Ostravy opět vrátí, pravděpodobně dokonce hned v roce 2024. Stejně tak nás těší, že se během roku podařilo zrealizovat i řadu dalších sportovních a kulturních akcí i několik konferencí, přičemž některé z těchto akcí se konaly v krátkém časovém sledu po sobě nebo dokonce na několika střediscích současně, což vyžadovalo nejen technicky náročné přestavby, ale především maximální nasazení všech zapojených zaměstnanců společnosti. Za jejich profesionální přístup, kterým ke zdárnému průběhu všech akcí konaných v roce 2023 přispěli, jim patří velké poděkování.

Poděkování za celoroční spolupráci pak v neposlední řadě patří samozřejmě také všem ostatním členům představenstva a vedení společnosti, členům dozorčí rady, zástupcům statutárního města Ostravy coby našeho jediného akcionáře a také všem našim obchodním partnerům. Dohromady tvoříme jeden tým, jehož společným cílem je nadále rozvíjet společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. coby profesionálně fungující servisní organizaci poskytující zázemí svých středisek a své služby pro co nejvíce sportovních, kulturních a společenských akcí přinášejících statisícům jejich návštěvníků co nejhezčí zážitky a co nejpozitivnější emoce.



Mgr. Petr Handl
předseda představenstva

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI



Obchodní firma:
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Sídlo společnosti:
Ruská 3077/135
700 30 Ostrava – Zábřeh

Identifikační číslo:
25911368

Právní forma:
Akciová společnost

Datum vzniku společnosti:
1. 7. 2002

Výše základního kapitálu:
1 537 995 000 Kč

Subjekty podílející se na základním kapitálu:
Statutární město Ostrava

Změny v obchodním rejstříku v průběhu sledovaného období:

Změny předmětu podnikání:

Na základě Usnesení o návrhu na zápisu změny do obchodního rejstříku ze dne 30. 1. 2023 došlo ke dni 16. 2. 2023 k vymazání předmětu podnikání - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a byly nově zapsány tyto předměty podnikání:

zprostředkování obchodu a služeb
 velkoobchod a maloobchod
 skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
 ubytovací služby
 realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 pronájem a půjčování věcí movitých
 reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 provozování kulturních, kulturně – vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
 provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
 poskytování technických služeb
 výroba, obchod a služby jinde nezařazené
 prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Změny ve složení dozorčí rady:

Mgr. Richard Vereš, předseda dozorčí rady, dne 26. 1. 2023 byl odvolán a znovuzvolen do funkce předsedy DR, 21. 3. 2023 zánik funkce i členství, následně byl znovu zvolen členem DR od 28. 6. 2023
 Mgr. Jiří Jureček, předseda dozorčí rady, vznik členství 28. 6. 2023, vznik funkce 21. 7. 2023, následně zapsáno JUDr. Lukáš Jansa, místopředseda dozorčí rady, zánik funkce i členství 10. 1. 2023, následně vymazáno
 Mgr. Marian Babic, místopředseda představenstva, vznik členství 11. 1. 2023, vznik funkce 26. 1. 2023, následně 27. 6. 2023 zánik funkce i členství, následně vymazáno
 Ing. Miloslava Pošvářová, Ph.D., místopředseda dozorčí rady, vznik členství 28. 6. 2023, den vzniku funkce 21. 7. 2023, následně zapsáno
 Tomáš Gemela, člen dozorčí rady, zánik členství 27. 3. 2023, následně vznik členství 28. 3. 2023 a zánik členství 27. 6. 2023, následně vymazáno
 Mgr. Ilya Racek, Ph.D., člen dozorčí rady, zánik členství 10. 1. 2023, následně vymazáno
 Ing. František Kolařík, člen dozorčí rady, zánik členství 27. 3. 2023, vznik členství 28. 3. 2023, následně zapsáno
 Ing. et Ing. Martin Drastich, MBA, Ph.D., člen dozorčí rady, vznik členství 11. 1. 2023, následně zapsáno
 prof. Ing. Robert Čep, Ph.D., člen dozorčí rady, vznik členství 22. 3. 2023, zánik členství 27. 6. 2023, následně vymazáno

Předmět podnikání:

- a) zprostředkování obchodu a služeb
- b) ubytovací služby
- c) pokrývačství, tesařství
- d) zámečnictví, nástrojářství
- e) reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- f) výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- g) provozování kulturních, kulturně – vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- h) realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- i) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

- b) představenstvo
 Mgr. Petr Handl – předseda
 Ing. Jaroslav Vlček – místopředseda
 Ing. Jaroslav Kovář – člen
- c) dozorčí rada
 Mgr. Jiří Jureček – předseda
 Ing. Miloslava Pošvářová, Ph.D. – místopředseda
 Ing. František Kolařík – člen
 Ing. et Ing. Martin Drastich, MBA, Ph.D.
 Mgr. Richard Vereš – člen

Výkonné vedení:

- Předseda představenstva
 Mgr. Petr Handl
- Místopředseda představenstva
 Ing. Jaroslav Vlček

Orgány společnosti:

- a) valná hromada

Výše uvedené údaje jsou platné k datu 31. 12. 2023.

Změny uskutečněné mezi rozvahovým dnem a dnem vydání výroční zprávy:

Nejsou

V Ostravě 29. 2. 2024

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2023



V roce 2023 všechna střediska společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. mohla fungovat po několika letech bez omezení způsobených opatřeními zavedenými v rámci boje proti pandemii Covid-19. Sportovní utkání domovských celků na našich stadionech se odehrávala již před plnou diváckou kulisou. V roce 2023 se tak jednotlivá střediska opět stala místem konání mnoha pravidelných i jednorázových významných kulturních, sportovních a společenských akcí, které navštívilo přes půl milionu návštěvníků.

OSTRAVAR ARÉNA

Za dobu své existence se aréna stala významným sportovně-kulturním centrem a vyhledávaným místem konání národních, evropských a světových šampionátů, koncertů největších hudebních hvězd domácí i mezinárodní scény, sportovních turnajů, konferencí a jiných akcí. V běžném období zavítá do arény během roku i několik set tisíc návštěvníků, a to jak domácích, tak zahraničních. S kapacitou až 11 000 diváků je jednou z největších víceúčelových hal v České republice. Díky množství variant svého vnitřního uspořádání a širí poskytovaných služeb může nabídnout zázemí i pro ty nejnáročnější akce.

Z hlediska multifunkčnosti arény je zapotřebí vyzdvihnout technické možnosti objektu i schopnosti personálu provádět přestavby arény v rekordně krátkých lhůtách, takže lze v prostorách arény realizovat i několik zcela různorodých akcí během několika po sobě jdoucích dnů.

V roce 2023 byla OSTRAVAR ARÉNA nejčastěji využívána jako domovský stadion hokejového klubu HC VÍTKOVICE RIDERA, a to jak pro jeho tréninkovou činnost, tak pro přípravná, soutěžní a turnajová utkání všech věkových kategorií, včetně profesionálního A-týmu mužů.

Ze sportovních událostí dále aréna hostila například již tradičně dva turnaje MMA Oktagon, mezinárodní krasobruslařský kemp zakončený slavnostní exhibicí v rámci oslav 100. výročí vstupu českého krasobruslení do ISU, mezinárodní mládežnický hokejový turnaj Ostrava Cup 2023, mezinárodní letní krasobruslařskou školu, letní hokejový kemp, mezinárodní rozvojový para hokejový kemp i mezinárodní para hokejový turnaj, Velkou cenu Ostravy v krasobruslení nebo Ostravské hokejové derby univerzitních týmů.

Z kulturních akcí vyzdvihneme například koncerty skupin The Australian Pink Floyd Show, Sabaton, MIRAI, Kabát, Kozub & Krhut či Megakoncert Rádia Čas. Velký divácký ohlas měl také muzikál na ledě Popelka nebo Cirkus Varius na ledě. Aréna byla rovněž místem konání několika mezinárodních setkání a konferencí.

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2023



MĚSTSKÝ STADION

Městský stadion je domácím prostředím fotbalových klubů FC Baník Ostrava a MFK Vítkovice a zároveň největšího českého atletického klubu SSK Vítkovice.

Kromě pravidelné tréninkové a soutěžní činnosti sportovců uvedených klubů se v roce 2023 stal Městský stadion také již tradičně místem konání 62. ročníku Zlaté tretry, nejkvalitnějšího lehkooatletického mítinku v České republice za účasti nejlepších světových i českých závodníků.

Hřiště s umělou trávou na Městském stadionu sloužilo zejména k tréninkům a utkáním jak mládežnických družstev, tak celků nižších soutěží dospělých, firemním turnajům a amatérským týmům.

MULTIFUNKČNÍ HALA

Multifunkční hala sloužila zejména jako celoroční domovské zázemí všech mládežnických týmů hokejového klubu HC VÍTKOVICE RIDERA, a to jak ke každodenním tréninkům, tak k soutěžním i turnajovým utkáním. Halu rovněž využívá jako svůj domovský stadion parahokejový tým Flamingos Ostrava.

Konalo se zde také několik mezinárodních hokejových turnajů a krasobruslařských, hokejových i para hokejových kempů. Ve zbývajícím čase sloužila hala pro bruslení veřejnosti, školní bruslení nebo tréninky a utkání amatérských hokejových celků.

ATLETICKÁ HALA

V současné době se jedná o nejmodernější atletickou halu v České republice. Je využívána převážně jako domovská hala atletického klubu SSK Vítkovice a Krajské atletické akademie Ostrava. Slouží ale i dalším atletickým a jiným sportovním klubům z jiných krajů České republiky i ze zahraničí a nabízí možnosti využití pro řadu aktivit.

V halové sezoně 2023 se zde uskutečnil každoroční mezinárodní atletický mítink Czech Indoor Gala, stejně jako celá řada domácích i mezinárodních atletických závodů všech věkových kategorií. Hala hostila také turnaje a soutěže v judu, taekwondu, hasičském sportu nebo dětském minivolejbalu.

