



VÝROČNÍ
ZPRÁVA
2019



VÍTKOVICE ARÉNA



OSTRAVA!!!



OBSAH

Úvodní slovo předsedy dozorčí rady	4
Úvodní slovo předsedy představenstva	5
Základní údaje o společnosti	6 - 7
Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku	9
OSTRAVAR ARÉNA	9
Městský stadion	11
Multifunkční hala	13
Atletická hala	15
Hotel Puls	15
Fotbalový areál Bazaly	15
Zpráva o stavu majetku společnosti k 31. 12. 2019	17
Komentář k výsledkům hospodaření za rok 2019	18
Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2019	19 - 22
Výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2019	23 - 24
Přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2019	25
Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2019	26
Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2019	27 - 42
Příloha č. 1 k Příloze účetní závěrky – organizační schéma k 31. 12. 2019	43
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2019	44 - 46
Zpráva nezávislého auditora určená akcionáři účetní jednotky VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.	47 - 50
Výhled do budoucna	51

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY

Vážený akcionáři, vážení obchodní partneři,

v uplynulém roce došlo k několika personálním změnám ve složení dozorčí rady a představenstva společnosti VÍTKOVICE ARÉNA a.s. Jsem přesvědčen, že tyto změny vedly a povedou i nadále k pozitivním změnám ve společnosti a jsem rád, že činnost dozorčí rady přispěla k řešení celé řady velmi náročných úkolů loňského roku.

Mezi zásadní události loňského roku patřilo nepochybně dokončení tréninkového areálu Bazaly. Dozorová činnost dozorčí rady se tak zaměřila na kontrolu plnění této veřejné zakázky, kterou se podařilo úspěšně dokončit, a to dokonce s finanční úsporou.

Dozorčí rada směřovala v roce 2019 svou činnost kromě plnění úkolů vycházejících ze stanov, občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích a závěrů valné hromady společnosti převážně ke kontrole hospodaření společnosti. Cílem dozorčí rady společnosti je v tomto ohledu co nejefektivnější využití finančních prostředků nejen společnosti, ale i jediného akcionáře, kterým je statutární město Ostrava. Zvýšená a trvalá pozornost tak byla věnována zadávání veřejných zakázek, probíhající investičním akcím, otázkám výkonu podnikatelské činnosti, stavu majetku nebo způsobu řešení pohledávek po lhůtě splatnosti.

Současně došlo ze strany dozorčí rady k podnětům ve vztahu k úpravám stanov společnosti, při kterých došlo k posílení kompetencí dozorčí rady, a také zadávací dokumentace veřejných zakázek, a to v zájmu větší hospodárnosti, transparentnosti a zákazu diskriminace. Členové dozorčí rady se sešli celkem na šesti zasedáních.

Dozorčí rada se na svých zasedáních zabývala zejména způsobem zabezpečení vytyčených záměrů a cílů společnosti, kontrolou plnění usnesení valné hromady, kontrolou výkonu činnosti představenstva nebo pravidelnou kontrolou hospodářských výsledků a vývoje finanční situace společnosti v jednotlivých měsících a čtvrtletích. Dalšími tématy zasedání dozorčí rady byly probíhající rekonstrukce a modernizace investičního majetku včetně způsobu financování a výběru zhotovitelů jednotlivých částí, způsob využití majetku společnosti a jeho pronájem, směny či darování pozemků, účetní závěrka společnosti a další výkazy a zprávy společnosti.

Ve vazbě na usnesení valných hrad a hodnocení činnosti společnosti z pohledu kontrolní funkce dozorčí rady mohu jako její předseda konstatovat, že potřebné kroky k zabezpečení běžného provozu společnosti byly ze strany představenstva a dozorčí rady plně zajišťovány. Podnikatelská činnost společnosti i činnost dozorčí rady je uskutečňována v souladu s právními předpisy, stanovami společnosti a rozhodnutími jediného akcionáře – statutárního města Ostravy.



Jménem dozorčí rady bych chtěl v závěru poděkovat za spolupráci a vykonanou práci všem zaměstnancům společnosti, partnerům i ostatním spolupracovníkům. Především pak poděkování patří jedinému akcionáři společnosti – statutárnímu městu Ostrava za vstřícnost při jeho rozhodování, která vedla k dalšímu rozvoji společnosti v uplynulém roce.

