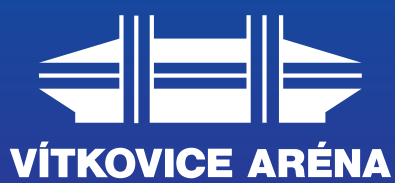
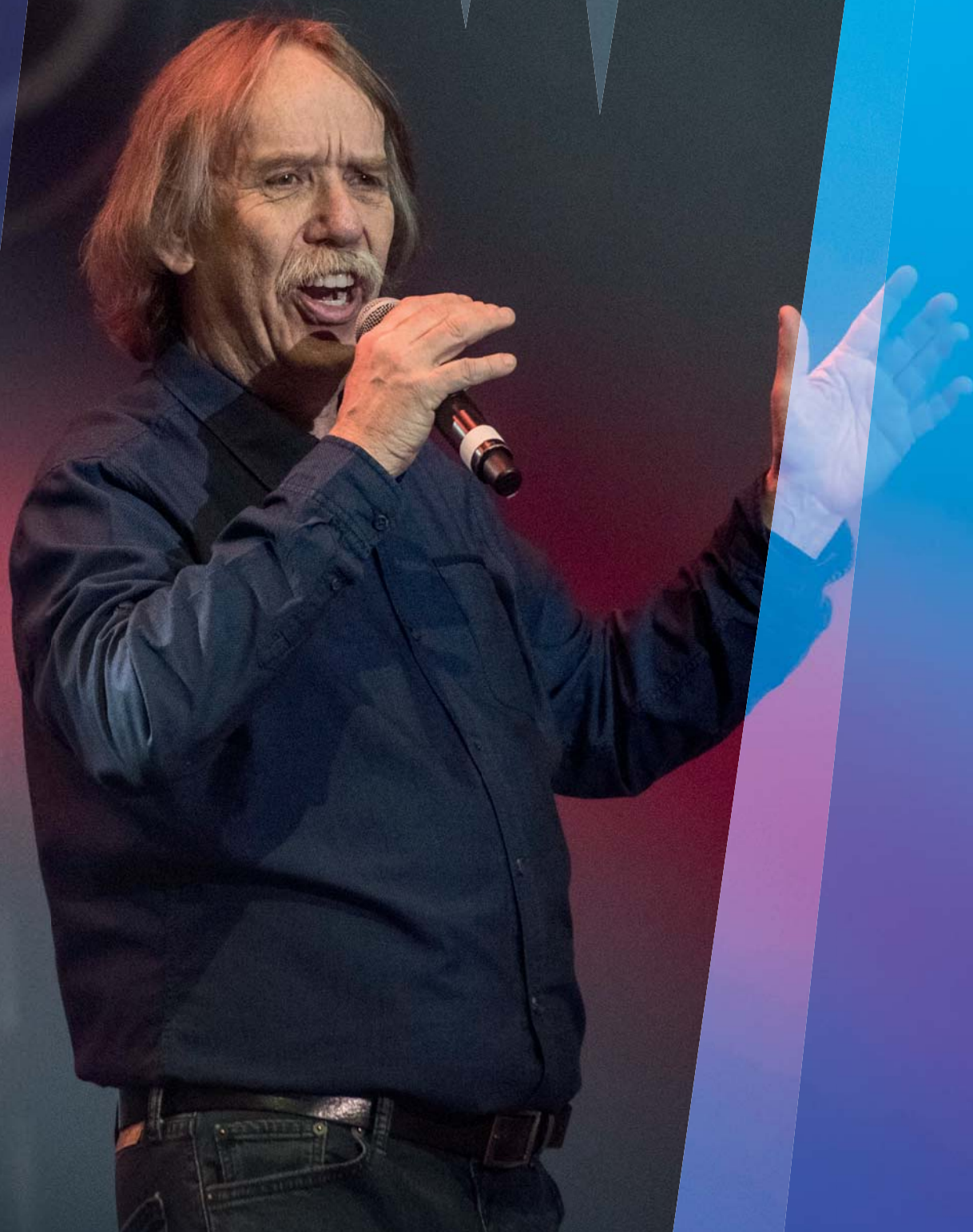


Výroční zpráva 2018



OSTRAVA!!!



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2018

OBSAH

Úvodní slovo předsedy dozorčí rady	4
Úvodní slovo předsedy představenstva	5
Základní údaje o společnosti	6 - 7
Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku	9
OSTRAVA ARÉNA	9
Městský stadion	11
Multifunkční hala	13
Atletická hala	15
Hotel Puls	15
Fotbalový areál Bazaly	15
Zpráva o stavu majetku společnosti k 31. 12. 2018	17
Komentář k výsledkům hospodaření za rok 2018	18
Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2018	19 - 22
Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2018	23 - 24
Přehled o peněžních tocích	25
Přehled o změnách vlastního kapitálu	26
Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2018	27 - 42
Příloha č. 1 k Příloze účetní závěrky – organizační schéma k 31. 12. 2018	43
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2018	44 - 47
Zpráva nezávislého auditora určená akcionáři účetní jednotky VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.	48 - 50
Výhled do budoucna	51

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY

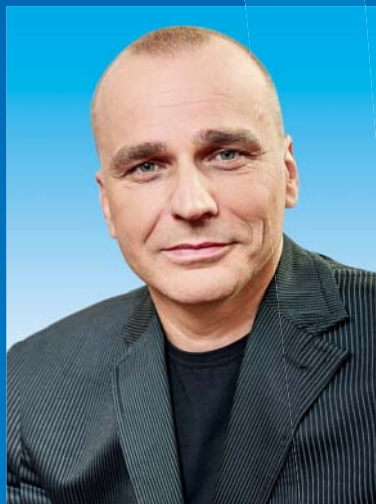
Vážený akcionáři, obchodní partneři, dámy a pánové,

v uplynulém roce směřovala dozorčí rada svou činností kromě plnění úkolů vycházejících ze stanov, občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích a závěrů valné hromady společnosti převážně ke kontrole hospodaření společnosti, stavu pohledávek a závazků a investičních akcí společnosti. Členové se sešli celkem na sedmi zasedáních.

V průběhu loňského roku požádala dozorčí rada v rámci své kontrolní činnosti v několika případech představenstvo o předložení podkladů vztahujících se k zásadním otázkám výkonu podnikatelské činnosti, k průběhu probíhajících investičních akcí, stavu majetku a způsobu řešení pohledávek po lhůtě splatnosti. Všechny požadavky dozorčí rady v tomto směru byly ze strany představenstva řádně splněny.

Projednávanými tématy, kterými se dozorčí rada zabývala, byly zejména:

- způsob zabezpečení vytýčených záměrů a cílů společnosti,
- kontrola plnění usnesení valné hromady,
- kontrola výkonu činnosti představenstva,
- pravidelná kontrola hospodářských výsledků a vývoje finanční situace akciové společnosti v jednotlivých měsících a čtvrtletích, vývoj přidané hodnoty,
- rekonstrukce a modernizace investičního majetku včetně způsobu financování a výběru zhotovitelů jednotlivých částí,
- způsob využití majetku společnosti a jeho pronájem, směna pozemků, darování pozemků,
- účetní závěrka společnosti a další výkazy a zprávy společnosti.



Ve vazbě na usnesení valných hromad a hodnocení činnosti společnosti z pohledu kontrolní funkce dozorčí rady mohu jako její předseda konstatovat, že potřebné kroky k zabezpečení běžného provozu společnosti byly ze strany představenstva a dozorčí rady plně zajišťovány.

Dozorčí rada děkuje všem zaměstnancům společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a. s., jedinému akcionáři společnosti statutárnímu městu Ostrava, partnerům a ostatním spolupracovníkům za práci vykonanou v roce 2018.

V Ostravě 28. 2. 2019

Mgr. Petr Mika
předseda dozorčí rady VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA



V roce 2018 se stala střediska akciové společnosti VÍTKOVICE ARÉNA vyhledávaným místem konání významných sportovních, kulturních i společenských akcí, které navštívilo téměř 515 tis. spokojených návštěvníků.

Úvod roku patřil v OSTRAVAR ARÉNĚ konání Zimního olympijského parku a kulturním akcím, ze kterých můžeme uvést muzikál Mýdlový princ, koncert skupiny Scorpions, The Australian Pink Floyd Show, Slza nebo vzpomínkový koncert ... A pořad vás mám ráda s písněmi Věry Špinarové. Ze sportovních akcí stojí za připomenutí Superfinále florbalu a kulturistická soutěž Czechia Pro. V druhé polovině roku byly nejvýznamnějšími akcemi koncerty Bryana Adamse, skupin Lucie, Elán, Smokie, Dana Landy. Ze sportovních, firemních a dalších kulturních akcí je potřeba zmínit taneční soutěž Czech Dance Open. Desetitisíce návštěvníků sledovaly v OSTRAVAR ARÉNĚ extraligová utkání domácího klubu HC VÍTKOVICE RIDERA. Ledová plocha v OSTRAVAR ARÉNĚ sloužila v průběhu roku 2018 kromě extraligového mužstva také krasobruslařům a desítkám amatérských hokejových mužstev.

Na hlavním hřišti Městského stadionu odehrály svá mistrovská utkání FC Baník Ostrava a MFK Vítkovice. Mezi vrcholné akce na Městském stadionu patřil již tradičně nejvyšší lehkotletický mítink v České republice Zlatá tretra, jejíž 57. ročník proběhl 13. 6. 2018 za účasti světových atletických hvězd. Jako každoročně se i v minulém roce mítink těšil velkému diváckému zájmu. Další významnou

sportovní akcí byl atletický Kontinentální pohár. Celoročně bylo na Městském stadionu hojně využíváno pro tréninkové a zápasové účely hřiště s umělou trávou. Z dalších sportovních událostí hostil Městský stadion lehkotletické akce národního a regionálního významu, firemní turnaje, sportovní akce pro děti a mládež.

Ledová plocha Multifunkční haly sloužila především žákovským oddílům, dorostu a juniorům hokejového klubu HC VÍTKOVICE RIDERA, kteří ji využívali k tréninkům, zápasům a turnajům o víkendech. Ve zbývajícím čase se zde konaly tréninky krasobruslařů, byla zde organizována veřejná bruslení, kterých se zúčastnilo téměř 8 tis. návštěvníků a pronájmy ledové plochy amatérským hokejovým celkům a firmám. Z dalších akcí v Multifunkční hale proběhly mládežnické Mistrovství České republiky v ledním hokeji, mezinárodní hokejové školy a krasobruslařské kempy.

V Atletické hale se v únoru konaly kromě mnoha jiných atletické závody Indoor Gala. Hala sloužila také ostatním sportům, uskutečnily se zde závody v judu, karate, moderní gymnastice, florbalu nebo Silniční konference. V dalším období byly v hale vybudovány badmintonové kurty a tyto využívala veřejnost a firemní klientela. Celková návštěvnost akcí v Atletické hale činila téměř 20 tis. diváků a více než 5 tis. hráčů badmintonu.

V uplynulém roce proběhla opět řada sportovních a kulturních akcí, které svým významem přesáhly hranice regionu i České republiky. Bezproblémové organizační a technické zajištění všech akcí ve střediscích VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. vyžadovalo od všech zaměstnanců velké pracovní nasazení, za něž jim patří velký dík. Jsem přesvědčen, že se nám také v loňském roce podařilo, aby návštěvníci i obchodní partneři byli v našich střediscích spokojeni a opět se k nám vrátili.