V prostorách Atletické haly je umístěn také bruslařský trenažer (tzv. skatemill), který je provozován hokejovým klubem HC VÍTKOVICE RIDERA a využíván k nácvičení a prohlubování bruslařských dovedností jak hokejisty domovského klubu, tak vrcholovými, výkonnostními i amatérskými hráči ledního hokeje z jiných klubů působících v regionu či z řad veřejnosti.

V letních měsících byly prostory Atletické haly příležitostně využívány k tréninkové přípravě domácích hokejistů HCVR a dalších klubů. Nejvýznamnější akcí letní sezony pak bylo Mistrovství světa v mažoretkovém sportu a také TRY HARD GAMES, největší akce ve funkčním fitness v ČR.

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2023



HOTEL PULS

Hotel Puls nabízí příjemné a cenově dostupné ubytování kategorie *** s možností parkování v přímém sousedství OSTRAVAR ARÉNY, Multifunkční haly a Atletické haly i v dosahu pěší chůze z Městského stadionu. Kapacita hotelu je 72 lůžek, součástí je také hotelová restaurace a klubovna s kapacitou 30 míst. Pro svou polohu je ideálním místem pro návštěvníky či organizátory akcí, sportovních utkání, kempů a soustředění konaných v některém z přilehlých středisek, stejně jako pro pořádání firemních akcí nebo kongresovou klientelu. Vytíženost hotelu, ve smyslu průměrné obsazenosti pokojů, byla v roce 2023 přibližně 33 %.

FOTBALOVÝ AREÁL BAZALY

Areál Bazaly je v současné podobě v provozu od roku 2019, kdy byla dokončena jeho přeměna na tréninkové centrum mládeže a zázemí Regionální fotbalové akademie (RFA). Sportovní zázemí je tvořeno hlavním hřištěm s přírodní trávou a tribunou s kapacitou 446 diváků, vedlejší travnatou plochou a hřištěm s umělou trávou 3. generace. V hlavní budově se nachází tělocvična, posilovna a regenerační zóna.

Bazaly jsou sídlem Regionální fotbalové akademie a FC Baník Ostrava, a.s. Vzhledem k tomu, že areál byl ve své stávající podobě zprovozněn nedlouho před nástupem pandemie covid-19 a s ní souvisejícími mimořádnými opatřeními významně omezujícími život společnosti včetně provozu sportovních zařízení, nemohl být potenciál areálu naplno otestován a využíván až do jara roku 2022.

Následně začal být areál využíván primárně pro tréninky a utkání RFA a FCB, ale také pro tréninkovou činnost a utkání některých dalších fotbalových oddílů (např. 1. FC Poruba), oddílů rugby a amerického fotbalu.

V Ostravě 29. 2. 2024

ZPRÁVA O STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. K 31. 12. 2023



Celkový majetek, tzn. aktiva společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., má k rozvahovému dni 31. 12. 2023 netto hodnotu celkem 1.328.801 tis. Kč.

Dlouhodobý majetek společnosti k 31. 12. 2023 má celkem netto hodnotu 1.239.711 tis. Kč, z čehož 1.165.230 tis. Kč představuje dlouhodobý hmotný majetek a 74.481 tis. Kč tvoří dlouhodobý finanční majetek – dlouhodobé cenné papíry.

Oběžná aktiva společnosti celkem mají k 31. 12. 2023 netto hodnotu 87.592 tis. Kč, z čehož 1.632 tis. Kč tvoří zásoby, 44 tis. Kč představují dlouhodobé pohledávky, 20.524 tis. Kč činí krátkodobé pohledávky, 875 tis. Kč tvoří krátkodobý finanční majetek a 64.516 tis. Kč tvoří peněžní prostředky.

Časové rozlišení má k 31. 12. 2023 netto hodnotu celkem 1.499 tis. Kč.

Společnost dále eviduje majetek na podrozvahových účtech v celkové hodnotě 1.636.826 tis. Kč, který není uveden v rozvaze. Jedná se zejména o dlouhodobý majetek pořízený z dotací v hodnotě 1.529.647 tis. Kč, drobný majetek v podrozvahové evidenci v hodnotě 83.787 tis. Kč, majetek získaný vkladem s nulovým oceněním ve výši 10.748 tis. Kč, materiál hotelu PULS v operativní evidenci v hodnotě 322 tis. Kč, odepsané pohledávky ve výši 3.570 tis. Kč, bankovní záruky ve výši 7.983 tis. Kč, ostatní majetek ve výši 219 tis. Kč, cizí majetek v užívání v hodnotě 143 tis. Kč a majetek ve výpůjčce ve výši 407 tis. Kč.

V Ostravě 29. 2. 2024

KOMENTÁŘ K VÝSLEDKŮM HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. ZA ROK 2023

Společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. vykázala za rok 2023 ztrátu hospodaření ve výši 41.318 tis. Kč. V porovnání s rokem 2022, kdy výsledkem hospodaření byla ztráta ve výši 46.832 tis. Kč, je ztráta hospodaření za r. 2023 nižší o 5.514 tis. Kč.

Celkové výnosy společnosti za sledované období roku 2023 činily **214.493 tis. Kč**, z toho provozní dotace SMO byla čerpána ve výši 110.067 tis. Kč.

Tržby z prodeje služeb činily 75.722 tis. Kč, nejvyšší podíl představují tržby za poskytnutí sportovního zařízení ve výši 21.901 tis. Kč, tržby za akce ve výši 13.250 tis. Kč, tržby z pronájmu nebytových prostor ve výši 11.635 tis. Kč, tržby za služby ve výši 5.228 tis. Kč, refakturace tepla ve výši 7.573 tis. Kč, refakturace elektřiny ve výši 4.225 tis. Kč, tržby za reklamní plochy ve výši 5.329 tis. Kč a tržby z ubytování 4.976 tis. Kč.

Část provozních výnosů, kromě provozní dotace ve výši 110.067 tis. Kč, tvoří také neinvestiční dotace na opravu prostoru nad vrátnicí OA ve výši 1.196 tis. Kč.

Celkové výnosy za sledované období byly ve srovnání s rokem 2022 nižší o 11.331 tis. Kč. K nejvýznamnějšímu navýšení tržeb došlo u poskytování sportovních zařízení a to o 4.127 tis. Kč, u tržeb za služby o 474 tis. Kč, u tržeb za pronájem nebytových prostor navýšení o 1.305 tis. Kč, u tržeb z refakturace tepla o 4.503 tis. Kč a u tržeb z ubytování o 1.233 tis. Kč. U tržeb za prodané zboží došlo k navýšení o 345 tis. Kč.

Ke snížení výnosů došlo u Tržeb z prodeje cenných papírů o 13.793 tis. Kč, tržeb z refakturace elektrické energie o 1.284 tis. Kč.

Celkové náklady společnosti ve sledovaném období činily **255.811 tis. Kč**, z toho významné položky nákladů tvořily: spotřeba energií ve výši 72.285 tis. Kč, odpisy dlouhodobého investičního majetku ve výši 53.829 tis. Kč, opravy a udržování ve výši 15.294 tis. Kč, mzdové náklady ve výši 29.911 tis. Kč a ostatní služby ve výši 26.473 tis. Kč. Významnými náklady, které negativně ovlivnily hospodaření za rok 2023 jsou zůstatková cena při vyřazení ve výši **7.273 tis. Kč** a odložený daňový závazek ve výši **8.775 tis. Kč**. Ten narostl významně kvůli zvýšení daně z příjmů o 2 procentní body.

V porovnání s rokem 2022 jsou celkové náklady společnosti nižší o 16.845 tis. Kč a to především z důvodu nižších nákladů na opravy.

Ztráta hospodaření za rok 2023 ve výši 41.318 tis. Kč bude dle návrhu představenstva společnosti převedena na účet Neuhrazená ztráta minulých let.

V roce 2023 se střediska VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. opět stala místem konání významných akcí.

Velkému diváckému zájmu se těšily v OSTRAVAR ARÉNĚ opakovaně zápasy v bojových sportech MMA organizace OKTAGON MMA. Ze sportovních událostí dále aréna hostila například mezinárodní krasobruslařský kemp zakončený slavnostní exhibicí v rámci oslav 100. výročí vstupu českého krasobruslení do ISU, mezinárodní mládežnický hokejový turnaj Ostrava Cup 2023, mezinárodní letní krasobruslařskou školu, letní hokejový kemp, mezinárodní rozvojový para hokejový kemp i mezinárodní para hokejový turnaj, Velkou cenu Ostravy v krasobruslení nebo Ostravské hokejové derby univerzitních týmů.

Na Městském stadionu odehrála svá mistrovská utkání mužstva FC Baník Ostrava. Mezi vrcholné akce na stadionu patřil lehkooatletický mítink Zlatá tretra.

Areál Bazaly funguje především jako tréninkové zázemí pro různé mládežnické fotbalové celky a rovněž jako zázemí pro fotbalový klub FC Baník Ostrava. Odehrávají se zde ale také např. některá významná utkání amerického fotbalu anebo rugby.

Atletická hala opět hostila mezinárodní atletický mítink Czech Indoor Gala, seniorské i juniorské mistrovství ČR a další závody různých věkových kategorií. Hala sloužila také ostatním sportům, uskutečnily se zde závody v různých bojových sportech, v letních měsících zde proběhlo Mistrovství světa v mažoretkovém sportu a rovněž TRY HARD GAMES, největší akce ve funkčním fitness v ČR.