V Ostravě 28. 2. 2020

Richard Vereš
předseda dozorčí rady VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA



Podobně jako v předešlých letech byla i v roce 2019 jednotlivá střediska akciové společnosti VÍTKOVICE ARÉNA vyhledávaným místem konání významných sportovních, kulturních i společenských akcí, které navštívilo více než 665 tis. návštěvníků.

OSTRAVAR ARÉNA hostila v únoru tenisový Davis Cup a Fed Cup, na přelomu dubna a května Mistrovství světa v para hokeji, které provázela rekordní návštěvnická kulisa a po mnoha letech se vrátila kvalifikačním utkáním s mužstvem Bosny a Hercegoviny také házená. Vrcholnou sportovní akcí loňského roku bylo Mistrovství světa juniorů v ledním hokeji. Z dalších akcí můžeme uvést např. otevřené Mistrovství České republiky v krasobruslení, florbalové Superfinále nebo Ostravské hokejové derby. Mezi nejvýznamnější kulturní akce patřily koncerty Vanessy Mae, Deep Purple, Scooter, Pala Habery a Teamu nebo projekt Symphonic Dance Music. Oblíbenými akcemi s vysokou návštěvností byla také lední představení Disney On Ice, Sněhurka, Popelka nebo krasobruslařská exhibice Fire On Ice. Desetitisíce návštěvníků sledovaly v OSTRAVAR ARÉNĚ extraligová utkání domácího klubu HC VÍTKOVICE RIDERA. Ledová plocha v OSTRAVAR ARÉNĚ sloužila v průběhu roku 2019 kromě extraligového mužstva také krasobruslařům a desítkám amatérských hokejových mužstev.

Na hlavním hřišti Městského stadionu odehrály svá mistrovská utkání FC Baník Ostrava a MFK Vítkovice. Mezi vrcholné akce na Městském stadionu patřil již tradičně nejvyšší lehkotletický mítink v České republice Zlatá tretra, jejíž 58. ročník proběhl 20. 6. 2019 za účasti světových atletických hvězd a jako každoročně se i v minulém roce mítink těšil velkému diváckému zájmu. V červenci bylo na Městském stadionu odehráno ligové

finále amerického fotbalu a z dalších sportovních událostí hostil Městský stadion lehkotletické akce národního a regionálního významu, firemní turnaje, sportovní akce pro děti a mládež. Celoročně bylo hojně využíváno pro tréninkové a zápasové účely hřiště s umělou trávou.

Ledová plocha Multifunkční haly sloužila především žákovským oddílům, dorostu a juniorům hokejového klubu HC VÍTKOVICE RIDERA, kteří ji využívali k tréninkům, zápasům a turnajům o víkendech. Ve zbývajícím čase se zde konaly tréninky krasobruslařů, byla zde organizována veřejná bruslení, kterých se zúčastnilo více než 6 tis. návštěvníků a ledová plocha byla pronajímána amatérským hokejovým celkům a firmám. K významnějším akcím konaným v Multifunkční hale patří mládežnické Mistrovství České republiky v ledním hokeji, mezinárodní hokejové školy a krasobruslařské kempy.

V Atletické hale se v únoru konal, kromě mnoha jiných, mezinárodní atletický mítink Czech Indoor Gala. Hala sloužila také ostatním sportům, uskutečnily se zde závody v taekwondu, judu, karate, moderní gymnastice, florbalu, miniházené nebo MMA. Celková návštěvnost akcí v Atletické hale činila téměř 26 tis. diváků a více než 9 tis. hráčů na vybudovaných badmintonových kurtech.

V prosinci byl slavnostně otevřen zrekonstruovaný areál Bazaly, který bude sloužit nejen jako tréninková základna mladých fotbalistů, ale možnost aktivního trávení volného času zde bude mít také široká veřejnost nebo školy.

Rád bych touto cestou poděkoval za podporu a spolupráci zástupcům statutárního města Ostravy, členům dozorčí rady společnosti, zástupcům ostravských městských obvodů a obchodním partnerům. Rovněž děkuji všem zaměstnancům společnosti, díky jejichž nasazení jsme schopni bezproblémově zvládat provozní a technické zajištění všech akcí. Jsem přesvědčen, že se nám také v loňském roce podařilo, aby návštěvníci i obchodní partneři byli v našich střediscích spokojeni a rádi se vraceli.