V Ostravě 28. 2. 2019

Mgr. Kamil Vrbl
předseda představenstva VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Sídlo společnosti:
Ruská 3077/135
700 30 Ostrava – Zábřeh

Identifikační číslo:
25911368

Právní forma:
Akciová společnost

Datum vzniku společnosti:
1.7.2002

Výše základního kapitálu:
1 537 995 000 Kč

**Subjekty podílející se na
základním
kapitálu:**
Statutární město Ostrava

**Změny v obchodním rejstříku
v průběhu sledovaného období:**
nenastaly

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby
neuvedené v přílohách
1 až 3 živnostenského zákona
- vodoinstalatérství
- pokrývačství, tesařství
- zámečnictví, nástrojářství
- obráběčství
- výroba, instalace, opravy
elektrických strojů
a přístrojů, elektronických
a telekomunikačních zařízení





Výkonné vedení:

Předseda představenstva
Mgr. Kamil Vrubl

Finanční ředitel
Ing. Jana Buryšová

Obchodní ředitel
Ing. Jan Kostecký

Výše uvedené údaje jsou platné k datu 31. 12. 2018.

Změny uskutečněné mezi rozvahovým dnem a dnem vydání výroční zprávy:

nenastaly

V Ostravě 28. 2. 2019

Orgány společnosti:

- valná hromada
- představenstvo
Mgr. Kamil Vrubl – předseda
Ing. Jaroslav Kovář – místopředseda
Ing. Jiří Sadil – člen
- dozorčí rada
Mgr. Petr Mika – předseda
Ing. Libor Folwarczny, Ph.D. – místopředseda
Ing. František Kolařík – člen
Ing. Vladimír Stuchlý – člen
Ing. Ivo Furmančík – člen





VÝROČNÍ ZPRÁVA 2018

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2018



V druhé polovině roku byly nejvýznamnějšími akcemi koncerty Bryana Adamse, skupin Lucie, Elán, Smokie, Dana Landy.

Ze sportovních, firemních a dalších kulturních akcí je potřeba zmínit taneční soutěž Czech Dance Open.

Desetitisíce návštěvníků sledovaly v OSTRAVAR ARÉNĚ extraligová utkání domácího klubu HC VÍTKOVICE RIDERA.

Ledová plocha v OSTRAVAR ARÉNĚ sloužila v průběhu roku 2018 kromě extraligového mužstva také krasobruslařům a sportovní veřejnosti, kdy se na ní vystřídal mnoho amatérských hokejových mužstev.

OSTRAVAR ARÉNA

OSTRAVAR ARÉNA byla v roce 2018 místem konání mnoha významných sportovních, kulturních a společenských akcí.

Úvod roku patřil v OSTRAVAR ARÉNĚ konání Zimního olympijského parku a kulturním akcím, ze kterých můžeme uvést muzikál Mýdlový princ, koncert skupiny Scorpions, The Australian Pink Floyd Show, Slza nebo vzpomínkový koncert ... A pořád vás mám ráda s písněmi Věry Špinarové.

Ze sportovních akcí stojí za připomenutí Superfinále florbalu a kulturistická soutěž Czechia Pro.





VÝROČNÍ ZPRÁVA 2018

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2018



Na hlavním hřišti byla odehrána mistrovská utkání obou domácích mužstev – FC Baník Ostrava i MFK Vítkovice.

Hřiště s umělou trávou na Městském stadionu sloužilo zejména k tréninkům a utkáním mládežnických kategorií, v zimním období zde probíhaly fotbalové turnaje.

Z dalších sportovních událostí hostil Městský stadion lehkotletické akce národního a regionálního významu, firemní turnaje, sportovní akce pro děti a mládež.

MĚSTSKÝ STADION

Mezi vrcholné akce na Městském stadionu patřil již tradičně nejvyšší lehkotletický mítink v České republice Zlatá tretra, jejíž 57. ročník proběhl 13. 6. 2018 za účasti mnoha světových atletických hvězd. Jako každoročně se i v minulém roce mítink těšil velkému diváckému zájmu. Zlaté tretře předcházely již tradičně závody pro děti Čokoládová tretra a závody v hodů kladivem. V září proběhl atletický Kontinentální pohár.





VÝROČNÍ ZPRÁVA 2018

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2018



Ve zbývajícím čase se zde konaly tréninky krasobruslařů, byla zde organizována veřejná bruslení, kterých se zúčastnilo více než 8 tis. návštěvníků a pronájmy ledové plochy amatérským hokejovým celkům a firmám.

Z dalších akcí v Multifunkční hale můžeme zmínit hokejové školy a mezinárodní krasobruslařské kempy.

MULTIFUNKČNÍ HALA

Ledová plocha Multifunkční haly sloužila především žákovským oddílům, dorostu a juniorům hokejového klubu HC VÍTKOVICE RIDERA, kteří ji využívali k tréninkům a zápasům převážně v dopoledních a odpoledních hodinách a k utkáním a turnajům o víkendech.





VÝROČNÍ ZPRÁVA 2018

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2018



ATLETICKÁ HALA

V Atletické hale se konal mezinárodní atletický mítink Indoor Gala, Karate Grand Prix Ostrava 2018, Velká cena v judu, Silniční konference a mnoho dalších akcí. V dalším období byly v hale vybudovány badmintonové kurty a tyto využívala široká veřejnost a sportovní oddíly.

HOTEL PULS

Ubytovací služby v Hotelu Puls byly využívány zejména v souvislosti s akcemi konanými na sportovištích VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., dále pak korporátní a kongresovou klientelou, pořadateli akcí a účinkujícími. Vytíženost pokojů byla 42,2%.

FOTBALOVÝ AREÁL BAZALY

Sportovní komplex Bazaly procházel v průběhu roku 2018 rekonstrukcí.

V Ostravě 28. 2. 2019





VÝROČNÍ ZPRÁVA 2018

ZPRÁVA O STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE ARÉNA, a. s. K 31. 12. 2018



Společnost dále eviduje majetek na podrozvahových účtech v celkové hodnotě 1 416 106 tis. Kč, který není uveden v rozvaze. Jedná se zejména o dlouhodobý majetek pořízený z dotací v hodnotě 1 291 654 tis. Kč, drobný majetek v podrozvahové evidenci v hodnotě 71 055 tis. Kč, majetek získaný vkladem s nulovým oceněním ve výši 12 832 tis. Kč, materiál hotelu PULS v operativní evidenci v hodnotě 371 tis. Kč, odepsané pohledávky ve výši 3 531 tis. Kč, bankovní záruky ve výši 35 410 tis. Kč, KČ, ostatní majetek ve výši 252 tis. Kč, cizí majetek v užívání v hodnotě 287 tis. Kč a majetek ve výpůjčce ve výši 714 tis. Kč.

V Ostravě 28. 2. 2019

Celkový majetek, tzn. aktiva společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., má k rozvahovému dni 31. 12. 2018 netto hodnotu celkem 1 593 620 tis. Kč.

Dlouhodobý majetek společnosti k 31. 12. 2018 má celkem netto hodnotu 1 482 323 tis. Kč, z čehož 1 442 528 tis. Kč představuje dlouhodobý hmotný majetek, 194 tis. Kč dlouhodobý nehmotný majetek a 39 601 tis. Kč tvoří dlouhodobý finanční majetek – dlouhodobé cenné papíry.

Oběžná aktiva společnosti celkem mají k 31. 12. 2018 netto hodnotu 109 998 tis. Kč, z čehož 1 081 tis. Kč tvoří zásoby, 77 tis. Kč představují dlouhodobé pohledávky, 16 368 tis. Kč činí krátkodobé pohledávky, 35 878 tis. Kč tvoří krátkodobý finanční majetek a 56 595 tis. Kč tvoří peněžní prostředky.

Časové rozlišení má k 31. 12. 2018 netto hodnotu celkem 1 299 tis. Kč.



KOMENTÁŘ K VÝSLEDKŮM HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. ZA ROK 2018

Společnost VÍTKOVICE ARÉNA a.s. vykázala za rok 2018 ztrátu hospodaření ve výši 42 385 tis. Kč. V porovnání s rokem 2017, kdy výsledkem hospodaření byla ztráta ve výši 45 261 tis. Kč, je ztráta hospodaření za r. 2018 nižší o 2 876 tis. Kč.

Celkové výnosy společnosti za sledované období roku 2018 činily 319 125 tis. Kč, z toho provozní dotace SMO byla čerpána ve výši 73 467 tis. Kč.

Tržby z prodeje služeb byly realizovány ve výši 61 925 tis. Kč, nejvyšší podíl představují tržby za akce ve výši 19 465 tis. Kč a tržby za poskytnutí sportovního zařízení ve výši 12 901 tis. Kč. Významnou část provozních výnosů, kromě provozní dotace SMO, tvoří v r. 2018 neinvestiční dotace na zajištění akce Kontinentální pohár v atletice ve výši 9 286 tis. Kč a úhrada zbývajících částí výtěžku zpeněžení majetkové podstaty na základě skončení konkursního řízení společnosti Eiffage ve výši 5 540 tis. Kč.

Podstatnou výnosovou položkou je tržba z prodeje cenných papírů a podílů v částce 157 049 tis. Kč.

Celkové výnosy za sledované období byly ve srovnání s rokem 2017 vyšší o 176 683 tis. Kč.

Celkové náklady společnosti ve sledovaném období činily 361 510 tis. Kč.

Největší podíl na nákladech společnosti tvoří odpisy

dlouhodobého investičního majetku ve výši 62 792 tis. Kč, spotřeba energií ve výši 29 519 tis. Kč, opravy a udržování ve výši 26 628 tis. Kč, ostatní služby ve výši 25 564 tis. Kč, mzdové náklady ve výši 25 009 tis. Kč a spotřeba materiálu ve výši 14 503 tis. Kč.

Významnou nákladovou položkou je účet Prodané cenné papíry a vklady ve výši 157 308 tis. Kč.

V porovnání s rokem 2017 jsou celkové náklady společnosti vyšší o 173 807 tis. Kč.

Ztráta hospodaření za rok 2018 ve výši 42 385 tis. Kč bude dle návrhu představenstva společnosti převedena na účet Neuhrazená ztráta minulých let. Vytvořená účetní ztráta v roce 2018 nepředstavuje pro společnost odliv peněžních prostředků. Veškeré náklady, s výjimkou části odpisů, jsou plně pokryty vlastními výnosy a neinvestičními dotacemi.

V roce 2018 se na střediscích společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. uskutečnily akce, které významným způsobem obohatily kulturní i sportovní dění v Ostravě a přilehlém regionu. Mezi nejvýznamnější sportovní akce patřily v Ostravě aréně Zimní olympijský park, florbalové Superfinále, taneční soutěž Czech Dance Open nebo extraligová utkání HC Vítkovice Ridera. Z významných kulturních akcí můžeme jmenovat koncerty Scorpions, Lucie, Elán, Smokie nebo Daniela Landy. Na Městském stadionu byly odehrány domácí utkání FC Baník Ostrava i MFK Vítkovice, uskutečnil se zde 57. ročník mítinku Zlatá tretra a atletický Kontinentální pohár.