V Ostravě 29. 2. 2024

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2023

Ozn. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	01	2 206 627	-877 826	1 328 801	1 350 366
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	03	2 117 237	-877 526	1 239 711	1 284 370
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	04	1 499	-1 499	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
	2. Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	06	1 499	-1 499	0	0
	2. 1. Software	07	1 499	-1 499	0	0
	2. Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
	3. Goodwill	09	0	0	0	0
	4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
	5. 1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
	2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	2 041 257	-876 027	1 165 230	1 208 728
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	15	1 569 322	-439 850	1 129 472	1 155 070
	1. 1. Pozemky	16	59 531	0	59 531	59 531
	2. Stavby	17	1 509 791	-439 850	1 069 941	1 095 538
	2. Hmotné movité věci a jejich soubory	18	465 745	-436 177	29 568	47 653
	3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
	4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	20	32	0	32	32
	4. 1. Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
	2. Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
	3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	32	0	32	32
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	6 158	0	6 158	5 974
	5. 1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
	2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	6 158	0	6 158	5 974
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	27	74 481	0	74 481	75 641
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
	2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
	3. Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
	4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
	5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	74 481	0	74 481	75 641
	6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
	7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	34	0	0	0	0
	7. 1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
	2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0

Ozn. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	37	87 892	-300	87 592	65 698
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	38	1 632	0	1 632	1 233
C. I. 1.	Materiál	39	1 005	0	1 005	595
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	41	327	0	327	302
3. 1.	Výrobky	42	0	0	0	0
2.	Zboží	43	327	0	327	302
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	300	0	300	336
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 78)	46	20 868	-300	20 568	14 264
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	47	44	0	44	77
1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	52	44	0	44	77
5. 1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	44	0	44	77
3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	57	20 824	-300	20 524	14 187
2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	17 309	-300	17 009	11 265
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	1 191	0	1 191	311
3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	61	2 325	0	2 325	2 611
4. 1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	64	1 422	0	1 422	230
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	47	0	47	55
5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	35
6.	Jiné pohledávky	67	856	0	856	2 291
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	78	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	68	875	0	875	823
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	875	0	875	823
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	71	64 516	0	64 516	49 378
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	734	0	734	422
2.	Peněžní prostředky na účtech	73	63 781	0	63 781	48 956
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	74	1 499	0	1 499	299
D. 1.	Náklady příštích období	75	392	0	392	167
2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	77	1 107	0	1 107	132

Ozn. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 2 + 24 + 64) = ř. A01	01	1 328 801	1 350 366
A.	Vlastní kapitál (ř. 3 + 7 + 15 + 18 + 22 + 23)	02	1 210 575	1 251 165
A. I.	Základní kapitál (ř. 4 až 6)	03	1 537 995	1 537 995
A. I. 1.	Základní kapitál	04	1 537 995	1 537 995
	2. Vlastní podíly (-)	05	0	0
	3. Změny základního kapitálu	06	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 8 + 9)	07	9 567	8 839
A. II. 1.	Ážio	08	0	0
	2. Kapitálové fondy (ř. 10 až 14)	09	9 567	8 839
	2. 1. Ostatní kapitálové fondy	10	8 321	8 321
	2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	1 246	518
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
	4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
	5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 16 + 17)	15	2 530	2 530
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	16	2 530	2 530
	2. Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 19 až 21)	18	-298 199	-251 367
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-298 199	-251 367
	2. Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. A01 - 03 - 07 - 15 - 18 - 23 - 24 - 64) = ř. 55 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	22	-41 318	-46 832
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	23	0	0
B + C	CIZÍ ZDROJE (ř. 25 + 30)	24	117 723	98 796
B.	Rezervy (ř. 26 až 29)	25	3 270	2 275
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26	0	0
	2. Rezerva na daň z příjmů	27	0	0
	3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28	0	0
	4. Ostatní rezervy	29	3 270	2 275
C.	Závazky (ř. 31 + 46 + 67)	30	114 452	96 521
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 32 + (35 až 42))	31	82 725	71 327
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 33 + 34)	32	0	0
	1. 1. Vyměnitelné dluhopisy	33	0	0
	2. Ostatní dluhopisy	34	0	0
	2. Závazky k úvěrovým institucím	35	0	0
	3. Dlouhodobé přijaté zálohy	36	103	133
	4. Závazky z obchodních vztahů	37	3 119	467
	5. Dlouhodobé směnky k úhradě	38	0	0
	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	39	0	0
	7. Závazky - podstatný vliv	40	0	0
	8. Odložený daňový závazek	41	79 502	70 727
	9. Závazky - ostatní (ř. 43 až 45)	42	0	0
	9. 1. Závazky ke společníkům	43	0	0
	2. Dohadné účty pasivní	44	0	0
	3. Jiné závazky	45	0	0

Ozn. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 47 + (50 až 56))	46	31 728	25 194
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 48 + 49)	47	0	0
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	48	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	49	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	50	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	157	193
4.	Závazky z obchodních vztahů	52	12 646	9 087
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54	25	27
7.	Závazky - podstatný vliv	55	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 57 až 63)	56	18 900	15 887
8. 1.	Závazky ke společníkům	57	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	59	2 473	3 481
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	60	1 309	1 336
5.	Stát - daňové závazky a dotace	61	14 872	10 880
6.	Dohadné účty pasivní	62	0	35
7.	Jiné závazky	63	245	155
III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 68 až 69)	67	0	0
1.	Výdaje příštích období	68	0	0
2.	Výnosy příštích období	69	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 65 + 66)	64	504	405
D. 1.	Výdaje příštích období	65	466	352
2.	Výnosy příštích období	66	37	52

V Ostravě dne 29. 2. 2024

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K 31. 12. 2023

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	75 722	67 913
II.	Tržby za prodej zboží	02	3 924	3 579
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	125 835	139 700
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	3 224	2 998
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	80 640	69 128
A. 3.	Služby	06	41 970	67 574
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	-9	-7
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	46 156	47 803
D. 1.	Mzdové náklady	10	33 030	34 728
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	13 126	13 076
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	11 031	11 234
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	2 095	1 842
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 +19)	14	53 821	48 778
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	53 829	48 769
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	53 829	48 769
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-9	9
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	112 183	117 395
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	159	526
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	112 024	116 870
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	3 189	1 319
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F. 2.	Prodaný materiál	26	0	0
F. 3.	Daně a poplatky	27	1 011	1 002
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	995	-1 009
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 182	1 326
*	"Provozní výsledek hospodaření (+/-) [ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24]"	30	-37 162	-48 706

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	3 613	3 646
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	3 613	3 646
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	1 552	243
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 552	243
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	0	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	17 500	33 047
K.	Ostatní finanční náklady	47	18 045	32 679
*	"Finanční výsledek hospodaření (+/-) [ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47]"	48	4 619	4 257
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	-32 543	-44 449
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	8 775	2 384
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	8 775	2 384
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	-41 318	-46 832
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	-41 318	-46 832
*	"Čistý obrat za účetní období [ř. 01 + 02 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46]"	56	214 493	225 824

V Ostravě dne 29. 2. 2024

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH K 31. 12. 2023

Ozn. a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
P.	Počáteční stav peněžních prostředků	01	49 378	29 435
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	02		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	03	-32 543	-44 449
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	53 104	47 001
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	05	53 829	48 769
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	06	986	-1 000
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	07	-159	-526
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	08	0	0
A. 1. 5.	Nákladové a výnosové úroky	09	-1 552	-243
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11	20 562	2 552
A. 2.	Změna stavu pracovního kapitálu	12	-586	-6 437
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek, časového rozlišení aktiv a dohadných účtů aktivních	13	-7 495	-3 259
A. 2. 2.	Změna stavu závazků, časového rozlišení pasiv a dohadných účtů pasivních	14	7 361	-2 945
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	15	-399	-110
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	16	-52	-123
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	19 976	-3 884
A. 3.	Vyplacené úroky	18	0	0
A. 4.	Přijaté úroky	19	1 552	243
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	20	0	0
A. 6.	Přijaté podíly na zisku a dividendy	21	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	21 527	-3 641
	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-9 171	26 497
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	159	526
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	27	-9 012	27 023
	Peněžní toky z finančních činností	28		
C. 1.	Změna stavu závazků z financování	29	2 622	-3 438
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu	30	0	0
C. 2. 1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu	31	0	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	32	0	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	33	0	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společnosti	34	0	0
C. 2. 5.	Výdaje z kapitálových fondů	35	0	0
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku a dividendy	36	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	37	2 622	-3 438
F.	Čistá změna peněžních prostředků	38	15 138	19 943
R.	Konečný stav peněžních prostředků	39	64 516	49 378

V Ostravě dne 29. 2. 2024

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU K 31. 12. 2023

Ozn. a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav k 31. 12. 2021	Zvýšení 1	Snížení 2	Stav k 31. 12. 2022	Zvýšení 3	Snížení 4	Stav k 31. 12. 2023
A.	Vlastní kapitál [Σ A.I. až A.VI.]	01	1 298 184	41 018	-88 037	1 251 165	46 832	-87 422	1 210 575
A. I.	Základní kapitál [Σ A.I.1. až A.I.3.]	02	1 537 995	0	0	1 537 995	0	0	1 537 995
A. I. 1.	Základní kapitál	03	1 537 995	0	0	1 537 995	0	0	1 537 995
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	04	0	0	0	0	0	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	05	0	0	0	0	0	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy [A.II.1. + A.II.2.]	06	9 026	-187	0	8 839	0	728	9 567
A. II. 1.	Ážio	07	0	0	0	0	0	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy [Σ A.II.2.1. až A.II.2.5.]	08	9 026	-187	0	8 839	0	728	9 567
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	09	8 321	0	0	8 321	0	0	8 321
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	10	705	-187	0	518	0	728	1 246
2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	11	0	0	0	0	0	0	0
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	12	0	0	0	0	0	0	0
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	13	0	0	0	0	0	0	0
A. III.	Fondy ze zisku [A.III.1. + A.III.2.]	14	2 530	0	0	2 530	0	0	2 530
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	15	2 530	0	0	2 530	0	0	2 530
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	16	0	0	0	0	0	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) [Σ A.IV.1. až A.IV.2.]	17	-210 162	0	-41 205	-251 367	0	-46 832	-298 199
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	18	-210 162	0	-41 205	-251 367	0	-46 832	-298 199
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	19	0	0	0	0	0	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [ř. *** VZZ]	20	-41 205	41 205	-46 832	-46 832	46 832	-41 318	-41 318
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	21	0	0	0	0	0	0	0

V Ostravě dne 29. 2. 2024

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. K 31. 12. 2023

Příloha je zpracována v souladu s § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli a vedou účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2023 a končící dnem 31. prosince 2023.