V Ostravě 28. 2. 2020

Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA
předseda představenstva
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Sídlo společnosti:

Ruská 3077/135
700 30 Ostrava – Zábřeh

Identifikační číslo:

25911368

Právní forma:

Akciová společnost

Datum vzniku společnosti:

1. 7. 2002

Výše základního kapitálu:

1 537 995 000 Kč

**Subjekty podílející se
na základním kapitálu:**

Statutární město Ostrava

Změny v obchodním rejstříku v průběhu sledovaného období:**Představenstvo:**

23. 5. 2019 - zánik členství i funkce - člen představenstva - Ing. Jiří Sadil
24. 5. 2019 - vznik členství v představenstvu - Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA
30. 6. 2019 - zánik členství i funkce - předseda představenstva - Mgr. Kamil Vrubl
1. 7. 2019 - vznik funkce předsedy představenstva - Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA

Dozorčí rada:

26. 3. 2019 - zánik členství v dozorčí radě - Ing. Vladimír Stuchlý a Ing. Ivo Furmančík
27. 3. 2019 - vznik členství v dozorčí radě - Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA,
JUDr. Lukáš Jansa, Mgr. Ilja Racek, Ph.D. a Tomáš Gemela
18. 4. 2019 - vznik funkce předsedy dozorčí rady - Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA
a místopředsedy dozorčí rady - JUDr. Lukáš Jansa
28. 5. 2019 - zánik členství i funkce předsedy dozorčí rady -
Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA





Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- vodoinstalatérství
- pokrývačství, tesařství
- zámečnictví, nástrojářství
- obráběčství
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Orgány společnosti:

- valná hromada
- představenstvo
Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA – předseda
Ing. Jaroslav Kovář – místopředseda
člen – k 31. 12. 2019 neobsazeno
- dozorčí rada
předseda – k 31. 12. 2019 neobsazeno
JUDr. Lukáš Jansa – místopředseda
Ing. František Kolařík - člen
Mgr. Ilja Racek, Ph.D. – člen
Tomáš Gemela – člen

Výkonné vedení:

Předseda představenstva
Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA

Finanční ředitel
Ing. Jana Buryšová

Obchodní ředitel
Ing. Jan Kostecký

Výše uvedené údaje jsou platné k datu 31. 12. 2019.

Změny uskutečněné mezi rozvahovým dnem a dnem vydání výroční zprávy:

Dne 11. 2. 2020 Rada města Ostravy v působnosti valné hromady společnosti zvolila členem dozorčí rady p. Richarda Vereše, který byl následně dne 24. 2. 2020 zvolen předsedou dozorčí rady.

V Ostravě 28. 2. 2020



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2019



ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2019

OSTRAVAR ARÉNA

OSTRAVAR ARÉNA byla v roce 2019 místem konání mnoha významných sportovních, kulturních a společenských akcí.

OSTRAVAR ARÉNA hostila mnoho mezinárodních sportovních akcí - v únoru tenisový Davis Cup s Nizozemím a utkání ženského Fed Cupu s Rumunskem, na přelomu dubna a května Mistrovství světa v para hokeji, které provázela rekordní návštěvnická kulisa a po mnoha letech se vrátila kvalifikačním utkáním s mužstvem Bosny a Hercegoviny také házená. Vrcholnou sportovní akcí loňského roku bylo Mistrovství světa juniorů v ledním hokeji, které se uskutečnilo v Ostravě po 26 letech. Z dalších akcí můžeme uvést např. otevřené Mistrovství České republiky v krasobruslení, florbalové Superfinále nebo Ostravské hokejové derby.

Z významných kulturních akcí můžeme zmínit koncerty Vanessy Mae, Deep Purple, Scooter, Pala Habery a Teamu nebo projekt Symphonic Dance Music.

Oblíbenými akcemi s vysokou návštěvností byla také lední představení Disney On Ice, Sněhurka, Popelka nebo krasobruslařská exhibice Fire On Ice s řadou mistrů světa a olympijských medailistů.

Desetitisíce návštěvníků sledovaly v OSTRAVAR ARÉNĚ extraligová utkání domácího klubu HC VÍTKOVICE RIDERA. Ledová plocha sloužila v průběhu roku 2019 kromě extraligového mužstva také krasobruslařům a desítkám amatérských hokejových mužstev.