V Ostravě 28. 2. 2019

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2018

Ozn. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74) = ř. P01	01	2 241 723	-648 103	1 593 620	1 526 427
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	03	2 129 894	-647 571	1 482 323	1 460 185
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 10 + 11)	04	1 453	-1 259	194	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	06	1 453	-1 259	194	0
2. 1.	Software	07	1 453	-1 259	194	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	11	0	0	0	0
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	14	2 088 840	-646 311	1 442 528	1 411 367
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	15	1 487 320	-278 895	1 208 424	1 277 242
1. 1.	Pozemky	16	62 413	0	62 413	62 300
2.	Stavby	17	1 424 907	-278 895	1 146 012	1 214 942
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	473 311	-367 416	105 895	127 520
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	20	32	0	32	32
4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	32	0	32	32
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	24	128 177	0	128 177	6 572
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	1 155	0	1 155	20
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	127 022	0	127 022	6 553
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	27	39 601	0	39 601	48 818
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	39 601	0	39 601	48 818
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	34	0	0	0	0
7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0

Ozn. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	37	110 531	-533	109 998	61 930
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	38	1 081	0	1 081	1 070
C. I. 1.	Materiál	39	431	0	431	592
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	41	231	0	231	141
3. 1.	Výrobky	42	0	0	0	0
2.	Zboží	43	231	0	231	141
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	419	0	419	337
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 78)	46	16 977	-533	16 445	11 080
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	47	77	0	77	77
1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	52	77	0	77	77
5. 1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	77	0	77	77
3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	57	16 900	-533	16 368	11 003
2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	13 281	-533	12 748	9 674
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	994	0	994	171
3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	61	2 625	0	2 625	1 158
4. 1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	152
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 126	0	1 126	59
5.	Dohadné účty aktivní	66	886	0	886	233
6.	Jiné pohledávky	67	613	0	613	715
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	78	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	68	35 878	0	35 878	6 387
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	35 878	0	35 878	6 387
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	71	56 595	0	56 595	43 393
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	543	0	543	497
2.	Peněžní prostředky na účtech	73	56 052	0	56 052	42 896
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	74	1 299	0	1 299	4 312
D. 1.	Náklady příštích období	75	386	0	386	4 180
2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	77	913	0	913	132

Ozn. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 2 + 24 + 64) = ř. A01	01	1 593 620	1 526 427
A.	Vlastní kapitál (ř. 3 + 7 + + 18 + 22 + 24)	02	1 402 403	1 444 274
A. I.	Základní kapitál (ř. 4 až 6)	03	1 537 995	1 537 995
A. I. 1.	Základní kapitál	04	1 537 995	1 537 995
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 8 + 9)	07	9 368	8 854
A. II. 1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy (ř. 10 až 14)	09	9 368	8 854
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	10	8 321	8 321
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	1 047	533
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 16 + 17)	15	2 530	2 530
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	16	2 530	2 530
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 19 až 21)	18	-105 105	-59 844
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-105 105	-59 844
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	22	-42 385	-45 261
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	23	0	0
B + C	CIZÍ ZDROJE (ř. 25 + 30)	24	188 809	81 837
B.	Rezervy (ř. 26 až 29)	25	2 881	2 881
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	27	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28	0	0
4.	Ostatní rezervy	29	2 881	2 881
C.	Závazky (ř. 31 + 46 + 67)	30	185 928	78 956
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 42 + (35 až 42))	31	61 194	59 406
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 33 + 34)	32	0	0
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	33	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	34	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	35	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	36	195	196
4.	Závazky z obchodních vztahů	37	1 061	1 061
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	38	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	39	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	40	0	0
8.	Odložený daňový závazek	41	59 938	58 149
9.	Závazky - ostatní (ř. 43 až 45)	42	0	0
9. 1.	Závazky ke společníkům	43	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	44	0	0
3.	Jiné závazky	45	0	0

Ozn. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 48 + (50 až 55))	46	124 734	19 550
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 48 + 49)	47	0	0
1. 1.	Výměnitelné dluhopisy	48	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	49	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	50	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	1 951	253
4.	Závazky z obchodních vztahů	52	23 770	11 479
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54	12	9
7.	Závazky - podstatný vliv	55	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 57 až 63)	56	99 002	7 809
8. 1.	Závazky ke společníkům	57	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	59	1 515	1 449
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	60	913	899
5.	Stát - daňové závazky a dotace	61	85 284	4 761
6.	Dohadné účty pasivní	62	21	17
7.	Jiné závazky	63	11 269	682
III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 68 až 69)	67	0	0
1.	Výdaje příštích období	68	0	0
2.	Výnosy příštích období	69	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 65 + 66)	64	2 408	316
D. 1.	Výdaje příštích období	65	1 283	30
2.	Výnosy příštích období	66	1 124	286

V Ostravě dne 28. 2. 2019

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K 31. 12. 2018

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	61 925	59 509
II.	Tržby za prodej zboží	02	2 980	3 147
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	97 990	84 923
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	1 550	1 808
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	44 022	39 951
A. 3.	Služby	06	52 418	43 165
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	37 446	34 521
D. 1.	Mzdové náklady	10	27 300	25 174
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	10 146	9 347
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	9 030	8 250
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	1 115	1 097
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 +19)	14	62 792	63 777
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	62 792	63 702
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	62 792	63 702
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	75
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	94 472	78 196
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	867	375
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	10	0
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	93 594	77 821
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	2 879	2 387
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	189	20
F. 2.	Prodávý materiál	26	77	0
F. 3.	Daně a poplatky	27	1 058	913
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 555	1 454
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-41 729	-44 756

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	2 257	807
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	2 257	807
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	61	466
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	61	466
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	0	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	157 429	318
K.	Ostatní finanční náklady	47	158 614	611
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	1 133	979
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	-40 596	-43 777
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	1 789	1 484
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 789	1 484
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	-42 385	-45 261
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	-42 385	-45 261
*	Čistý obrát za účetní období	56	319 125	142 442

V Ostravě dne 28. 2. 2019

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH K 31. 12. 2018

Ozn. a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
P.	Počáteční stav peněžních prostředků	01	43 393	98 001
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	02		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	03	-40 596	-43 777
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	62 052	62 956
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	05	62 792	63 702
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	06	0	75
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	07	-678	-355
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	08	0	0
A. 1. 5.	Nákladové a výnosové úroky	09	-61	-466
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11	21 456	19 179
A. 2.	Změna stavu pracovního kapitálu	12	75 423	-11 780
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek, časového rozlišení aktiv a dohadných účtů aktivních	13	-2 351	7 885
A. 2. 2.	Změna stavu závazků, časového rozlišení pasiv a dohadných účtů pasivních	14	107 276	-19 877
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	15	-11	389
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	16	-29 491	-177
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	96 879	7 399
A. 3.	Vyplacené úroky	18	0	0
A. 4.	Přijaté úroky	19	61	466
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	20	0	0
A. 6.	Přijaté podíly na zisku a dividendy	21	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	96 941	7 865
	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-84 605	-62 870
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	867	375
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	27	-83 738	-62 495
	Peněžní toky z finančních činností	28		
C. 1.	Změna stavu závazků z financování	29	-1	21
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu	30	0	0
C. 2. 1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu	31	0	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	32	0	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	33	0	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky	34	0	0
C. 2. 5.	Výdaje z kapitálových fondů	35	0	0
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku a dividendy	36	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	37	-1	21
F.	Čistá změna peněžních prostředků	38	13 202	-54 609
R.	Konečný stav peněžních prostředků	39	56 595	43 393

V Ostravě dne 28. 2. 2019

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU K 31. 12. 2018

Ozn. a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav k 31. 12. 2016	Zvýšení 1	Snížení 2	Stav k 31. 12. 2017	Zvýšení 3	Snížení 4	Stav k 31. 12. 2018
A.	Vlastní kapitál [Σ A.I. až A.VI.]	01	1 391 539	1 533	51 202	1 444 274	45 775	-87 646	1 402 403
A. I.	Základní kapitál [Σ A.I.1. až A.I.3.]	02	1 536 995	1 000	0	1 537 995	0	0	1 537 995
A. I. 1.	Základní kapitál	03	1 536 995	1 000	0	1 537 995	0	0	1 537 995
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	04	0	0	0	0	0	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	05	0	0	0	0	0	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy [A.II.1. + A.II.2.]	06	8 321	533	0	8 854	514	0	9 368
A. II. 1.	Ážio	07	0	0	0	0	0	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy [Σ A.II.2.1. až A.II.2.5.]	08	8 321	533	0	8 854	514	0	9 368
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	09	8 321	0	0	8 321	0	0	8 321
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	10	0	533	0	533	514	0	1 047
2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	11	0	0	0	0	0	0	0
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	12	0	0	0	0	0	0	0
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	13	0	0	0	0	0	0	0
A. III.	Fondy ze zisku [A.III.1. + A.III.2.]	14	2 530	0	0	2 530	0	0	2 530
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	15	2 530	0	0	2 530	0	0	2 530
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	16	0	0	0	0	0	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) [Σ A.IV.1. až A.IV.2.]	17	-118 993	-37 314	96 463	-59 844	0	-45 261	-105 105
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	18	-118 993	-37 314	96 463	-59 844	0	-45 261	-105 105
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	19	0	0	0	0	0	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [ř. *** VZZ]	20	-37 314	37 314	-45 261	-45 261	45 261	-42 385	-42 385
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	21	0	0	0	0	0	0	0

V Ostravě dne 28. 2. 2019

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. K 31. 12. 2018

Příloha je zpracována v souladu s § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli a vedou účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2018 a končící dnem 31. prosince 2018.

OBSAH PŘÍLOHY

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění členům orgánů společnosti
5. Popis organizační struktury

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku
 - 1.3. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.4. Drobný hmotný a nehmotný majetek a technické zhodnocení
 - 1.5. Ocenění cenných papírů a podílů
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočet cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
 - 1.5. Krátkodobé cenné papíry
 - 1.6. Ostatní informace
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku a jiných majetkových hodnot neuvedených v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
 - 3.8. Zatížení majetku věcným břemenem
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Obchodní pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Obchodní závazky
 - 5.2.1 Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.2.2 Dlouhodobé závazky-obchodní
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k ovládající osobě
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky neuvedené v rozvaze, sledované na podrozvahových účtech
 - 5.6. Výše splatných závazků vůči státním institucím
6. Rezervy
7. Výnosy z prodeje služeb podle druhů činností
8. Ostatní významné skutečnosti a významné události po rozvahovém dni

OBECNÉ ÚDAJE

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Obchodní firma: VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
Sídlo: Ruská č.p. 3077/135, Ostrava - Zábřeh, 700 30
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25911368
Rozhodující předmět činnosti: provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici, pořádání výstav, veletrhů, přehlídek a obdobných akcí, realitní činnost, organizování sportovních soutěží
Datum vzniku společnosti: 1. 7. 2002
Rozvahový den: 31. 12. 2018
Okamžik sestavení účetní závěrky: 12. 2. 2019

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Statutární město Ostrava	Prokešovo náměstí 8 Ostrava - Moravská Ostrava		100		100

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Změny zapsané do obchodního rejstříku v průběhu sledovaného období: nejsou