OBSAH PŘÍLOHY

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění členům orgánů společnosti
5. Popis organizační struktury

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku
 - 1.3. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.4. Drobný hmotný a nehmotný majetek a technické zhodnocení
 - 1.5. Ocenění cenných papírů a podílů
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočítání cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
 - 1.5. Krátkodobé cenné papíry
 - 1.6. Ostatní informace
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku a jiných majetkových hodnot neuvedených v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
 - 3.8. Zatížení majetku věcným břemenem
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Obchodní pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Obchodní závazky
 - 5.2.1. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.2.2. Dlouhodobé závazky - obchodní
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k ovládací osobě
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky neuvedené v rozvaze, sledované na podrozvahových účtech
 - 5.6. Výše splatných závazků vůči státním institucím
6. Rezervy
7. Výnosy z prodeje služeb podle druhů činností
8. Ostatní významné skutečnosti a významné události po rozvahovém dni

OBEČNÉ ÚDAJE

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Obchodní firma: VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
Sídlo: Ruská č. p. 3077/135, Ostrava - Zábřeh, 700 30

Právní forma: akciová společnost	IČ: 25911368
---	---------------------

Rozhodující předmět činnosti: provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti, provozování kulturních, kulturně – vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

Datum vzniku společnosti: 1. 7. 2002

Rozvahový den: 31. 12. 2023

Okamžik sestavení účetní závěrky: 29. 2. 2024

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Běžné účetní období	Minulé účetní období
		Podíl v. %	Podíl v. %
Statutární město Ostrava	Prokešovo náměstí 8 Ostrava - Moravská Ostrava	100	100

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Změny zapsané do obchodního rejstříku v průběhu sledovaného období:

Změny v předmětu podnikání:

Na základě Usnesení o návrhu na zápisu změny do obchodního rejstříku ze dne 30. 1. 2023 došlo ke dni 16. 2. 2023 k vymazání předmětu podnikání - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a byly nově zapsány tyto předměty podnikání:

- zprostředkování obchodu a služeb
- velkoobchod a maloobchod
- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- ubytovací služby
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- pronájem a půjčování věcí movitých
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- provozování kulturních, kulturně – vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- poskytování technických služeb
- výroba, obchod a služby jinde nezařazené
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Změny ve složení dozorčí rady:

Mgr. Richard Vereš, předseda dozorčí rady, dne 26. 1. 2023 byl odvolán a znovuzvolen do funkce předsedy DR, 21. 3. 2023 zánik funkce i členství, následně byl opětovně zvolen členem DR od 28. 6. 2023

Mgr. Jiří Jureček, předseda dozorčí rady, vznik členství 28. 6. 2023, vznik funkce 21. 7. 2023, následně zapsáno JUDr. Lukáš Jansa, místopředseda dozorčí rady, zánik funkce i členství 10. 1. 2023, následně vymazáno

Mgr. Marian Babić, místopředseda představenstva, vznik členství 11. 1. 2023, vznik funkce 26. 1. 2023, následně 27. 6. 2023 zánik funkce i členství, následně vymazáno

Ing. Miroslava Pošvářová, Ph.D., místopředseda dozorčí rady, vznik členství 28. 6. 2023, den vzniku funkce 21. 7. 2023, následně zapsáno

Tomáš Gemela, člen dozorčí rady, zánik členství 27. 3. 2023, následně vznik členství 28. 3. 2023 a zánik členství 27. 6. 2023, následně vymazáno

Mgr. Ilya Racek, Ph.D., člen dozorčí rady, zánik členství 10. 1. 2023, následně vymazáno

Ing. František Kolařík, člen dozorčí rady, zánik členství 27. 3. 2023, vznik členství 28. 3. 2023, následně zapsáno

Ing. et Ing. Martin Drastich, Ph.D., MBA, člen dozorčí rady, vznik členství 11. 1. 2023, následně zapsáno

prof. Ing. Robert Čep, Ph.D., člen dozorčí rady, vznik členství 22. 3. 2023, zánik členství 27. 6. 2023, následně vymazáno

Změny nezapsané do obchodního rejstříku ke dni sestavení účetní závěrky:

- nejsou

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
předseda představenstva	Mgr. Handl	Petr
místopředseda představenstva	Ing. Vlk	Jaroslav
člen představenstva	Ing. Kovář	Jaroslav
předseda dozorčí rady	Mgr. Jureček	Jiří
místopředseda dozorčí rady	Ing. Pošvářová Ph.D.	Miloslava
člen dozorčí rady	Ing. Kolařík	František
člen dozorčí rady	Ing. et Ing. Drastich Ph.D. MBA	Martin
člen dozorčí rady	Mgr. Vereš	Richard

2. MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH

Majetková spoluúčast vyšší než 20% - není naplněno

3. ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY V TIS. KČ

	Zaměstnanci celkem	
	Běžné účetní období 2023	Minulé účetní období 2022
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	65	72
- z toho řídicích pracovníků	4	5
Mzdové náklady	29 911	32 505
- z toho řídicích pracovníků	2 771	5 905
Odměny členům statutárních orgánů společnosti a dozorčích orgánů společnosti	3 120	2 222
Náklady na sociální zabezpečení	11 031	11 234
Sociální náklady	2 094	1 842
Osobní náklady celkem	46 156	47 803

4. POSKYTNUTÁ PENĚŽITÁ ČI JINÁ PLNĚNÍ ČLENŮM ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI V TIS. KČ

Ve sledovaném období bylo umožněno používat firemní vozidla pro soukromé účely:
(1% pořizovací ceny vozu je zdaňováno ve mzdě)

- předseda představenstva	1 vozidlo
- místopředseda představenstva	1 vozidlo
- vedoucí technického úseku	1 vozidlo
- provozně-technický ředitel	1 vozidlo
- vedoucí středisek 100, 300, 500 a 600	1 vozidlo
- vedoucí středisek Městský stadion a Bazaly	1 vozidlo

Další plnění ve smyslu ustanovení § 39 odst. 4 Vyhlášky č. 500/2002 Sb., členům orgánů nebylo v roce 2023 poskytnuto.

5. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ÚČETNÍ JEDNOTKY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ

V průběhu sledovaného období bylo zrušeno pět pracovních pozic „vedoucí středisek Městský stadion a Bazaly“, „mechanik MaR zařízení“, „mechanik elektrotechnických zařízení“, „referent pro evidenci majetku“ a „technik IT a energetik“. Byly vytvořeny dvě nové pracovní pozice „provozně-technický ředitel“ a „vedoucí administrativního úseku“. Pracovní pozice „referent pro kulturní činnost a produkční“, „hlavní technik IT“ a „revizní technik elektro“ nejsou naplněny.

Organizační schéma - příloha č. 1

POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb.

1. ZPŮSOB OCENĚNÍ MAJETKU

1.1. Zásoby

Účtování zásob

Prováděno způsobem průběžným účtováním o pořízení a úbytku zásob. V případě zakoupených pohonných hmot do speciálních vozidel a strojů je vedeno způsobem periodickým.

Výdej zásob ze skladu je účtován:

metodou FIFO

Ocenění zásob

oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii:
oceňování nakoupených zásob:

vlastními náklady
pořizovací cenou

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Nakupovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou.

1.3. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Oceňován vlastními náklady.

1.4. Drobný hmotný a nehmotný majetek a technické zhodnocení

Drobným hmotným majetkem (dále jen DrHM) rozumíme samostatné movité věci, jejichž ocenění je větší nebo rovno 1.000 Kč a zároveň menší nebo rovno 80.000 Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok.

O drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách. DrHM není dlouhodobým hmotným majetkem, tzn. neodepisuje se. Při předání do užívání se účtuje 100% přímo do nákladů na účet 501 107. DrHM od 1.000Kč – 80.000Kč v rámci investice se účtuje samostatně na účtu 501 108 – Drobný majetek spojený s investicí, DrHM pořízený v rámci havárie se účtuje na účet 501 109 – Drobný majetek mimořádný + havárie. DrHM se vede položkově v operativní podrozvahové evidenci evidenční knihy majetku společnosti a stejně jako dlouhodobý majetek se inventarizuje.

Majetek do 1 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 501 100 – DHM do 1.000Kč.

Drobným nehmotným majetkem (dále jen DrNM) se rozumí samostatné movité věci, jejichž ocenění je větší nebo rovno 1.000Kč a zároveň menší nebo rovno 80.000Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok. O DrNM se účtuje taktéž jako o zásobách. DrNH se neodepisuje. Při předání do užívání se účtuje 100% přímo do nákladů na účet 518 910.

Nehmotný majetek do 1 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

U drobného hmotného i nehmotného majetku se sleduje technické zhodnocení, pokud přesáhne limit 80.000Kč, bude zařazeno jako dlouhodobý majetek.

Podrobně je systém účtování drobného hmotného a nehmotného majetku popsán ve vnitřní účetní směrnici.

Oceňování nakoupeného drobného hmotného a nehmotného majetku: pořizovací cenou.

1.5. Ocenění cenných papírů a podílů

Nakoupené dluhopisy jsou oceněny pořizovací cenou dluhopisu a souvisejícími náklady (poplatek při pořízení).

2. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY

Není naplněno.

3. ZMĚNY OCEŇOVÁNÍ, ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ

Není naplněno.

4. OPRAVNÉ POLOŽKY K MAJETKU V TIS. KČ

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Opravná položka k nabytému majetku - oprávka	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravná položka k pohledávkám	309	300	0	9	9	0	300	309

5. ODPISOVÁNÍ

- Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku vycházel z ustanovení § 28 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle na pět let od jeho pořízení.
- Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku byl převzat při vzniku společnosti vkladem nepeněžitého majetku pro tento soubor majetku. Účetní a daňové odpisy se nerovnejí. Nově pořízený majetek je účetně odepisován dle předpokládané životnosti každého určitého majetku.

Daňové odpisy - použita metoda: *- lineární*

Podrobně je systém oceňování a odpisování dlouhodobého majetku popsán ve vnitřní účetní směrnici.

6. PŘEPOČET CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU

Ve sledovaném období společnost pracovala s údaji v cizí měně, pro kurzový přepočtení byl použit denní kurz ČNB, jak v průběhu účetního období, tak k rozvahovému dni.

7. STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY MAJETKU A ZÁVAZKŮ OCEŇOVANÝCH REÁLNOU HODNOTOU

Na základě tržní hodnoty k rozvahovému dni byly k rozvahovému dni oceněny reálnou hodnotou dlouhodobé realizovatelné cenné papíry, a to do vlastního kapitálu (položka A.II.2.2 – oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků).

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období *nebylo naplněno*

1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry *nebylo naplněno*

1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Odložený daňový závazek

Jedná se o odložený daňový závazek z titulu rozdílu zůstatkových účetních a daňových cen majetku. Odložený daňový závazek činí 79.502 tis. Kč a je proučtován na účtu 481.

Odložený daňový závazek k 31. 12. 2022	Účtování o odloženém daňovém závazku v roce 2023	Výsledný odložený daňový závazek k 31. 12. 2023
70 727	8 775	79 502

Odložená daňová pohledávka - z důvodu opatrnosti neúčtováno

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely v tis. Kč

Rok 2023

Účel dotace	Poskytovatel	Běžné období (přijetí dotace)	Běžné období (vyúčtování dotace)	Nevyúčtovaný zůstatek
Dotace investiční – účelová – Pořízení zobrazovacích zařízení pro MěS	Statutární město Ostrava	0	2 400	0
Dotace investiční – účelová – Výměna chladící jednotky pro vzduchotechniku haly OA	Statutární město Ostrava	0	8 000	0
Dotace neinvestiční – účelová – oprava prostoru nad služební vrátnicí (část parkov. F)	Statutární město Ostrava	1 196	1 196	0
Dotace investiční – Energeticky úsporná opatření MFH – LED osvětlení hlavní plochy	Statutární město Ostrava	6 000	0	6 000
Dotace investiční – Výměna kompresoru chlazení Ostravar Arény	Statutární město Ostrava	3 400	0	3 400
Dotace investiční – Dodávka rolby Ostravar Arény	Statutární město Ostrava	3 500	3 500	0
Dotace investiční – Speciální kamerový systém Ostravar Arény	Statutární město Ostrava	1 200	0	1 200
Dotace investiční – Plexiskla k mantinelům a úprava mantinelů v Ostravar Aréně	Statutární město Ostrava	4 000	0	4 000

Účel dotace	Poskytovatel	Běžné období (přijetí dotace)	Běžné období (vyúčtování dotace)	Nevyúčtovaný zůstatek
Celkem dotace investiční a neinvestiční	Statutární město Ostrava	19 296	15 096	14 600
Dotace provozní	Statutární město Ostrava	110 067	110 067	0
Celkem dotace provozní	Statutární město Ostrava	110 067	110 067	0

Provozní dotace je podstatným zdrojem financování činnosti společnosti, v roce 2023 se podílí na krytí provozních nákladů ze 48 %, přičemž její podíl na celkových výnosech společnosti v roce 2023 dosahuje 51 %.

Dotace z jiných zdrojů v roce 2023 nebyly poskytnuty.

Rok 2022

Účel dotace	Poskytovatel	Běžné období (přijetí dotace)	Běžné období (vyúčtování dotace)	Nevyúčtovaný zůstatek
Dotace investiční – účelová – Pořízení zobrazovacích zařízení pro MěS	Statutární město Ostrava	2 400	0	2 400
Dotace investiční – účelová – Výměna chladicí jednotky pro vzduchotechniku haly OA	Statutární město Ostrava	8 000	0	8 000
Celkem dotace investiční	Statutární město Ostrava	10 400	0	10 400
Dotace provozní	Statutární město Ostrava	110 067	110 067	0
Celkem dotace provozní	Statutární město Ostrava	110 067	110 067	0

Provozní dotace je podstatným zdrojem financování činnosti společnosti, v roce 2022 se podílí na krytí provozních nákladů ze 46 %, přičemž její podíl na celkových výnosech společnosti v roce 2022 dosahuje 49 %.

Dotace z jiných zdrojů 2022 nebyly poskytnuty.

1.5. Cenné papíry krátkodobé

- dlužné CP v celkové hodnotě 875 tis. Kč.

1.6. Ostatní informace

Údaje o odměnách statutárnímu auditorovi

Společnost v účetním období 2023 vynaložila v souladu s uzavřenou smlouvou na audit účetní závěrky 90 tis. Kč.

Transakce mezi účetní jednotkou a většinovým akcionářem, členy řídicího a dozorčího orgánu

Mezi účetní jednotkou a většinovým společníkem, členy dozorčího orgánu a členy představenstva nedošlo v účetním období k významným transakcím, které by byly uzavřeny za jiných než běžných tržních podmínek.

2. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

nejsou

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O HMOTNÉM A NEHMOTNÉM MAJETKU

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku v tis. Kč

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přírůstky	Úbytky
	běžné období	minulé období	Rok 2023	Rok 2023
Pozemky	59 531	59 531	0	0
Stavby	1 509 790	1 502 740	7 050	0
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	465 745	484 538	3 097	21 890
Nedokončený DHM	6 158	5 974	24 380	24 196

Komentář k přírůstkům a úbytkům majetku:

Technická zhodnocení staveb v r. 2023 (významné položky pořízení v hodnotě nad 500 tis. Kč):

- technické zhodnocení – Část halová III a IV a mimohalová část III a IV – výměna chladicí jednotky vody pro vzduchotechniku OSTRAVAR ARÉNY, namontovány 2 nové chladicí jednotky včetně rozvodů v celkové výši 14.872 tis. Kč, z toho použita dotace SMO č. sml. 2881/2022/SP ve výši 8.000 tis. Kč a z vlastních zdrojů hrazeno 6.872 tis. Kč

Technická zhodnocení majetku v r. 2023 (významné položky v hodnotě nad 500 tis. Kč):

- technické zhodnocení - modernizace hardwarového vybavení režie kostky v prostorách OSTRAVAR ARÉNY – LED zobrazovač velkoplošný, multimediální v celkové výši 573 tis. Kč

Technická zhodnocení – změna ceny pozemku v r. 2023 (významné položky v hodnotě nad 500 tis. Kč):

- nebylo naplněno

Nově pořízené stavby v r. 2023 (významné položky pořízení v hodnotě nad 500 tis. Kč):

- nebylo naplněno

Nově pořízený majetek v r. 2023 (významné položky v pořizovací hodnotě nad 500 tis. Kč):

- rolba ledová WM Mammoth 2.0 včetně příslušenství v celkové výši 4.279 tis. Kč, z toho použita dotace SMO č. sml. 2855/2023/SP ve výši 3.500 Kč a z vlastních zdrojů uhrazeno 779 tis. Kč
- LED obrazovka jih na Městském stadionu v celkové výši 1.592 tis. Kč, z toho použita dotace SMO č. sml. 1860/2022/ŠaS ve výši 1.200 tis. Kč a z vlastních zdrojů uhrazeno 392 tis. Kč
- LED obrazovka sever na Městském stadionu v celkové výši 1.592 tis. Kč, z toho použita dotace SMO č. sml. 1860/2022/ŠaS ve výši 1.200 tis. Kč a z vlastních zdrojů uhrazeno 392 tis. Kč

Pořízení pozemků (významné položky nad 500 tis. Kč):

- nebylo naplněno

Vyřazený majetek (významné položky v zůstatkové hodnotě nad 500 tis. Kč):

- chladicí věže v zůstatkové ceně 735 tis. Kč, vyřazeny z důvodu výměny chladicí jednotky vody pro vzduchotechniku OSTRAVAR ARÉNY
- zařízení chladicí – chladič kapaliny TRANE v zůstatkové ceně 4.340 tis. Kč, vyřazen z důvodu výměny chladicí jednotky vody pro vzduchotechniku OSTRAVAR ARÉNY
- primární okruh ve strojovně chlazení + příslušenství v zůstatkové ceně 2.198 tis. Kč, vyřazen z důvodu výměny chladicí jednotky vody pro vzduchotechniku OSTRAVAR ARÉNY

Vyřazení pozemků (významné položky nad 500 tis. Kč):

- nebylo naplněno

Nedokončené investice k 31. 12. 2023 (významné rozpracované investice nad 500 tis. Kč):

Stav nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku na účtu 042 - Pořízení dlouhodobého hmotného majetku v celkové výši 6.158 tis. Kč je tvořen převážně následujícími nedokončenými investicemi:

Středisko Ostravar Aréna:

Výměna VZT jednotek ve výši 1.891 tis. Kč

Rekonstrukce restaurací ve výši 1.918 tis. Kč

Celková rekonstrukce Ostravar Arény ve výši 1.391 tis. Kč

3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku v tis. Kč

V r. 2023 v kategorii dlouhodobého nehmotného majetku nedošlo k TZH ani pořízení nového majetku.

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu v Kč

Během r. 2023 nebyl pořízen žádný majetek formou finančního pronájmu.

3.4. Souhrnná výše majetku a jiných majetkových hodnot neuvedených v rozvaze v tis. Kč (mimo drobného majetku nevýznamných hodnot)

Název majetku	Běžné období	Minulé období
Drobný majetek	83 787	83 017
Vložený majetek	10 748	10 865
Materiál v operativní evidenci	322	322
Majetek pořízený z dotace	1 529 647	1 515 747
Odepsané pohledávky	3 570	3 570
Bankovní záruky - přijaté	7 983	8 713
Cizí majetek v užívání	143	159
Ostatní majetek v podrozvahové evidenci	219	404
Majetek ve výpůjčce SMO	407	407

Majetek a jiné majetkové hodnoty uvedené v tabulce jsou vedeny na podrozvahových účtech.