Akce v OSTRAVAR ARÉNĚ zhlédlo v roce 2019 téměř 450 tis. návštěvníků.





ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2019

MĚSTSKÝ STADION

Mezi vrcholné akce na Městském stadionu patřil již tradičně nejvyšší lehkotletický mítink v České republice Zlatá tretra, jejíž 58. ročník proběhl 20. 6. 2019 za účasti mnoha světových atletických hvězd. Jako každoročně se i v minulém roce mítink těšil velkému diváckému zájmu. V červenci bylo na hlavním hřišti stadionu odehráno finálové utkání amerického fotbalu.

Na hlavním hřišti byla odehrána mistrovská utkání obou domácích mužstev – FC Baník Ostrava i MFK Vítkovice.

Hřiště s umělou trávou na Městském stadionu sloužilo zejména k tréninkům a utkáním mládežnických kategorií, v zimním období zde probíhaly fotbalové turnaje.

Z dalších sportovních událostí hostil Městský stadion lehkotletické akce národního a regionálního významu, firemní turnaje, sportovní akce pro děti a mládež.





ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2019

MULTIFUNKČNÍ HALA

Multifunkční hala sloužila v uplynulém roce zejména žakovským oddílům, dorostu a juniorům hokejového klubu HC VÍTKOVICE RIDERA, kteří ji využívali k tréninkům, zápasům a turnajům o víkendech. Ve zbývajícím čase se zde konaly tréninky krasobruslařů, byla zde organizována veřejná bruslení, kterých se zúčastnilo více než 6 tis. návštěvníků a ledová plocha byla pronajímána

amatérským hokejovým celkům, školám a firemní klientele. K významnějším akcím konaným v Multifunkční hale patřilo mládežnické Mistrovství České republiky v ledním hokeji, mezinárodní hokejové školy a krasobruslařské kempy. Hala sloužila také jako tréninková při Mistrovství světa juniorů v ledním hokeji.





ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2019

ATLETICKÁ HALA

V Atletické hale se konal mezinárodní atletický mítink Czech Indoor Gala, Karate Grand Prix Ostrava 2019, Velká cena v judu, zápasy MMA, turnaj v miniházené, Železniční konference a mnoho dalších akcí. V období mimo hlavní atletickou halovou sezónu byly vybudovány badmintonové kurty a tyto využívala široká veřejnost a sportovní oddíly.

FOTBALOVÝ AREÁL BAZALY

Sportovní komplex Bazaly byl slavnostně otevřen v prosinci a začal být využíván Regionální fotbalovou akademií. V dalším období bude počet subjektů využívajících Bazaly k tréninkovému a zápasovému procesu mládeže vyšší.

V Ostravě 28. 2. 2020

HOTEL PULS

Hotel Puls a jeho služby byly využívány zejména v souvislosti s akcemi konanými na sportovištích VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., dále pak korporátní a kongresovou klientelou, návštěvníky významných festivalů a akcí konaných v Ostravě a okolí, pořadateli akcí a účinkujícími. Vytíženost pokojů byla 42,3 %.





ZPRÁVA O STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE ARÉNA, a. s. K 31. 12. 2019

Celkový majetek, tzn. aktiva společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., má k rozvahovému dni 31. 12. 2019 netto hodnotu celkem 1 484 219 tis. Kč.

Dlouhodobý majetek společnosti k 31. 12. 2019 má celkem netto hodnotu 1 397 034 tis. Kč, z čehož 1 346 214 tis. Kč představuje dlouhodobý hmotný majetek, 69 tis. Kč dlouhodobý nehmotný majetek a 50 751 tis. Kč tvoří dlouhodobý finanční majetek – dlouhodobé cenné papíry.

Oběžná aktiva společnosti celkem mají k 31. 12. 2019 netto hodnotu 85 369 tis. Kč, z čehož 1 461 tis. Kč tvoří zásoby, 77 tis. Kč představují dlouhodobé pohledávky, 18 791 tis. Kč činí krátkodobé pohledávky, 10 238 tis. Kč tvoří krátkodobý finanční majetek a 54 802 tis. Kč tvoří peněžní prostředky.