Změny nezapsané do obchodního rejstříku ke dni sestavení účetní závěrky: nejsou

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
předseda představenstva	Mgr. Vrubl	Kamil
místopředseda představenstva	Ing. Kovář	Jaroslav
člen představenstva	Ing. Sadil	Jiří
předseda dozorčí rady	Mgr. Mika	Petr
místopředseda dozorčí rady	Ing. Folwarczny, Ph.D.	Libor
člen dozorčí rady	Ing. Kolařík	František
člen dozorčí rady	Ing. Stuchlý	Vladimír
člen dozorčí rady	Ing. Furmančík	Ivo

2. MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH

Majetková spoluúčast vyšší než 20% - není naplněno

3. ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY V TIS. KČ

	Zaměstnanci celkem	
	Běžné účetní období 2018	Minulé účetní období 2017
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	66	66
- z toho řídících pracovníků	5	5
Mzdové náklady	25 009	22 888
- z toho řídících pracovníků	4 104	3 708
Odměny členům statutárních orgánů společnosti a dozorčích orgánů společnosti	2 291	2 286
Náklady na sociální zabezpečení	9 030	8 250
Sociální náklady	1 121	1 097
Osobní náklady celkem	37 451	34 521

4. POSKYTNUTÁ PENĚŽITÁ ČI JINÁ PLNĚNÍ ČLENŮM ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI V TIS. KČ

Ve sledovaném období bylo umožněno používat firemní vozidla pro soukromé účely:
(1% pořizovací ceny vozu je zdaňováno ve mzdě)

- předseda představenstva	1 vozidlo
- obchodní ředitel	1 vozidlo
- finanční ředitel	1 vozidlo
- vedoucí technického úseku	1 vozidlo
- vedoucí střediska OSTRAVAR ARÉNA a Multifunkční hala a Atletická hala	1 vozidlo
- vedoucí střediska Městský stadion a Bazaly	1 vozidlo

Další plnění ve smyslu ustanovení § 39 odst. 4 Vyhlášky č. 500/2002 Sb., členům orgánů nebylo v roce 2018 poskytnuto.

5. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ÚČETNÍ JEDNOTKY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ:

Ve sledovaném období byly zrušeny tyto pracovní pozice: mechanik měřících a regulačních zařízení (2x) a provozní zámečník. Byly vytvořeny nové pracovní pozice: pokojská – uklízečka; údržbář sportovních a travnatých ploch; obsluhovač vytápění a obsluha technologických celků (2x).

Organizační schéma - příloha č. 1

POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb.

1. ZPŮSOB OCEŇENÍ MAJETKU

1.1. Zásoby

Účtování zásob

Prováděno způsobem průběžným účtováním o pořízení a úbytku zásob. V případě zakoupených pohonných hmot do speciálních vozidel a strojů je vedeno způsobem periodickým.

Výdej zásob ze skladu je účtován: *metodou FIFO*

Ocenění zásob

oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii: *cena stanovená odhadem*
oceňování nakoupených zásob: *pořizovací cenou*

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Nakupovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou

1.3. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

DHM oceňován vlastními náklady.

1.4. Drobný hmotný a nehmotný majetek a technické zhodnocení

Drobným hmotným majetkem (dále jen DrHM) rozumíme samostatné movité věci, jejichž ocenění je větší nebo rovno 1 000 Kč a zároveň menší nebo rovno 40.000 Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok. O drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách. DrHM není dlouhodobým hmotným majetkem, tzn. se neodepisuje. Při předání do užívání se účtuje 100% přímo do nákladů na účet 501 107. DrHM od 1-40000,- Kč v rámci investice se účtuje samostatně na účtu 501 108 – Drobný majetek spojený s investicí, DrHM pořízený v rámci havárie se účtuje na účet 501 109 – Drobný majetek Havárie. DrHM se vede položkově v operativní podrozvahové evidenci evidenční knihy majetku společnosti a stejně jako dlouhodobý majetek se inventarizuje. V případě zařazení většího rozsahu drobného majetku do používání je stanoven limit pro zúčtování časového rozlišení: 3% z ročního obrátu společnosti. Od r. 2013 upraveno následovně: Tento postup se nepoužije v případě drobného majetku pořízeného z účelové neinvestiční dotace, která kryje 100% výdajů na jeho pořízení (náklad i výnos jsou v totožné výši zaúčtovány v jednom účetním období – uplatnění zásady věcné a časové souvislosti nákladů a výnosů v návaznosti na účelové čerpání dotačních prostředků).

Majetek do 1 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 501 100 – DHM do 1000,- Kč.

Drobným nehmotným majetkem (dále jen DrNM) se rozumí samostatné movité věci, jejichž ocenění je větší nebo rovno 1 000 Kč a zároveň menší nebo rovno 60.000 Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok. O DrNM se účtuje taktéž jako o zásobách. DrNM se neodepisuje. Při předání do užívání se účtuje 100% přímo do nákladů na účet 518 910.

Nehmotný majetek do 1 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

U drobného hmotného i nehmotného majetku se sleduje technické zhodnocení, pokud přesáhne limit 40 000 Kč, bude zařazeno jako dlouhodobý majetek.

Podrobně je systém účtování drobného hmotného a nehmotného majetku popsán ve vnitřní účetní směrnici.

Oceňování nakoupeného drobného hmotného a nehmotného majetku: pořizovací cenou.

1.5. Ocenění cenných papírů a podílů

Nakoupené dluhopisy jsou oceněny pořizovací cenou dluhopisu a souvisejícími náklady (poplatek při pořízení).

2. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY

Není naplněno.

3. ZMĚNY OCEŇOVÁNÍ, ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ

Není naplněno.

4. OPRAVNÉ POLOŽKY K MAJETKU V TIS. KČ

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Opravná položka k nabytému majetku-oprávka	0	8 025	0	0	0	8 025	0	0
Opravná položka k pohledávkám	-533	-458	0	-75	0	0	-533	-533

5. ODPISOVÁNÍ

- a) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého nehmotného majetku** vycházel z ustanovení § 28 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle na pět let od jeho pořízení.
- b) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** byl převzat při vzniku společnosti vkladem nepeněžitého majetku pro tento soubor majetku. Účetní a daňové odpisy se nerovnejí. Nově pořízený majetek je účetně odepisován dle předpokládané životnosti každého určitého majetku.

Daňové odpisy - použita metoda: lineární

Podrobně je systém oceňování a odpisování dlouhodobého majetku popsán ve vnitřní účetní směrnici.

6. PŘEPOČET CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU

Ve sledovaném období společnost pracovala s údaji v cizí měně, pro kurzový přepočten byl použit denní kurz ČNB, jak v průběhu účetního období, tak k rozvahovému dni.

7. STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY MAJETKU A ZÁVAZKŮ OCEŇOVANÝCH REÁLNOU HODNOTOU

Na základě tržní hodnoty k rozvahovému dni byly k rozvahovému dni oceněny reálnou hodnotou dlouhodobé realizovatelné cenné papíry, a to do vlastního kapitálu (položka A.II.2.2 – oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků).

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

1. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období *nebylo naplněno*

1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry *nebylo naplněno*

1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Odložený daňový závazek

Jedná se o odložený daňový závazek z titulu rozdílu zůstatkových účetních a daňových cen majetku. Odložený daňový závazek činí 59 938 tis. Kč a je proúčtován na účtu 481.

Odložený daňový závazek k 31.12.2017	Účtování o odloženém daňovém závazku v roce 2018	Výsledný odložený daňový závazek k 31.12.2018
58 149	1 789	59 938

Odložená daňová pohledávka - z důvodu opatrnosti neučtováno

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely v tis. Kč

Rok 2018

Účel dotace	Poskytovatel	Běžné období (přijetí dotace)	Běžné období (vyúčtování dotace)	Nevyúčtovaný zůstatek
Dotace investiční – účelová – Stavební úpravy OSTRAVAR ARÉNY	Statutární město Ostrava	7 500	7 500	0
Dotace investiční – účelová – Zajištění technických potřeb pro konání Kontinentálního poháru v atletice Ostrava 2018	Statutární město Ostrava	506	506	0
Dotace investiční účelová - Stavební úpravy Městského stadionu	Statutární město Ostrava	14 041	14 041	0
Dotace investiční – účelová – Rekonstrukce Bazaly	Statutární město Ostrava	50 000	0	50 000
Dotace investiční – účelová - Dokončení projektových dokumentací pro rekonstrukci areálu Bazaly	Statutární město Ostrava	0	4 191	0
Celkem dotace investiční	Statutární město Ostrava	72 047	26 238	50 000
Dotace provozní	Statutární město Ostrava	73 467	73 467	0
Celkem dotace provozní	Statutární město Ostrava	73 467	73 467	0

Dotace neinvestiční – účelová - Zajištění technických potřeb pro konání Kontinentálního poháru v atletice Ostrava 2018	Statutární město Ostrava	9 286	9 286	0
Dotace neinvestiční – účelová – Stavební úpravy Městského stadionu	Statutární město Ostrava	2 842	2 842	0
Celkem dotace neinvestiční	Statutární město Ostrava	12 128	12 128	0

Dotace z jiných zdrojů

Účel dotace	Poskytovatel	Běžné období (přijetí dotace)	Běžné období (vyúčtování dotace)	Nevyúčtovaný zůstatek
Dotace investiční z rozpočtu Moravskoslezského kraje – Rekonstrukce Bazaly	Moravskoslezský kraj	35 000	0	35 000
Celkem dotace investiční z jiných zdrojů		35 000	0	35 000

Provozní dotace je podstatným zdrojem financování činnosti společnosti, v roce 2018 se podílí na krytí provozních nákladů z 37%, přičemž její podíl na celkových výnosech společnosti v roce 2018 osahuje 23%.

Důvodem nevyčerpaných investičních dotací, uvedených v tabulce, je jejich pokračování v r. 2019, kdy budou v souladu s dotačními smlouvami použity a vyúčtovány.

Rok 2017

Účel dotace	Poskytovatel	Běžné období (přijetí dotace)	Běžné období (vyúčtování dotace)	Nevyúčtovaný zůstatek
Dotace investiční – účelová - Rekonstrukce parkovacího systému OSTRAVAR ARÉNY	Statutární město Ostrava	0	10 000	0
Dotace investiční – účelová - Pořízení projektových dokumentací pro rekonstrukci areálu Bazaly	Statutární město Ostrava	5 500	6 000	0
Dotace investiční účelová - Stavební úpravy Městského stadionu	Statutární město Ostrava	0	0	0
Dotace investiční – účelová - Stavební úpravy OSTRAVAR ARÉNY	Statutární město Ostrava	0	0	0
Dotace investiční – účelová - Dokončení projektových dokumentací pro rekonstrukci areálu Bazaly	Statutární město Ostrava	4 513	0	4 513
Celkem dotace investiční	Statutární město Ostrava	10 013	16 000	4 513
Dotace provozní	Statutární město Ostrava	68 367	68 367	0
Celkem dotace provozní	Statutární město Ostrava	68 367	68 367	0
Dotace neinvestiční – účelová - Zajištění technických potřeb pro konání Kontinentálního poháru v atletice Ostrava 2018	Statutární město Ostrava	0	0	0
Celkem dotace neinvestiční	Statutární město Ostrava	0	0	0

Důvodem nevyčerpaných investičních dotací, uvedených v tabulce, je jejich pokračování v roce 2018, kdy budou v souladu s dotačními smlouvami použity a vyúčtovány.