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

není naplněno

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

není naplněno

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

- realizované cenné papíry a podíly:
- podílové listy ve výši 12.207 tis. Kč
- dlužné cenné papíry ve výši 62.274 tis. Kč

3.8. Zatížení majetku věcným břemenem

Věcná břemena společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. k 31. 12. 2023

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

OVANET a.s., parcely 526/83, 526/88, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno umístění a udržování chodníku pro chodce

Statutární město Ostrava, parcela 526/88, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno umístění podzemního kabelového vedení VN 22 kV, právo vstupu, vjezdu

ČEZ Distribuce, a.s., parcely 526/62, 526/69, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřízení, provozování a užívání kabelové přípojky NN

Provádění údržby, oprav, rekonstrukce, odstranění kabelové přípojky NN

Dopravní podnik Ostrava a.s., parcela 526/62, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřízení, provozování a udržování zařízení jednotné kanalizace

Statutární město Ostrava, parcely 1079/22, 526/39, 526/43, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřízení, provozování a udržování zařízení kanalizačního sběrače DN 2000

Statutární město Ostrava, parcely 1079/22, 1079/28, st. 6159, 2974, 526/39, 526/43, 526/68, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřízení, provozování a udržování zařízení veřejného osvětlení

Statutární město Ostrava, parcely 1079/22, 1079/28, st. 6159, 2974, 526/39, 526/43, 526/68 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

CETIN a.s., parcely 526/46, 526/89, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřízení, provozování a udržování vodovodního řadu

Statutární město Ostrava, parcely 1079/22, 526/39, 526/43, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení rozvodného teplotního zařízení s právem vstupu za účelem zřízení, uložení, provozu, oprav a údržby

ČEZ Energetické služby, s.r.o., parcely 177/1, 177/2, 185/2, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno chůze a jízdy

ČEZ Energetické služby, s.r.o., parcely 177/2, 185/1, 185/2, 2995, 2996/1, 2996/3, 526/39, 526/41, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení horkovodního potrubí

ČEZ Energetické služby, s.r.o., parcely 177/2, 185/1, 185/2, 2995, 2996/1, 526/41, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení veřejné komunikační sítě – podzemní komunikační vedení, včetně údržby a oprav

CETIN a.s., parcely 1079/22, 1079/28, 526/43, 2974, 526/39, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy a povinností zdržet se činností

ČEZ Distribuce, a.s., parcely 1079/28, 1079/22, 2974, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním

GasNet, s.r.o., parcely 1079/28, 1079/22, 2974, 526/95, 526/98, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním

GasNet, s.r.o., parcely 526/98, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení
CETIN a.s., parcely 2996/1, 2996/2, 526/39, 2996/3, 2996/4, 526/90, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů
Dopravní podnik Ostrava a.s., parcely 526/63, 526/73, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů
Dopravní podnik Ostrava a.s., parcely 2996/2, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů
Dopravní podnik Ostrava a.s., parcely 526/64, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby vodovodního řádu DN 200
Statutární město Ostrava, parcely 526/64, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby kabelového vedení veřejného osvětlení
Statutární město Ostrava, parcely 526/64 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení horkovodního potrubí
ČEZ, a.s., pro parcely 553/31, 553/5, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy
Parcely st. 5226, st. 5248, 553/14, 553/48, 553/50, 553/79, 553/80 vůči parcelám 553/27, 553/62, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
Parcely 553/13, 553/51, 553/68, 553/69 vůči parcelám 553/27, 553/62, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
DJK fyzio s.r.o., pro parcely 553/27, 553/62, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
Parcely 553/13, 553/51, 553/68, 553/69 vůči parcele 553/63, v k.ú. Zábřeh-VŽ, na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
DJK fyzio s.r.o. vůči parcele 553/63, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení horkovodního potrubí
ČEZ Energetické služby, s.r.o., pro parcely 553/5, 553/31, v k.ú. Zábřeh-VŽ, na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
Parcela st. 4829 pro parcely 553/27, 553/62, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
Parcela st. 4829 pro parcely 553/63, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení součástí distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, oprav a údržby
ČEZ Distribuce, a.s., vůči parcelám st. 5091, 553/27, 553/30, 553/31, 553/5, 553/63, 553/64, 553/69 v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení součástí distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, oprav a údržby
ČEZ Distribuce, a.s., pro parcelu 553/5, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy – přeložky VNk
ČEZ Distribuce, a.s., pro parcelu 553/31, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení součástí distribuční soustavy – podzemního elektrického vedení VN, oprav a údržby s právem provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění

ČEZ Distribuce, a.s., pro parcelu 553/63, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení součástí distribuční soustavy – podzemního elektrického vedení VN, oprav a údržby s právem provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění

ČEZ Distribuce, a.s., parcely 1005/8, 553/31, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy VNk a NNk

ČEZ Distribuce, a.s., parcely 1005/8, 553/31, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů

Dopravní podnik Ostrava a.s., pro parcely 1005/37, 1005/38, 1005/8, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů

Dopravní podnik Ostrava a.s., pro parcelu 1005/11, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních kabelů

Dopravní podnik Ostrava a.s., parcely 553/31, 553/5, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních kabelů

Dopravní podnik Ostrava a.s., parcela 1005/8, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy

Sdružení sportovních klubů Vítkovice, z.s., pro parcely st. 5111, st. 5236, 553/30, 553/5, 553/64, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno inženýrské sítě

Parcela st. 4829, 553/13, 553/51 vůči parcele 553/5, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno cesty

Parcela st. 4870 pro parcely 553/27, 553/5, 553/64, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno spočívající v umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení

Veolia Energie ČR, a.s., pro parcely 1706/6, 1709/1, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodní přípojky

Veolia Energie ČR, a.s., pro parcely 1706/6, 1708, 1709/1, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., pro parcelu 1706/6, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Věcné břemeno umístění, provozování a udržování bezpečnostního prvku Odplyňovací vrt „VM-OV č. 169“

Česká republika, vykonává DIAMO, státní podnik, pro parcelu 1706/1, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Věcné břemeno spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást rozvodného tepelného zařízení – přeložku teplovodní přípojky, zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení, jakož i provádět na součásti rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění dle čl. III. smlouvy

Veolia Energie ČR, a.s., parcela 1708, 1709/1, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – zemního vedení VN s právem provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci

ČEZ Distribuce, a.s., parcely 1706/1, 1706/6, 1709/1, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Všechny uvedené parcely se nacházejí v okrese Ostrava - město, obci Ostrava.

4. VLASTNÍ KAPITÁL

Vlastní kapitál

Počáteční stav	1.251.165 tis. Kč
Konečný stav	1.210.575 tis. Kč

Základní kapitál

Počáteční stav	1.537.995 tis. Kč
Konečný stav	1.537.995 tis. Kč

Rozdíl mezi základním kapitálem a vlastním kapitálem se v roce 2023 zvyšuje o 41.318 tis. Kč (ztráta hospodaření společnosti za rok 2023 ve výši 41.318 tis. Kč).

K 31. 12. 2023 činí rozdíl 327.420 tis. Kč s tím, že o tuto částku je základní kapitál vyšší než kapitál vlastní.

Hospodaření společnosti za r. 2023 vykazuje ztrátu ve výši 41.318 tis. Kč. Ztráta hospodaření za r. 2023 je o 5.514 tis. Kč nižší oproti ztrátě hospodaření za r. 2022, kdy činila 46.832 tis. Kč.

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení vytvořeného výsledku hospodaření za rok 2022 – ztráty ve výši 46.832 tis. Kč:
 - ztráta ve výši 46.832 tis. Kč byla převedena na účet neuhrazené ztráty minulých let.

4.2. Základní kapitál

je tvořen kmenovými akciemi na jméno v níže uvedených jmenovitých hodnotách:

Druh akcií	Počet akcií	Běžné období	
		Jmenovitá hodnota v tis. Kč	Hodnota akcií celkem v tis. Kč
Na jméno	19	50 000	950 000
	52	10 000	520 000
	8	5 000	40 000
	24	1 000	24 000
	2	500	1 000
	27	100	2 700
	27	10	270
	5	5	25
Celkem v tis. Kč	164		1 537 995

5. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

5.1. Obchodní pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2023 činí 6.069 tis. Kč. K okamžiku sestavení účetní závěrky byly z těchto pohledávek již uhrazeny pohledávky ve výši 4.285 tis. Kč.

V roce 2022 činily pohledávky po lhůtě splatnosti 2.446 tis. Kč. K okamžiku sestavení účetní závěrky byly z těchto pohledávek již uhrazeny pohledávky ve výši 2.107 tis. Kč. K 31. 12. 2022 byla (v souladu s interními předpisy) vytvořena opravná položka k pohledávkám ve výši 9 tis. Kč.

5.2. Obchodní závazky

5.2.1 Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Závazky po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2023 činí 16 tis. Kč. K okamžiku sestavení účetní závěrky byly tyto závazky v plné výši uhrazeny.

V roce 2022 činily závazky po lhůtě splatnosti 867 tis. Kč. K okamžiku sestavení účetní závěrky byly již uhrazeny závazky ve výši 38 tis. Kč.

5.2.2. Dlouhodobé závazky – obchodní

Účetní jednotka dále eviduje dlouhodobé závazky vzniklé z titulu pozastávky, a to po dobu záruční lhůty na zhotovené dílo, v celkové výši 3.119 tis. Kč, z toho výše dlouhodobých závazků, jejichž lhůta splatnosti je delší než 5 let, činí 202 tis. Kč.

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k ovládající osobě v tis. Kč

Závazky k ovládající osobě					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
Statutární město Ostrava	25	16. 1. 2024	Statutární město Ostrava	27	15. 1. 2023

Pohledávky za ovládající osobou					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
Statutární město Ostrava	98	12. 1. 2024	Statutární město Ostrava	98	13. 1. 2023
Statutární město Ostrava	899	29. 1. 2024	Statutární město Ostrava	14	27. 1. 2023
Statutární město Ostrava	35	29. 1. 2024	Statutární město Ostrava	35	27. 1. 2023
Statutární město Ostrava	61	29. 1. 2024	Statutární město Ostrava	66	27. 1. 2023
Statutární město Ostrava	98	14. 2. 2024	Statutární město Ostrava	98	12. 2. 2023

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

- nebylo naplněno

5.5. Závazky neuvedené v rozvaze, sledované na podrozvahových účtech

- nebylo naplněno

5.6. Výše splatných závazků vůči státním institucím

K rozvahovému dni společnost nemá splatné závazky

- na pojistném sociálního zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- na veřejném zdravotním pojištění,
- společnost dále nemá evidované daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

6. REZERVY V TIS. KČ

Druh rezervy	Běžné období				Minulé období		
	Zůstatek k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31. 12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31. 12.
Ostatní rezervy*	2 275	3 270	2 275	3 270	2 275	3 284	2 275
Celkem	2 275	3 270	2 275	3 270	2 275	3 284	2 275

Tvorba

* tvorba rezervy na roční odměny, SP, ZP, nevyčerpanou dovolenou za r. 2023 a soudní spory.