Časové rozlišení má k 31. 12. 2019 netto hodnotu celkem 1 815 tis. Kč.

Společnost dále eviduje majetek na podrozvahových účtech v celkové hodnotě 1 622 670 tis. Kč, který není uveden v rozvaze. Jedná se zejména o dlouhodobý majetek pořízený z dotací v hodnotě 1 500 979 tis. Kč, drobný majetek v podrozvahové evidenci v hodnotě 79 530 tis. Kč, majetek získaný vkladem s nulovým oceněním ve výši 11 251 tis. Kč, materiál hotelu PULS v operativní evidenci v hodnotě 349 tis. Kč, odepsané pohledávky ve výši 3 570 tis. Kč, bankovní záruky ve výši 26 040 tis. Kč, ostatní majetek ve výši 274 tis. Kč, cizí majetek v užívání v hodnotě 270 tis. Kč a majetek ve výpůjčce ve výši 407 tis. Kč.

V Ostravě 28. 2. 2020

KOMENTÁŘ K VÝSLEDKŮM HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. ZA ROK 2019

Společnost VÍTKOVICE ARÉNA a.s. vykázala za rok 2019 ztrátu hospodaření ve výši 30.297 tis. Kč.

V porovnání s rokem 2018, kdy výsledkem hospodaření byla ztráta ve výši 42.385 tis. Kč, je ztráta hospodaření za r. 2019 nižší o 12.088 tis. Kč.

Celkové výnosy společnosti za sledované období roku 2019 činily **188.945 tis. Kč**, z toho provozní dotace SMO byla čerpána ve výši 78.204 tis. Kč.

Tržby z prodeje služeb činily 69.991 tis. Kč, nejvyšší podíl představují tržby za akce ve výši 23.943 tis. Kč, tržby za poskytnutí sportovního zařízení ve výši 14.415 tis. Kč, tržby z pronájmu nebytových prostor ve výši 9.854 tis. Kč, tržby za služby ve výši 5.166 tis. Kč, tržby za ubytování ve výši 4.771 tis. Kč a tržby za reklamní plochy ve výši 4.754 tis. Kč.

Významnou položku ve výnosech v roce 2019 tvoří Tržby z prodeje cenných papírů a podílů a vkladů ve výši 24.503 tis. Kč.

Celkové výnosy za sledované období byly ve srovnání s rokem 2019 nižší o 130.180 tis. Kč, a to z důvodu změny metody účtování Tržeb z prodeje cenných papírů a podílů. Oproti roku 2018 byla v roce 2019 zvolena rozvahová metoda účtování prodeje krátkodobých cenných papírů při realizaci tzv. repo operací. V roce 2019 vykázané Tržby z prodeje cenných papírů a podílů souvisejících nákladů na Prodané cenné papíry a podíly se vztahují k běžným prodejům cenných papírů, tedy nikoli k repo operacím.

Celkové náklady společnosti ve sledovaném období činily **219.241 tis. Kč**, z toho největší položku nákladů tvořily odpisy dlouhodobého investičního majetku ve výši 58.293 tis. Kč, spotřeba energií ve výši 33.922 tis. Kč, ostatní služby ve výši 28.996 tis. Kč, mzdové náklady ve výši 27.173 tis. Kč a spotřeba materiálu ve výši 12.822 tis. Kč.

Významnou nákladovou položkou je účet Prodané cenné papíry a vklady ve výši 23.036 tis. Kč, která souvisí s Tržbami z prodeje cenných papírů a podílů.

V porovnání s rokem 2018 jsou celkové náklady společnosti nižší o 142.269 tis. Kč, důvodem je také změna způsobu účtování prodeje cenných papírů v rámci repo operací – viz. Komentář výnosů. Změna metody účtování repo operací v r. 2019 oproti r. 2018, tedy z výsledkové metody

účtování na rozvahovou metodu účtování vedla ke snížení obrátů na příslušných nákladových a výnosových účtech, ale dopad do výsledku hospodaření je totožný – součástí výsledku hospodaření je výsledný čistý výnos z realizace těchto obchodů; tyto obchody (repo operace) nebyly v r. 2018 ani v r. 2019 nikdy ztrátové.

Ztráta hospodaření za rok 2019 ve výši 30.297 tis. Kč bude dle návrhu představenstva společnosti převedena na účet Neuhrazená ztráta minulých let.