1.5. Cenné papíry krátkodobé

- směnka JTPE s pořizovací hodnotou ve výši 8 320 tis. Kč
- dlužné CP u J&T v celkové hodnotě 27 558 tis. Kč

1.6. Ostatní informace

Údaje o odměnách statutárnímu auditorovi

Společnost v účetním období 2018 vynaložila v souladu s uzavřenou smlouvou na audit účetní závěrky 90 tis. Kč.

Transakce mezi účetní jednotkou a většinovým akcionářem, členy řídicího a dozorčího orgánu

Mezi účetní jednotkou a většinovým společníkem, členy dozorčího orgánu a členy představenstva nedošlo v účetním období k významným transakcím, které by byly uzavřeny za jiných než běžných tržních podmínek.

2. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

nejsou

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O HMOTNÉM A NEHMOTNÉM MAJETKU

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku v tis. Kč

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přírůstky	Úbytky
	běžné období	minulé období	Rok 2018	Rok 2018
Pozemky	62 413	62 300	114	1
Stavby	1 424 907	1 464 523	15 915	55 531
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	473 311	470 957	9 379	7 025
Nedokončený DHM	127 022	6 553	179 591	59 121

Komentář k přírůstkům a úbytkům majetku:

Technická zhodnocení staveb v r. 2018 (významné položky pořízení v hodnotě nad 500 tis. Kč):

- technické zhodnocení Bufety – východní tribuna – dodávka klimatizace do bufetů na MěS – majetek pořízen z dotace SMO 3013/2017/ŠaS ve výši 600 tis. Kč
- technické zhodnocení Tribuna západní – dodávka a montáž nových skyboxů na MěS – majetek pořízen z dotace 3013/2017/ŠaS ve výši 11 776 tis. Kč a z vlastních zdrojů ve výši 671 tis. Kč
- technické zhodnocení Část halová III a IV a mimohalová část – vybudování nových sociálních zařízení WC ženy v OA ve výši 4 454 tis. Kč
- technické zhodnocení Část halová III a IV – TZH majetku při realizaci rohových skyboxů OA – majetek pořízen z dotace 3014/2017/ŠaS v částce 7 500 tis. Kč a z vlastních zdrojů ve výši 1 194 tis. Kč
- technické zhodnocení Část halová III a IV – provedení změn ve strojovně zařízení klimatizace, úprava zdroje chladu výměnou nádrže a zesílení stropu ocelovým roštem v celkové výši 2 599 tis. Kč

Technická zhodnocení majetku v r. 2018 (významné položky v hodnotě nad 500 tis. Kč):

- technické zhodnocení Chlazení ledové plochy – rekonstrukce tlakové nádoby ve výši 1 492 tis. Kč

Nově pořízené stavby v r. 2018 (významné položky pořízení v hodnotě nad 500 tis. Kč):

- Přístřešek pro skladování sportovních zařízení ve výši 4 409 tis. Kč

Nově pořízený majetek v r. 2018 (významné položky v pořizovací hodnotě nad 500 tis. Kč):

- Škoda Kodíaq Style v hodnotě 787 tis. Kč
- Klec vrhačská ochranná pořízena z dotace SMO č. 3012/D1/2018 ŠaS v hodnotě 506 tis. Kč
- Rolba – stroj na úpravu ledové plochy ve výši 3 716 tis. Kč
- UPS – ECS 2 x 400 kVA v hodnotě 1 965 tis. Kč

Vyřazený majetek (významné položky v zůstatkové hodnotě nad 500 tis. Kč):

- Komunikace mezi hlavní tribunou a hrací plochou v zůstatkové hodnotě Kč 761 tis. Kč – z důvodu demolice – Rekonstrukce Bazaly
- Komunikace mezi jižním okrajem hlavní tribuny a trafostanicí v zůstatkové hodnotě 1 125 tis. Kč – z důvodu demolice Rekonstrukce Bazaly
- Komunikace mezi nekrytou tribunou a oplocením v zůstatkové hodnotě 3 519 tis. Kč - z důvodu demolice – Rekonstrukce Bazaly
- Komunikace u tréninkové hrací plochy v zůstatkové hodnotě 1 211 tis. Kč - z důvodu demolice – Rekonstrukce Bazaly
- Komunikace před hlavní tribunou v zůstatkové hodnotě 1 108 tis. Kč - z důvodu demolice – Rekonstrukce Bazaly
- Hlavní tribuna – objekt č.p. 1028 v zůstatkové hodnotě 31 476 tis. Kč - z důvodu demolice – Rekonstrukce Bazaly
- Budova č.p. 1067 na pozemku č. 1709/1 v zůstatkové hodnotě 5 188 tis. Kč - z důvodu demolice – Rekonstrukce Bazaly
- Zpevněná plocha nekryté tribuny u hrací plochy – ochoz v zůstatkové hodnotě 5 678 tis. Kč – z důvodu demolice – Rekonstrukce Bazaly
- Zátěžový trávník – hlavní plocha v zůstatkové hodnotě 674 tis. Kč – z důvodu demolice – Rekonstrukce Bazaly
- Zátěžový trávník – tréninková plocha v zůstatkové hodnotě 693 tis. Kč – z důvodu demolice – Rekonstrukce Bazaly

Pořízení pozemků (významné položky nad 500 tis. Kč):

- nebylo naplněno

Technické zhodnocení – změna ceny pozemku (významné položky nad 500 tis. Kč):

- nebylo naplněno

Vyřazení pozemků (významné položky nad 500 tis. Kč)

- nebylo naplněno

Nedokončené investice k 31. 12. 2018 (významné rozpracované investice nad 500 tis. Kč):

Stav nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku na účtu 042 - Pořízení dlouhodobého hmotného majetku v celkové výši 127 022 tis. Kč je tvořen převážně následujícími nedokončenými investicemi:

1. středisko BAZALY:
Rekonstrukce areálu Bazaly ve výši 126 593 tis. Kč

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek v tis. Kč

V r. 2018 v kategorii dlouhodobého nehmotného majetku došlo k TZH Software IS KARAT ve výši 213 tis. Kč – instalace Workflow, rozšíření licence, předimplementační analýza, customizace.

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu v Kč

Během r. 2018 nebyl pořízen žádný majetek formou finančního pronájmu.

3.4. Souhrnná výše majetku a jiných majetkových hodnot neuvedených v rozvaze v tis. Kč (mimo drobného majetku nevýznamných hodnot)

(v pořizovacích cenách)

Název majetku	Běžné období	Minulé období
Drobný majetek	71 055	64 622
Vložený majetek	12 832	13 140
Materiál v operativ. evidenci	371	371
Majetek pořízený z dotace	1 291 654	1 184 929
Odepsané pohledávky	3 531	3 531
Bankovní záruky - přijaté	35 410	33 894
Cizí majetek v užívání	287	227
Ostatní majetek v podrozvahové evidenci	252	209
Majetek ve výpůjčce SMO	714	714

Majetek a jiné majetkové hodnoty uvedené v tabulce jsou vedeny na podrozvahových účtech.

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

není naplněno

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

není naplněno

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

- realizované cenné papíry a podíly:
- podílové listy ve výši 16 547 tis. Kč
- dlužné cenné papíry ve výši 23 053 tis. Kč

3.8. Zatížení majetku věcným břemenem

Věcná břemena společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. k 31. 12. 2018:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

OVANET a.s., parcely 526/83, 526/88, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno (podle listiny) - umístění a udržování chodníku pro chodce

Statutární město Ostrava, parcela 526/88, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno (podle listiny)

Umístění podzemního kabelového vedení VN 22 kV

Právo vstupu, vjezdu

ČEZ Distribuce, a.s., parcely 526/62, 526/69, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno (podle listiny)

Zřízení, provozování a užívání kabelové přípojky NN

Provádění údržby, oprav, rekonstrukce, odstranění kabelové přípojky NN

Dopravní podnik Ostrava a.s., parcela 526/62, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno (podle listiny)

Zřizování, provozování a udržování zařízení jednotné kanalizace.

Statutární město Ostrava, parcely 1079/22, 526/39, 526/43, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno (podle listiny)

Zřizování, provozování a udržování zařízení kanalizačního sběrače DN 2000.

Statutární město Ostrava, parcely 1079/22, 1079/28, st. 6159, 2974, 526/39, 526/43, 526/68, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno (podle listiny)

Zřizování, provozování a udržování zařízení veřejného osvětlení

Statutární město Ostrava, parcely 1079/22, 1079/28, st. 6159, 2974, 526/39, 526/43, 526/68 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., parcely 526/46, 526/89, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno (podle listiny)

Zřizování, provozování a udržování vodovodního řadu

Statutární město Ostrava, parcely 1079/22, 526/39, 526/43, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení rozvodného teplárenského zařízení s právem vstupu za účelem zřízení, uložení, provozu, oprav a údržby.

ČEZ Energetické služby, s.r.o., parcely 177/1, 177/2, 185/2, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno chůze a jízdy

ČEZ Energetické služby, s.r.o., parcely 177/2, 185/1, 185/2, 2995, 2996/1, 2996/3, 526/39, 526/41, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodního potrubí

ČEZ Energetické služby, s.r.o., parcely 177/2, 185/1, 185/2, 2995, 2996/1, 526/41, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě – podzemní komunikační vedení, včetně údržby a oprav

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., parcely 1079/22, 1079/28, 526/43, 2974, 526/39, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy a povinností zdržet se činností.

ČEZ Distribuce, a.s., parcely 1079/28, 1079/22, 2974, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním

GasNet, s.r.o., parcely 1079/28, 1079/22, 2974, 526/95, 526/98, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním

GasNet, s.r.o., parcely 526/98, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., parcely 2996/1, 2996/2, 526/39, 2996/3, 2996/4, 526/90, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů

Dopravní podnik Ostrava a.s., parcely 526/63, 526/73, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů

Dopravní podnik Ostrava a.s., parcely 2996/2, 2999/3, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů

Dopravní podnik Ostrava a.s., parcely 526/64, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno (podle listiny)

Zřizování, provozování a údržby kabelového vedení veřejného osvětlení.

Statutární město Ostrava, parcely 526/64, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno (podle listiny)

Zřizování, provozování a údržby vodovodního řádu DN 200.

Statutární město Ostrava, parcely 526/64, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování

pro parcely 553/68, 553/69 k 553/62, 553/27 v k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování

pro parcely 553/68, 553/69 k 553/63, v k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování

pro parcely 553/68, 553/69 k 553/70, v k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení horkovodního potrubí

ČEZ, a.s., parcely 553/31, 553/5, v k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy

pro parcely st. 5226, st. 5248, 553/14, 553/48, 553/30, 553/79, 553/80 k 553/27, 553/62, v k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování

Pro parcely 553/13, 553/51, 553/68, 553/69 k 553/27, 553/62, v k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování

Pro stavba: Vítkovice, č.p.2892 k parcely 553/27, 553/62, v k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování

Pro DJK fyzio s.r.o., parcely 553/27, 553/62, v k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování

Pro parcely 553/13, 553/51, 553/68, 553/69 k 553/63, v k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování

Pro Vítkovice, č.p. 2892 k parcela 553/63, v k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování

Pro DJK fyzio s.r.o. k parcela 553/63, v k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení horkovodního potrubí

ČEZ Energetické služby, s.r.o., parcely 553/5, 553/31, v k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení součástí distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, oprav a údržby.