7. VÝNOSY Z PRODEJE SLUŽEB PODLE DRUHŮ ČINNOSTÍ V TIS. KČ

	Běžné období			Minulé období		
	celkem	tuzemsko	zahraničí	celkem	tuzemsko	zahraničí
Tržby služby	45 952	45 726	226	42 821	42 791	30
Tržby pronájmy	11 636	11 636	0	10 330	10 330	0
Tržby reklama	5 329	5 329	0	5 286	5 286	0
Tržby ostatní	99	99	0	122	122	0
Tržby refakturace	12 706	12 706	0	9 354	9 354	0
Celkem	75 722	75 496	226	67 913	67 883	30

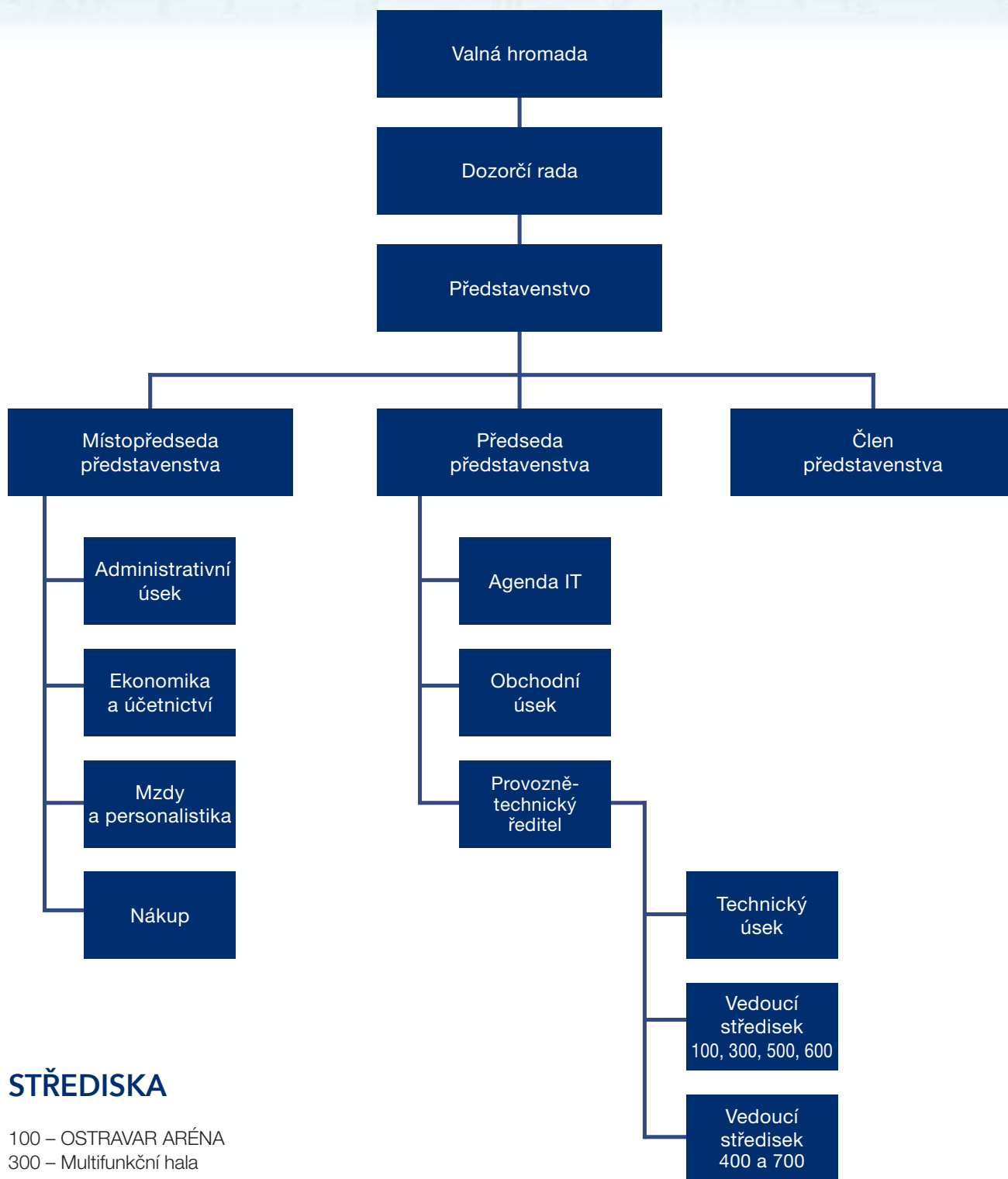
8. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI A VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nenastaly žádné výjimečné situace, které by měly významný dopad do hospodaření či chodu společnosti.

Počet příloh: 1

Sestaveno dne: 29. 2. 2024

PŘÍLOHA Č. 1 K PŘÍLOZE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY - ORGANIZAČNÍ SCHÉMA K 31. 12. 2023



STŘEDISKA

- 100 – OSTRAVAR ARÉNA
- 300 – Multifunkční hala
- 400 – Městský stadion
- 500 – Atletická hala
- 600 – Hotel PULS
- 700 - Bazaly

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2023

Obchodní firma:
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Sídlo:
Ruská 3077/135
700 30 Ostrava – Zábřeh

IČ: 25911368

Právní forma:
Akciová společnost

Den vzniku:
1. července 2002

Místo zápisu:
Krajský soud v Ostravě,
oddíl B, vložka 2600

Představenstvo:
Mgr. Petr Handl – předseda
Ing. Jaroslav Vlk – místopředseda
Ing. Jaroslav Kovář - člen

Dozorčí rada:
Mgr. Jiří Jureček – předseda
Ing. Miloslava Pošvářová – místopředseda
Ing. František Kolařík – člen
Ing. et Ing. Martin Drastich, Ph.D., MBA – člen
Mgr. Richard Vereš – člen

Statutární orgán ovládané osoby v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích prohlašuje o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu tohoto ustanovení následující skutečnosti:

Ovládající osoba:
Název: Statutární město Ostrava
Sídlo: Prokešovo náměstí 8, Ostrava
IČ: 00845451
(jediný akcionář ovládané osoby)

**Smluvní vztahy uzavřené mezi propojenými osobami v uvedeném období:
(částky jsou uvedeny včetně DPH)**

Statutární město Ostrava

Plnění ze strany Statutárního města Ostravy (poskytovatel)

- Dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy č. 1860/2022/2023/SP/1 ze dne 26. 1. 2023 se mění podmínky užití dotace (datum realizace projektu, doba, v níž má být účelu dosaženo a datum vypořádání dotace). Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a dodatku a nebyla způsobena žádná újma.
- Smlouva o centralizovaném zadávání č. 1029/2023/VZ – Centrální pojištění majetku a odpovědnosti za škodu na roky 2024-2028.
- Smlouva o centralizovaném zadávání č. 2604/2023/VZ – Nákup drogerie a čisticích prostředků.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy č. 2852/2023/SP o poskytnutí neinvestiční dotace na opravu prostoru nad služební vrátnicí (část parkoviště F) ve výši 1.196.000 Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy č. 2853/2023/SP o poskytnutí investiční dotace na realizaci akce Energeticky úsporná opatření MFH – LED osvětlení hlavní plochy ve výši 6.000.000 Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy č. 2854/2023/SP o poskytnutí investiční dotace na akci výměna kompresoru chlazení Ostravar Arény ve výši 3.400.000 Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy č. 2855/2023/SP o poskytnutí investiční dotace na dodávku rolby Ostravar Arény ve výši 3.500.000 Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy č. 2856/2023/SP o poskytnutí investiční dotace na dodávku speciálního kamerového systému Ostravar Arény ve výši 1.200.000 Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy č. 2857/2023/SP o poskytnutí investiční dotace na dodávku plexiskla

- k mantinelům a úprava mantinelů v Ostravar Aréně ve výši 4.000.000 Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Rámcová dohoda o podmínkách poskytování mobilních služeb elektronických komunikací s dodavatelem O2 Czech Republic a.s. Číslo rámcové dohody: 2161/2023/HS/VZ.
 - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy č. 3000/2022/SP o poskytnutí neinvestiční účelové dotace za účelem částečného krytí provozních a osobních nákladů vzniklých v roce 2023 v celkové výši 110.067.000 Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
 - Poplatky na základě obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 21/2019 o místním poplatku z pobytu v celkové výši 97.755 Kč za rok 2023. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění vyhlášky a nebyla způsobena žádná újma.
 - V roce 2023 byly vyúčtovány tyto dotace:
 1. dotace na základě Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy č. 2826/2021/ŠaS – částečné krytí provozních a osobních nákladů roku 2022 ve výši 110.067.000 Kč. Předložením řádného vyúčtování došlo k naplnění znění smluv a nebyla způsobena žádná újma.
 2. investiční dotace na základě Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy č. 1860/2022/ŠaS a dodatku č. 1 - 1860/2022/2023/SP/1 - Pořízení zobrazovacích zařízení pro Městský stadion ve výši 2.400.000 Kč. Předložením řádného vyúčtování došlo k naplnění znění smluv a nebyla způsobena žádná újma.
 3. investiční dotace na základě Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy č. 2881/2022/SP - Výměna chladicí jednotky pro vzduchotechniku haly OSTRAVAR ARÉNA ve výši 8.000.000 Kč. Předložením řádného vyúčtování došlo k naplnění znění smluv a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění pro Statutární město Ostrava (příjemce)

- Smlouva o ošetřování trávníku fotbalového hřiště č. 2978/2023/HS/VZ, identifikátor veřejné zakázky: IVZ:P23V00261066 na období 1. 1. 2024 – 30. 6. 2024 v celkové výši 1.449.233,94 Kč. Poskytovatel se zavazuje provádět ošetřování trávníku fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 553/54 v k.ú. Zábřeh, obec Ostrava.
- Faktury na základě Smlouvy o ošetřování trávníku fotbalového hřiště č. 2938/2022/HS/VZ ze dne 6. 12. 2022 pro rok 2023, identifikátor veřejné zakázky: IVZ:P22V00232639 v celkové výši 1.177.330 Kč. Poskytovatel se zavazuje provádět ošetřování trávníku fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 553/54 v k.ú. Zábřeh, obec Ostrava – úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktury na základě Smlouvy o poskytování služeb č. 2649/2013/HS/LPO - veřejná zakázka č. 205/2013

a dodatku č. 2649D1/2015/HS ze dne 30. 6. 2015 za spotřebu el. energie, osvětlení hřiště, spotřebu pitné vody, spotřebu topné vody a spotřebu provozní vody pro zavlažování travnatého hřiště za období 1 – 12/2023 v celkové výši 5.879.012 Kč – úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.