Vytvořená účetní ztráta v roce 2019 nepředstavuje pro společnost odliv peněžních prostředků. Veškeré náklady, s výjimkou části odpisů, jsou plně pokryty vlastními výnosy a neinvestičními dotacemi.

V roce 2019 se střediska VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. stala místem konání významných akcí. OSTRAVAR ARÉNA hostila tenisový Davis Cup a Fed Cup, Mistrovství světa v para hokeji, kvalifikační utkání házené s mužstvem Bosny a Hercegoviny. Vrcholnou sportovní akcí loňského roku bylo Mistrovství světa juniorů v ledním hokeji. Z dalších akcí můžeme uvést otevřené Mistrovství České republiky v krasobruslení, florbalové Superfinále nebo Ostravské hokejové derby. Mezi nejvýznamnější kulturní akce patřily koncerty Vanessy Mae, Deep Purple, Scooter, Pala Habery a Teamu nebo projekt Symphonic Dance Music. Oblíbenými akcemi s vysokou návštěvností byla také lední představení Disney On Ice, Sněhurka, Popelka nebo krasobruslařská exhibice Fire On Ice. Desetitisíce návštěvníků sledovaly v OSTRAVAR ARÉNĚ extraligová utkání domácího klubu HC VÍTKOVICE RIDERA.

Na Městském stadionu odehrály svá mistrovská utkání FC Baník Ostrava a MFK Vítkovice. Mezi vrcholné akce na Městském stadionu patřil lehkooatletický mítink Zlatá tretra nebo finále ligy amerického fotbalu.

V Atletické hale se v únoru konal, kromě mnoha jiných, mezinárodní atletický mítink Czech Indoor Gala. Hala sloužila také ostatním sportům, uskutečnily se zde závody v taekwondu, judu, karate, moderní gymnastice, florbalu, miniházené nebo MMA.

V Ostravě 28. 2. 2020

ROZVAHA

V PLNÉM ROZSAHU

K 31. 12. 2019

Ozn. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74) = ř. P01	01	2 182 171	-697 953	1 484 219	1 593 620
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	03	2 094 987	-697 953	1 397 034	1 482 323
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 10 + 11)	04	1 511	-1 442	70	194
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	06	1 511	-1 442	70	194
2. 1.	Software	07	1 511	-1 442	70	194
2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	11	0	0	0	0
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	14	2 042 725	-696 511	1 346 214	1 442 528
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	15	1 551 733	-309 418	1 242 315	1 208 424
1. 1.	Pozemky	16	62 732	0	62 732	62 413
2.	Stavby	17	1 489 001	-309 418	1 179 583	1 146 012
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	487 443	-387 093	100 350	105 895
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	20	32	0	32	32
4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	32	0	32	32
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	24	3 518	0	3 518	128 177
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	21	0	21	1 155
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	3 497	0	3 497	127 022
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	27	50 751	0	50 751	39 601
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	50 751	0	50 751	39 601
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	34	0	0	0	0
7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0

Ozn. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	37	85 369	0	85 369	109 998
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	38	1 461	0	1 461	1 081
C. I. 1.	Materiál	39	516	0	516	431
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	41	211	0	211	231
3. 1.	Výrobky	42	0	0	0	0
2.	Zboží	43	211	0	211	231
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	735	0	735	419
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 78)	46	18 868	0	18 868	16 445
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	47	77	0	77	77
1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	52	77	0	77	77
5. 1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	77	0	77	77
3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	57	18 791	0	18 791	16 368
2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	15 186	0	15 186	12 748
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	422	0	422	994
3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	61	3 183	0	3 183	2 625
4. 1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	64	1 634	0	1 634	0
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	27	0	27	1 126
5.	Dohadné účty aktivní	66	54	0	54	886
6.	Jiné pohledávky	67	1 469	0	1 469	613
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	78	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	68	10 238	0	10 238	35 878
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	10 238	0	10 238	35 878
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	71	54 801	0	54 801	56 595
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	547	0	547	543
2.	Peněžní prostředky na účtech	73	54 254	0	54 254	56 052
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	74	1 815	0	1 815	1 299
D. 1.	Náklady příštích období	75	698	0	698	386
2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	77	1 118	0	1 118	913