ČEZ Distribuce, a.s., parcely st. 5091, 553/27, 553/30, 553/5, 553/63, 553/64, 553/69, 553/31, v k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení součástí distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, oprav a údržby.

ČEZ Distribuce, a.s., parcela 553/5, k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy – přeložky VNk.

ČEZ Distribuce, a.s., parcela 553/31, k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení součástí distribuční soustavy – podzemního elektrického vedení VN, oprav a údržby s právem provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

ČEZ Distribuce, a.s., parcela 553/63, k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení součástí distribuční soustavy – podzemního elektrického vedení VN, oprav a údržby s právem provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

ČEZ Distribuce, a.s., parcely 1005/8, 553/31, k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy VNk a NNk.

ČEZ Distribuce, a.s., parcely 1005/8, 553/31, k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů.

Dopravní podnik Ostrava a.s., parcely 553/37, 553/38, 1005/6, 1005/8, k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno (podle listiny) zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů.

Dopravní podnik Ostrava a.s., parcely 1005/37, 1005/38, 1005/6, 1005/8, k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno (podle listiny) zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů.

Dopravní podnik Ostrava a.s., parcela 1005/11, k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních kabelů.

Dopravní podnik Ostrava a.s., parcely 553/31, 553/5, k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních kabelů.

Dopravní podnik Ostrava a.s., parcela 1005/8, k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy

Sdružení sportovních klubů Vítkovice, parcely st.5111, st. 5236, 553/30, 553/5, 553/64, v k.ú. Zábřeh-VŽ, LV 593.

Věcné břemeno užívání.

ČEZ Distribuce, a.s., parcela 1709/1, k.ú. Slezská Ostrava, LV 5278.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodní přípojky.

Veolia Energie ČR, a.s., parcela 1706/1, k.ú. Slezská Ostrava, LV 5278.

Věcné břemeno spočívající v umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení.

Veolia Energie ČR, a.s., parcela 1706/1, k.ú. Slezská Ostrava, LV 5278.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení.

GasNet, s.r.o., parcela 1706/1, k.ú. Slezská Ostrava, LV 5278.

Věcné břemeno umístění, provozování a udržování bezpečnostního prvku Odplyňovací vrt.

Česká republika, parcela 1706/1, k.ú. Slezská Ostrava, LV 5278.

Věcné břemeno umístění, provozování a udržování bezpečnostního prvku Odplyňovací vrt.

Energie – stavební a báňská a.s., parcela 1706/1, k.ú. Slezská Ostrava, LV 5278.

Všechny uvedené parcely se nacházejí v okrese Ostrava - město, obci Ostrava.

4. VLASTNÍ KAPITÁL

Vlastní kapitál

Počáteční stav	1 444 274 tis. Kč
Konečný stav	1 402 403 tis. Kč

Základní kapitál

Počáteční stav	1 537 995 tis. Kč
Konečný stav	1 537 995 tis. Kč

Rozdíl mezi základním kapitálem a vlastním kapitálem se v roce 2018 zvyšuje o 42 385 tis. Kč (ztráta hospodaření společnosti za rok 2018 ve výši 42 385 tis. Kč)

Dále byl vytvořen oceňovací rozdíl z přecenění majetku ve výši 513 933,- Kč (zhodnocení podílového listu).

K 31. 12. 2018 činí rozdíl 135 592 tis. Kč s tím, že o tuto částku je základní kapitál vyšší než kapitál vlastní.

Hospodaření společnosti za r. 2018 vykazuje ztrátu ve výši 42 385 tis. Kč. Ztráta hospodaření za r. 2018 je o 2 876 tis. Kč nižší oproti ztrátě hospodaření za r. 2017, kdy činila 45 261 tis. Kč.

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení vytvořeného výsledku hospodaření za rok 2017 – ztráty ve výši 45 261 tis. Kč. Ztráta ve výši 45 261 tis. Kč byla převedena na účet neuhrazené ztráty minulých let.

4.2. Základní kapitál

je tvořen kmenovými akciemi na jméno v níže uvedených jmenovitých hodnotách:

Běžné období			
Druh akcií	Počet akcií	Jmenovitá hodnota v tis. Kč	Hodnota akcií celkem v tis. Kč
Na jméno	19	50 000	950 000
	52	10 000	520 000
	8	5 000	40 000
	24	1 000	24 000
	2	500	1 000
	27	100	2 700
	27	10	270
	5	5	25
Celkem	164		1 537 995

5. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

5.1. Obchodní pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2018 činí 1 570 tis. Kč. K okamžiku sestavení účetní závěrky byly z těchto pohledávek již uhrazeny pohledávky ve výši 894 tis. Kč. K 31. 12. 2018 jsou k pohledávkám po splatnosti vytvořeny opravné položky ve výši Kč 533 tis. Kč, v souladu s vnitropodnikovými pravidly pro tvorbu opravných položek.

V roce 2017 činily pohledávky po lhůtě splatnosti 1 561 tis. Kč. K okamžiku sestavení účetní závěrky byly z těchto pohledávek již uhrazeny pohledávky ve výši 1 029 tis. Kč. K 31. 12. 2017 k pohledávkám po splatnosti byly (v souladu s vnitropodnikovými pravidly pro tvorbu opravných položek) vytvořeny opravné položky ve výši 533 tis. Kč.

5.2. Obchodní závazky

5.2.1 Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Závazky po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2018 činí 129 tis. Kč. K okamžiku sestavení účetní závěrky byly již uhrazeny všechny závazky.

V roce 2017 činily závazky po lhůtě splatnosti 1 082 tis. Kč. K okamžiku sestavení účetní závěrky byly již uhrazeny závazky ve výši 64 tis. Kč.

5.2.2. Dlouhodobé závazky – obchodní

Účetní jednotka dále eviduje dlouhodobé závazky vzniklé z titulu pozastávky, a to po dobu záruční lhůty na zhotovené dílo, v celkové výši 1.061 tis. Kč, z toho výše dlouhodobých závazků, jejichž lhůta splatnosti je delší než 5 let, činí 1 061 tis. Kč.

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k ovládající osobě v tis. Kč

Závazky k ovládající osobě					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
Statutární město Ostrava	12	15. 1. 2019	Statutární město Ostrava	9	12. 1. 2018

Pohledávky za ovládající osobou					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
Statutární město Ostrava	35	27. 12. 2018	Statutární město Ostrava	35	27. 1. 2018
Statutární město Ostrava	71	27. 12. 2018	Statutární město Ostrava	96	11. 2. 2018
Statutární město Ostrava	98	12. 1. 2019	Statutární město Ostrava	27	26. 1. 2018
Statutární město Ostrava	256	28. 12. 2018	Statutární město Ostrava	12	26. 1. 2018
Statutární město Ostrava	35	28. 1. 2019			
Statutární město Ostrava	105	28. 1. 2019			
Statutární město Ostrava	98	12. 2. 2019			
Statutární město Ostrava	295	28. 1. 2019			

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

- nebylo naplněno

5.5. Závazky neuvedené v rozvaze, sledované na podrozvahových účtech

- nebylo naplněno

5.6. Výše splatných závazků vůči státním institucím

K rozvahovému dni společnost nemá splatné závazky

- na pojistném sociálního zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- na veřejném zdravotním pojištění
- společnost dále nemá evidované daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

6. REZERVY V TIS. KČ

Druh rezervy	Běžné období				Minulé období		
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Ostatní rezervy*	2881	3284	3284	2881	3285	3284	2881
Celkem	2881	3284	3284	2881	3285	3284	2881

Tvorba

* tvorba rezervy na roční odměny, SP a ZP za r. 2018

7. VÝNOSY Z PRODEJE SLUŽEB PODLE DRUHŮ ČINNOSTÍ V TIS. KČ

	Běžné období			Minulé období		
	celkem	tuzemsko	zahraničí	celkem	tuzemsko	zahraničí
Tržby služby	42 770	42 582	188	42 054	41 943	111
Tržby pronájmy	8 493	8 493	0	8 433	8 433	0
Tržby reklama	4 705	4 705	0	5 243	5 243	0
Tržby ostatní	80	80	0	73	73	0
Tržby refakturace	5 877	5 877	0	3 706	3 706	0
Celkem	61 925	61 737	188	59 509	59 398	111

8. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI A VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

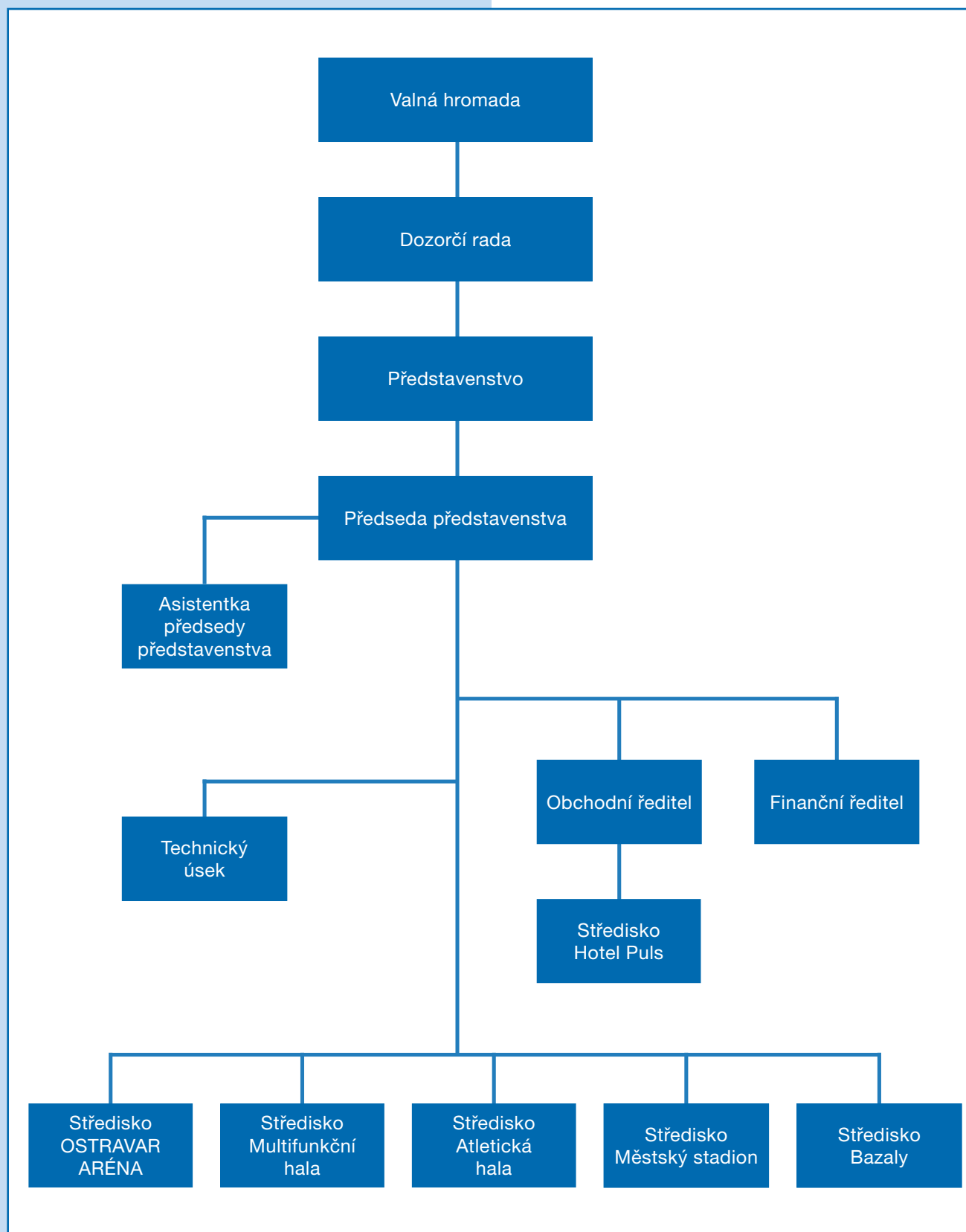
Účetní jednotka i v průběhu roku 2018 pokračovala v řešení sporu o oprávněnost reklamace s dodavatelem Metrostav a.s. Společnost je přesvědčena o oprávněnosti uplatněné reklamace, o čemž svědčí i dosavadní vývoj vedeného soudního sporu.