- Faktury na základě měsíčních objednávek č. 0179/2023/136, 0104, 0579, 0764, 1031, 1299, 1576, 1895, 2083, 2356, 2800, 3149/2023/136 za údržbu objektů a majetku ve vlastnictví SMO v areálu Městského stadionu v Ostravě v celkové výši 812.106 Kč - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávek a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktury na základě Smlouvy příkazní č. 1958/2015/HS/ZFUN ze dne 1. 7. 2015, identifikátor veřejné zakázky IVZ=P15V00000104 a dodatku č. 1 – 1958D1/2016/HS ze dne 2. 2. 2016 za správcovskou činnost za období 1 – 12/2023 pro objekty Městského stadionu v celkové výši 423.888 Kč – úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktura na základě objednávky č. O/0969/2023/KSaT Městského obvodu Vítkovice za poskytnutí rozsvícovacího stadionu na akci Drakiáda ve výši 4.000 Kč - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktura na základě objednávky č. 0871/2023/140 za poskytnutí atletické haly a tunelu ve výši 45.650 Kč - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávek a nebyla způsobena žádná újma.

Jiné právní úkony

Nebyly naplněny.

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že s péčí řádného hospodáře zjistil v daném období uplynulého účetního období tyto další propojené osoby:

Obchodní společnosti ovládané statutárním městem Ostrava

Ostravské komunikace, a.s.

Plnění vůči Ostravským komunikacím, a.s. (poskytovatel)

- Faktury na základě celoroční objednávky č. 23OV990100000022 na odběr motorové nafty z čerpací stanice v areálu Ostravských komunikací a služby s tím spojené ve výši 232.845,79 Kč - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktura na základě objednávky 23OV410100000017 za odklizení sněhu ve výši 6.171 Kč - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktura na základě objednávky 23OV4101000000139 za výměnu sadového stožáru osvětlení ve výši 32.355,26 Kč - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění pro Ostravské komunikace, a.s. (příjemce)
Nebyla naplněna.

OZO Ostrava s.r.o.

Plnění vůči OZO Ostrava s.r.o. (poskytovatel)

- Smlouvy o dílo č. P020 – 202621 (52/2004) na třídění, shromažďování a předávání odpadů, odpadních vod, či vedlejších produktů na dobu neurčitou a její aktualizovaná příloha na početní stav nádob (73/2022) a č. 05180344_200107 (4/2020) ze dne 6. 1. 2020 na odvoz nebezpečného odpadu. Celkové plnění za rok 2023 dle platného ceníku (74/2022) ve výši 1.600.688,60Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smluv a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění ze strany OZO Ostrava s.r.o. (příjemce)
Nebyla naplněna.

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

Plnění vůči Sportovním a rekreačním zařízením města Ostravy, s.r.o. (poskytovatel)
Nebyla naplněna.

Plnění ze strany Sportovních a rekreačních zařízení města Ostravy, s.r.o. (příjemce)

- Faktura na základě e-mailové objednávky za půjčovné inventáře ve výši 16.335Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.

OVANET, a.s.

Plnění vůči OVANET, a.s. (poskytovatel)

- Smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací č. SO/2010004 (206/2014) na zajištění stálého internetového připojení plnění v celkové výši 72.600Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.

- Smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací č. SO/20220122 (146/2022) platná od 1. 1. 2023 - služba připojení k internetu v pevném místě – Internet Business Plus pro firmy a instituce + Internet Free Zone plnění v celkové výši 29.040Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění ze strany OVANET, a.s. (příjemce)

- Smlouva o pronájmu nebytových prostor č. SD/20160022 (55/2016) – plnění v celkové výši 250.031Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.

Ostravské městské lesy a zeleň s.r.o.

Plnění vůči Ostravským městským lesům a zeleni, s.r.o. (poskytovatel)

- Smlouva o provádění údržby zeleně z 6. 4. 2023 (23/2023) – plnění v celkové výši 143.956,13Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění ze strany Ostravských městských lesů a zeleně, s.r.o. (příjemce)
Nebyla naplněna.

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Plnění vůči Dopravnímu podniku Ostrava a.s. (poskytovatel)
- Nájemní smlouva č. ODB20220034 ze dne 12. 4. 2022 (33/2022) na pronájem 3 závěsných míst na stožáru trakčního vedení č. 53/51 pro umístění kamerového systému – plnění za rok 2023 ve výši 2.339,75Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění ze strany Dopravního podniku Ostrava a.s. (příjemce)
Nebyla naplněna.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Plnění vůči Ostravským vodárnám a kanalizacím a.s. (poskytovatel)

- Faktury na základě smluv 72150/1225 (16/2018), 40426/25563 (50/2018), 40371/26335 (74/2018), 43517/30705 (51/2018), 64956/26339 (75/2014), 55838/26338 (52/2018) o dodávkách pitné vody a o odvádění odpadních vod ve výši 4.666.205Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smluv a nebyla způsobena žádná újma.

- Faktura na základě objednávky č. 23OV410100000058 za čištění kanalizační přípojky ve výši 26.084Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.

- Faktura na základě objednávky č. 23OV410100000143 na dodávku a montáž 2ks kanalizačních poklopů na Bazalech ve výši 27.349Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění ze strany Ostravských vodáren a kanalizací a.s. (příjemce)
Nebyla naplněna.

S jinými propojenými osobami nebyly uzavřeny žádné smluvní vztahy a nejsou tudíž uvedeny v této zprávě o vztazích.

Prohlašujeme, že v r. 2023 nebyly učiněny žádné právní úkony v zájmu propojených osob, ani žádná opatření nebyla ovládanou osobou v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna.

V Ostravě dne 29. 2. 2024

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA URČENÁ AKCIONÁŘI ÚČETNÍ JEDNOTKY VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA určená jedinému akcionáři účetní jednotky VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh; IČO: 259 11 368
zapsané do obchodního rejstříku vedeným u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 2600,
(dále též „Společnost“),

kteřá se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2023 do 31.12.2023, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. jsou uvedeny v části 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2023 do 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečností

Upozorňujeme na skutečnosti uvedené v příloze účetní závěrky, v kapitole Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát v bodě 1.4. Rozpis přijatých dotací, ze kterých vyplývá, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je při své činnosti do značné míry závislá na přijatých dotacích, když v roce 2023 se přijaté provozní dotace podílely na financování provozních nákladů podstatnou měrou.



Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán - představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o státním podniku, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu - představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s chledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a cále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



STRANA 4 / 4

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 26. března 2024

ABC.AUDIT, s.r.o.
Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vítkovice
auditorská společnost
auditorské oprávnění č. 387
zastoupená:



Ing. Alešem Pavloskem
jednatelem



Ing. Michalem Palátem
pověřeným zaměstnancem a
odpovědným auditorem
auditorské oprávnění č. 2547

VÝHLED DO BUDOUCNA



Primárním posláním společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je být řádným správcem svého nemovitostního portfolia a zároveň profesionálně fungující servisní organizací, poskytující své služby sportovním klubům, promotérům a organizátorům nejrůznějších sportovních, kulturních, společenských a dalších akcí, kteří pro svou činnost nebo pro své projekty využívají jednotlivá střediska společnosti. Stejně tak musí společnost fungovat i směrem k široké veřejnosti, která do jejích středisek přichází za aktivním i pasivním volnočasovým vyžitím, popř. ubytováním.

V roce 2024 budou střediska společnosti opět dějištěm celé řady významných sportovních, kulturních a společenských událostí, a to jak domácí, tak evropské i světové úrovně. Tou nejvýznamnější akcí s mimořádným mezinárodním dosahem, kterou bude společnost ve svých prostorách hostit, bude přitom Mistrovství světa IIHF v ledním hokeji 2024. Hlavním dějištěm bude OSTRAVAR ARÉNA včetně přilehlých parkovišť, jako tréninková plocha poslouží Multifunkční hala, Atletická hala bude sloužit pro rozcvičování sportovců a zároveň jako tiskové středisko a pro ubytovací a stravovací potřeby organizátorů poslouží Hotel PULS.

Hlavní strategické cíle pro rok 2024 proto budou, vedle obligatorního efektivního nakládání s majetkem a finančními prostředky, tyto:

- úspěšná a bezproblémová realizace MSLH IIHF 2024;
- hledání možností snižování energetické náročnosti a provozních nákladů jednotlivých středisek s cílem udržení konkurenceschopnosti společnosti v oblasti nabízených služeb;
- nalezení vhodného provozního režimu Areálu Bazaly sloužícího v současné době primárně v režimu tréninkového centra;
- stabilizace personální situace ve společnosti za účelem udržení a zvyšování kvality poskytovaných služeb a zajištění bezproblémové realizace všech akcí a projektů realizovaných v jednotlivých střediscích společnosti;
- hledání nových obchodních příležitostí pro maximální využití potenciálu jednotlivých středisek společnosti;
- definování budoucího způsobu využití a s tím souvisejícího případného rozsahu potřebné rekonstrukce či modernizace jednotlivých středisek.

V Ostravě 29. 2. 2024



VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Ruská 3077/135
700 30 Ostrava-Zábřeh
tel.: +420 596 707 301
www.arena-vitkovice.cz
e-mail: ova@arena-vitkovice.cz



OSTRAVA!!!