Po rozvahovém dni u účetní jednotky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by měly podstatný vliv na tuto Účetní závěrku.

Počet příloh: 1

V Ostravě dne 28. 2. 2019

PŘÍLOHA Č. 1 K PŘÍLOZE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY – ORGANIZAČNÍ SCHÉMA K 31. 12. 2018



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2018

Obchodní firma:

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Sídlo:

Ruská 3077/135
700 30 Ostrava – Zábřeh

IČ: 25911368

Právní forma:

Akciová společnost

Den vzniku:

1. července 2002

Místo zápisu:

Krajský soud v Ostravě,
oddíl B, vložka 2600

Představenstvo:

Mgr. Kamil Vrubl – předseda
Ing. Jaroslav Kovář – místopředseda
Ing. Jiří Sadil – člen

Dozorčí rada :

Mgr. Petr Mika - předseda
Ing. Libor Folwarczny, Ph.D. – místopředseda
Ing. František Kolařík – člen
Ing. Vladimír Stuchlý – člen
Ing. Ivo Furmančík – člen

Statutární orgán ovládané osoby v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích prohlašuje o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu tohoto ustanovení následující skutečnosti:

Ovládající osoba:

Název: **Statutární město Ostrava**
Sídlo: Prokešovo náměstí 8, Ostrava
IČ: 00845451
(jediný akcionář ovládané osoby)

Smluvní vztahy uzavřené mezi propojenými osobami v uvedeném období:

(částky jsou uvedeny včetně DPH)

Statutární město Ostrava

Plnění ze strany Statutárního města Ostravy (poskytovatel)

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční účelové dotace č. 3254/2017/ŠaS na poskytnutí účelové investiční dotace na náklady spojené s realizací projektu v souladu s předloženou žádostí pro projekt: Dokončení projektových dokumentací pro rekonstrukci areálu Bazaly. V roce 2017 byla přijata dotace ve výši 4 513 000,- Kč. V roce 2018 proběhlo vyúčtování investiční akce ve výši 4 191 000,- Kč. Rozdíl ve výši 322 000,- Kč byl v plné výši vrácen SMO. Tím bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace č. 3012/2017/ŠaS na náklady spojené s realizací projektu „Zajištění technických potřeb pro konání Kontinentálního poháru v atletice Ostrava 2018“ – dotace stanovena v maximální výši 9 792 000,- Kč. Dodatkem ke Smlouvě č. 3012D1/2018/ŠaS byly dotační prostředky rozděleny na neinvestiční část 9 286 000,- Kč a investiční část 506 000,- Kč. Dále byla tímto dodatkem prodloužena doba, v níž má být dosaženo účelu dotace na 31. 10. 2018. Úhradou v plné výši a následným vyúčtováním bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční účelové dotace č. 3013/2017/ŠaS na náklady spojené s realizací projektu – Stavební úpravy Městského stadionu – dotace stanovena v maximální výši 18 000 000,- Kč. Dodatkem č. 3013D1/2018/ŠaS byla prodloužena doba, ve které má být účelu dosaženo, na 31. 10. 2018 a Dodatkem č. 3013D2/2018/ŠaS byla dále doba, v níž má být dosaženo účelu dotace, prodloužena do 31. 1. 2019 s vyúčtováním do 31. 3. 2019. V roce 2018 byly přijaty dotační prostředky ve výši 16 883 171,- Kč. Zbývající částka 1 116 829,- Kč již nebude vyčerpána. Tím bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí investiční účelové dotace č. 3014/2017/ŠaS na náklady spojené s realizací projektu „Stavební úpravy OSTRAVAR ARÉNY“ – dotace stanovena v maximální výši 19 268 000,- Kč. V roce 2018 byly dle smlouvy přijaty finanční prostředky ve výši 7 500 000,- Kč. Zbývající prostředky zatím nebyly realizovány.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Ostravy č.0034/2018/ŠaS o poskytnutí neinvestiční účelové dotace za účelem částečného krytí provozních a osobních nákladů vzniklých v roce 2018 v celkové výši 69 367 000,- Kč. Dodatkem

č. 0034D1/2018/ŠaS se zvyšuje výše poskytnuté účelové dotace na 73 467 000,- Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy č.2622/2018/ŠaS na investiční akci „Rekonstrukce fotbalového stadionu Bazaly“ ve výši 190 445 000,- Kč. Prostředky budou dle smlouvy poskytovány ve splátkách: 15. 9. 2018 50 000 000,- Kč; 15. 1. 2019 - 90 000 000,- Kč; 15. 3. 2019 - 50 445 000,- Kč. V roce 2018 byly realizovány prostředky ve výši 50 000.000,- Kč. Úhradou 1. splátky bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy č.3860/2018/ŠaS o poskytnutí neinvestiční účelové dotace za účelem částečného krytí provozních a osobních nákladů vzniklých v roce 2019 v celkové výši 73 467 000,- Kč.

- Faktury na základě obecně závazné vyhlášky SMO č. 6/2013 o místním poplatku z ubytovací kapacity, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 18/2013 ve výši 53 442,00Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění vyhlášky a nebyla způsobena žádná újma.

- Faktura na základě Výzvy č.j. VITK/02571/18/VŽPaSŘ/Po k úhradě poplatku za „změnu užívání – západní tribuna“ ve výši 1 000,- Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Výzvy a nebyla způsobena žádná újma.

- Faktura na základě Oznámení o zahájení stavebního řízení č.j. SLE/05138/18/ÚPaSŘ/Žb za vydání stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce fotbalového areálu Bazaly“ – stavební objekt SO17 Komunikace a zpevněné plochy ve výši 10 000,- Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Oznámení a nebyla způsobena žádná újma.

- Faktura na základě Oznámení o zahájení územního řízení č.j. SMO/192274/18/ÚHAaSŘ/ŠV za vydání rozhodnutí o umístění stavby „Úprava oplocení a přístřešek pro sportovní zařízení v areálu Městského stadionu v Ostravě Vítkovicích“ ve výši 20 000,- Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Oznámení a nebyla způsobena žádná újma.

- Faktura na základě Výzvy č.j. VITK/10616/18/VŽPaSŘ/Po k úhradě poplatku za „stavební povolení – přístřešek a oplocení“ ve výši 10 000,- Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Výzvy a nebyla způsobena žádná újma.

- Faktura na základě Výzvy č.j. VITK/06436/18/VŽPaSŘ/Po k úhradě poplatku za „stavební povolení – dieselagregát“ ve výši 5 000,- Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Výzvy a nebyla způsobena žádná újma.

- Faktura na základě Výzvy k úhradě správního poplatku za vydání stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce fotbalového areálu Bazaly“ č.j. SLE/12942/18/ÚPaSŘ/Zá ve výši 10 000,- Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Výzvy a nebyla způsobena žádná újma.

- Faktura na základě Výzvy č.j. SMO/067783/18/OŽP/Sur k úhradě poplatku za vydání povolení stavby vodního díla a povolení změny dokončené stavby vodního díla „Rekonstrukce fotbalového areálu Bazaly“ SO 06 rozvod vody areálový, SO 07 splašková kanalizace, SO 07.1 lapák tuků, SO 08 dešťová kanalizace areálová, SO 08.1OLK, SO 08.2 retenční nádrž. ve výši 3 000,- Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Výzvy a nebyla způsobena žádná újma

Plnění pro Statutární město Ostrava (příjemce)

- Veřejnoprávní Smlouva o ošetřování trávníku fotbalového hřiště č. 3980/2018/HS/VZKÚ ze dne 17. 12. 2018, identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P18V00149574 na období 1 – 12/2019 v celkové výši 1 177 330,- Kč. Poskytovatel se zavazuje provádět ošetřování trávníku fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 553/54 .

- Faktury na základě objednávek za poskytnutí sportovišť atletické haly ve výši 4 000,- Kč - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávek a nebyla způsobena žádná újma.

- Faktury na základě objednávek za poskytnutí ledové plochy v Multifunkční hale ve výši 11 200,- Kč - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávek a nebyla způsobena žádná újma.

- Faktury na základě objednávky za poskytnutí sportoviště Městského stadionu – rozsvícovacího stadionu na akci Drakiáda ve výši 4 000,- Kč – úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.

- Faktura na základě objednávky za poskytnutí skyboxu pro 18 osob pro setkání sportovců se zastupiteli ve výši 17 666,- Kč – úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.

- Faktury na základě Smlouvy o poskytování služeb č. 2649/2013/HS/LPO - veřejná zakázka č. 205/2013 (193/2013) a dodatku č. 2649D1/2015/HS (73/2015) ze dne 30. 6. 2015 za spotřebu el. energie, osvětlení hřiště, spotřebu pitné vody, spotřebu topné vody a spotřebu provozní vody pro zavlažování travnatého hřiště za období 1 – 12/2018 v celkové výši 2 625 074,- Kč – úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.

- Faktury na základě měsíčních objednávek č. 0001, 0449, 0761, 1054, 1446, 1771, 2111, 2320, 2590, 2880, 3354, 3807/2018/136 za údržbu objektů a majetku ve vlastnictví SMO v areálu Městského stadionu v Ostravě v celkové výši 812 112,- Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávek a nebyla způsobena žádná újma.

- Faktury na základě Smlouvy o ošetřování trávníku fotbalového hřiště č. 3625/2017/HS/VZKÚ ze dne 22. 12. 2017, identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P17V00000253 za období 1 – 12/2018 v celkové výši 1 177 330,- Kč poskytovatel se zavazuje provádět ošetřování trávníku fotbalového hřiště na pozemku parc.

č. 553/54. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.

- Faktura na základě Smlouvy o zřízení služebnosti č. 1370/2018/MJ – na zřízení, provozování a údržbu vodovodního řadu DN200 na pozemku p.č. 526/64 a na zřízení, provozování a údržbu kabelového vedení veřejného osvětlení taktéž na pozemku 526/64 v celkové výši 121,- Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktury na základě Smlouvy příkazní č. 1958/2015/HS/ZFJUN ze dne 1. 7. 2015, Identifikátor veřejné zakázky IVZ=P15V00000104 (74/2015) a dodatku č. 1 – 1958D1/2016/HS (13/2016) za správcovskou činnost za období 1 – 12 /2018 pro objekty Městského stadionu v celkové výši 423 888,- Kč – úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Smlouvy příkazní a nebyla způsobena žádná újma.

Jiné právní úkony

- Smlouva o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání č. 1806/2018/OFR - úprava vzájemných práv a povinností centrálního zadavatele a pověřujícího zadavatele k třetím osobám a k sobě navzájem v souvislosti s centralizovaným zadáním „veřejné zakázky na poskytování pojišťných služeb“.
- Smlouva o centralizovaném zadávání č. 0488/2018/HS – organizace zadávacích řízení ve smyslu §9 Zákona ve spojení s §131 a násl. s cílem zajištění dodávek uvedených komodit kancelářských potřeb a papíru pro pověřujícího zadavatele a úprava vzájemných práv a povinností souvisejících s centralizovaným zadáváním veřejných zakázek v oblasti nákupu kancelářských potřeb a papíru.
- Dohoda o finančním vypořádání č. 2686/2018/MJ uzavřená mezi Statutárním městem Ostrava, společností VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. a FC Baník Ostrava, a.s. – z důvodu změny vlastnického práva k části pozemku parc. č.1706 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, dále k pozemku č. 1708 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č.p.1028 a pozemku p.č. 1709/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p.1067, vše v k.ú. Slezská Ostrava na společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. Dohoda upravuje finanční vypořádání nájemného za tyto pozemky.
- Smlouva o centralizovaném zadávání č. 1719/2018/HS – organizace zadávacích řízení ve smyslu §9 Zákona s cílem zajištění dodávek elektrické energie a zemního plynu pro Pověřujícího zadavatele a úprava vzájemných práv a povinností souvisejících s centralizovaným zadáváním veřejných zakázek v oblasti nákupu elektrické energie a zemního plynu.
- Směnná smlouva č. 1320/2018/MJ – smlouva upravuje směnu pozemků z vlastnictví Statutárního města Ostravy, list vlastnictví č. 2755: pozemky p.č. 526/51, 526/52, 526/53, 526/57, 526/59, 526/64 včetně věcných břemen v hodnotě 110 000,- Kč dle znaleckého posudku č. 3436-

3/2018 za pozemky z vlastnictví společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. list vlastnictví č. 593: p.č. 553/82, 553/83 a 553/84 v hodnotě 41 310,- Kč dle znaleckého posudku č. 3437-4/2018 včetně věcných břemen z důvodu výstavby cyklostezky. Smluvní strany se po projednání dohodly, že SMO nebude v tomto případě požadovat po směniteli rozdíl v cenách předmětů smlouvy.

- Smlouva o dílo č. 0166/2018/OI uzavřená mezi objednateli: VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. a Statutárním městem Ostrava a Zhotovitelem SPORT Construction, a.s. na zhotovení díla „Příprava městského stadionu na IAAF Continental Cup – Ostrava 2018“ v celkové ceně 11 702 806,36 Kč bez DPH. Z dohodnuté ceny díla bylo zhotovení umělých povrchů Hlavního stadionu, sportovní vybavení Hlavního stadionu a štěrbínové odvodňovací žlaby Hlavního stadionu ve výši 1 910 194,18 Kč uskutečněno pro SMO a umělé povrchy Rozcvičovacího stadionu, sportovní vybavení Rozcvičovacího stadionu a štěrbínové odvodňovací žlaby Rozcvičovacího stadionu ve výši 9.792.612,18 Kč pro VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. Znění smlouvy bylo naplněno.

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že s péčí řádného hospodáře zjistil v daném období uplynulého účetního období tyto další propojené osoby:

Obchodní společnosti ovládané statutárním městem Ostrava

Ostravské komunikace, a.s.

Plnění vůči Ostravským komunikacím, a.s. (poskytovatel)

- Objednávky na strojní čištění komunikací v celkové výši 32 487,90 Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávek a nebyla způsobena žádná újma.
- Objednávka na projekt vodorovného dopravního značení kolem Atletické haly včetně jeho projednání s PČR DI Ostrava Vítkovice, ve výši 9 680,- Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění pro Ostravské komunikace, a.s. (příjemce)
Nebyla naplněna.

OZO Ostrava s.r.o.

Plnění vůči OZO Ostrava s.r.o. (poskytovatel)

- Smlouva o dílo č. 05120196 (9/2012), dodatek č. 1 (11/2013) a dodatek č. 2 (17/2016) na třídění, shromažďování a předávání odpadů, či odpadních vod, či vedlejších produktů, celkové plnění platného ceníku ve výši 802 460,- Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Dodatek č. 04 Smlouvy o dílo č. 05120196 (115/2018) – doplnění Ceníku využití a odstranění odpadů, vod a produktů o položku „Zemina a kamení – Hrušov kompostárna“, z důvodu odvozu stavebního odpadu ze staveniště Bazaly.
- Smlouva o dílo č. 05180344 (168/2018) na třídění, shromažďování a předávání odpadů, či odpadních vod, či vedlejších produktů ze dne 31. 12. 2018 na dobu neurčitou.

Plnění ze strany OZO Ostrava s.r.o. (příjemce)
Nebyla naplněna.

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

Plnění vůči Sportovním a rekreačním zařízením města Ostravy, s.r.o. (poskytovatel)
Nebyla naplněna.

Plnění ze strany Sportovních a rekreačních zařízení města Ostravy, s.r.o. (příjemce)

- Objednávky na zapůjčení inventáře a židlí v celkové výši 185 433,- Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávek a nebyla způsobena žádná újma.
- Memorandum o vzájemné spolupráci při konání „Mistrovství světa v para hokeji 2019“ ve dnech 24. 4. – 5. 5. 2019 uzavřené mezi VÍTKOVICE ARÉNOU, a.s., Sportovním a rekreačním zařízením města Ostravy, a.s. a pořadatelem PARA HOCKEY OSTRAVA z.s. Cílem Memoranda je zajištění sportovišť a jejich přípravy v daném termínu.

OVANET, a.s.

Plnění vůči OVANET, a.s. (poskytovatel)

- Smlouva o poskytování služeb zajištění stálého internetového připojení a ústních objednávek k zřízení dočasného internetu – plnění v celkové výši 315 689,- Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy i ústních objednávek a nebyla způsobena žádná újma.
- Dodatek č. 1 ev. č. SO/20180078 (104/2018) ke Smlouvě o provozu reklamního systému AdOSTRAVA a prodeji bannerového reklamního prostoru č. SO/20130010 ze dne 17. 1. 2013 – ruší účinnost smlouvy ke dni 30. 6. 2018.
- Dodatek č. 1 ev. č. SO/20180108 (103/2018) ke Smlouvě

na poskytování služeb elektronických komunikací SO/20120609 ze dne 8. 11. 2012 – stanovuje práva a povinnosti smluvních stran v souladu s čl. 28 Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU při zpracování osobních údajů.

Plnění ze strany OVANET, a.s. (příjemce)

- Smlouva o pronájmu nebytových prostor, dodávce elektrické energie – plnění v celkové výši 164 862,- Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě VB/20180058 (128/2018) – zřízení, vedení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací optický kabel na části pozemku parc. č. 526/83.

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

Plnění vůči Ostravským městským lesům a zeleni, s.r.o. (poskytovatel)

- Smlouva o provádění údržbě zeleně ID 4693984 z 3. 4. 2018 (34/2018) – plnění v celkové výši 348 572,39 Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smluv a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění ze strany Ostravských městských lesů a zeleně, s.r.o. (příjemce)
Nebyla naplněna.

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Plnění vůči Dopravnímu podniku Ostrava a.s. (poskytovatel)

- Na základě smlouvy ODB20160035 (39/2016) – za právo k umístění zařízení (závěsné místo) na trakčním sloupu č. 53/51 na ul. Ruské smluvní cenu ve výši 1 210,- Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění ze strany Dopravního podniku Ostrava a.s. (příjemce)
Nebyla naplněna.

S jinými propojenými osobami nebyly uzavřeny žádné smluvní vztahy a nejsou tudíž uvedeny v této zprávě o vztazích.

Prohlašujeme, že v r. 2018 nebyly učiněny žádné právní úkony v zájmu propojených osob, ani žádná opatření nebyla ovládanou osobou v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna.

V Ostravě dne 28. 2. 2019

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA URČENÁ AKCIONÁŘŮM ÚČETNÍ JEDNOTKY VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA určená akcionářům účetní jednotky VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh; IČO: 259 11 368
zapsané do obchodního rejstříku vedeným u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 2600,
(dále též „Společnost“)

kteřá se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2018 do 31.12.2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. jsou uvedeny v části 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2018 do 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnosti uvedené v příloze v kapitole Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát v bodě 1.4. Rozpis přijatých dotací, ze kterých vyplývá, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je při své činnosti do značné míry závislá na přijatých dotacích, když v roce 2018 se přijaté provozní dotace podílely na financování provozních nákladů podstatnou měrou.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

ABC AUDIT s.r.o.
sídlo: Erbencova 783/29, 703 00 Ostrava-Vítkovice, tel.: +420 699 526 782, fax: +420 699 526 783, e-mail: abc@abc-audit.com
IČ: 25899007, DIČ: CZ25899007, společnost zapsaná v OR, vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 24698



Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:



- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 14. března 2019

ABC.AUDIT, s.r.o.

Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vitkovice
auditorská společnost
auditorské oprávnění č. 387
zastoupená:



Ing. Radislav Tkáčem
odpovědným auditorem auditorské
oprávnění č. 1817 a jednatelem

ABC.AUDIT, s.r.o.

sídlo: Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vitkovice tel.: +420 599 526 782, fax: +420 599 526 783, e-mail: abc@abc-audit.com
IČ: 25890007, DIČ: CZ25890007, společnost zapsaná v OR, vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 24698



VÝHLED DO BUDOUČNA



Činnost ve všech střediscích společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. bude v roce 2019 zaměřena na organizaci rozmanitého sportovního i kulturního programu, vytváření podmínek pro činnost sportovních oddílů a sportovní vyžití široké veřejnosti.

OSTRAVAR ARÉNA bude hostit v únoru utkání 1. kola Světové skupiny Davis Cupu a Fed Cupu. Z dalších akcí můžeme zmínit lední revue Disney on Ice, Sněhurka nebo koncerty skupiny Manowar, Scooter, Team a ze sportovních akcí Superfinále florbalu nebo Oktagon. Sportovním vrcholem bezpochyby bude konání Mistrovství světa juniorů v ledním hokeji na přelomu roku 2019.

Na Městském stadionu bude v r. 2019 vrcholem zejména 58. ročník tradičního lehkotletického mítinku Zlatá tretra, který se uskuteční 20. června a bude opět obsazen největšími světovými atletickými hvězdami. Na Městském stadionu se odehrají také mistrovská utkání fotbalistů FC Baník Ostrava a MFK Vítkovice.

Atletická hala bude dějištěm mezinárodního atletického mítinku Czech Indoor Gala a mnoha závodů a turnajů v jiných sportech. V dalším období bude sloužit široké veřejnosti a budou opět instalovány badmintonové kurty.

Podnikatelská činnost v Hotelu Puls bude v roce 2019 zaměřena na udržení obsazenosti, zefektivnění provozu, personální stabilizaci a aktivní obchodní politiku.

V Ostravě 28. 2. 2019

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Ruská 3077/135
700 30 Ostrava-Zábřeh
tel.: +420 596 707 301
www.arena-vitkovice.cz
e-mail: ova@arena-vitkovice.cz



VÍTKOVICE ARÉNA