Ozn. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 2 + 24 + 64) = ř. A01	01	1 484 219	1 593 620
A.	Vlastní kapitál (ř. 3 + 7 + 18 + 22 + 24)	02	1 371 059	1 402 403
A. I.	Základní kapitál (ř. 4 až 6)	03	1 537 995	1 537 995
A. I. 1.	Základní kapitál	04	1 537 995	1 537 995
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 8 + 9)	07	8 321	9 368
A. II. 1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy (ř. 10 až 14)	09	8 321	9 368
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	10	8 321	8 321
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	1 047
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 16 + 17)	15	2 530	2 530
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	16	2 530	2 530
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 19 až 21)	18	-147 491	-105 105
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrzená ztráta minulých let (+/-)	19	-147 491	-105 105
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	22	-30 297	-42 385
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	23	0	0
B + C	CIZÍ ZDROJE (ř. 25 + 30)	24	112 020	188 809
B.	Rezervy (ř. 26 až 29)	25	2 788	2 881
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	27	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28	0	0
4.	Ostatní rezervy	29	2 788	2 881
C.	Závazky (ř. 31 + 46 + 67)	30	109 232	185 928
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 42 + (35 až 42))	31	65 413	61 194
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 33 + 34)	32	0	0
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	33	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	34	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	35	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	36	192	195
4.	Závazky z obchodních vztahů	37	1 402	1 061
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	38	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	39	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	40	0	0
8.	Odložený daňový závazek	41	63 819	59 938
9.	Závazky - ostatní (ř. 43 až 45)	42	0	0
9. 1.	Závazky ke společníkům	43	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	44	0	0
3.	Jiné závazky	45	0	0

Ozn. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 48 + (50 až 55))	46	43 819	124 734
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 48 + 49)	47	0	0
1. 1.	Výměnitelné dluhopisy	48	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	49	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	50	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	6 526	1 951
4.	Závazky z obchodních vztahů	52	22 538	23 770
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54	13	12
7.	Závazky - podstatný vliv	55	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 57 až 63)	56	14 741	99 002
8. 1.	Závazky ke společníkům	57	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	59	1 876	1 515
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	60	1 194	913
5.	Stát - daňové závazky a dotace	61	392	85 284
6.	Dohadné účty pasivní	62	20	21
7.	Jiné závazky	63	11 258	11 269
III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 68 až 69)	67	0	0
1.	Výdaje příštích období	68	0	0
2.	Výnosy příštích období	69	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 65 + 66)	64	1 139	2 408
D. 1.	Výdaje příštích období	65	656	1 283
2.	Výnosy příštích období	66	483	1 124

V Ostravě dne 28. 2. 2020

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K 31. 12. 2019

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	69 991	61 925
II.	Tržby za prodej zboží	02	5 013	2 980
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	89 187	97 990
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	2 984	1 550
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	46 744	44 022
A. 3.	Služby	06	39 458	52 418
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	-2 926	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	41 634	37 446
D. 1.	Mzdové náklady	10	30 219	27 300
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	11 414	10 146
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	9 979	9 030
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	1 435	1 115
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 +19)	14	57 761	62 792
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	58 293	62 792
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	58 293	62 792
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-533	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	85 202	94 472
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	353	867
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	2 925	10
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	81 924	93 594
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	5 408	2 879
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	84	189
F. 2.	Prodaný materiál	26	2 926	77
F. 3.	Daně a poplatky	27	994	1 058
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 405	1 555
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-30 857	-41 729

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	2 209	2 257
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	2 209	2 257
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	1 283	61
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 283	61
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	0	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	25 247	157 429
K.	Ostatní finanční náklady	47	24 297	158 614
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	4 442	1 133
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	-26 416	-40 596
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	3 881	1 789
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	3 881	1 789
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	-30 297	-42 385
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	-30 297	-42 385
*	Čistý obrát za účetní období	56	188 945	319 125

V Ostravě dne 28. 2. 2020

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH K 31. 12. 2019

Ozn. a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
P.	Počáteční stav peněžních prostředků	01	56 595	43 393
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	02		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	03	-26 416	-40 596
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	56 209	62 052
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	05	58 293	62 792
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	06	-533	0
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	07	-269	-678
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	08	0	0
A. 1. 5.	Nákladové a výnosové úroky	09	-1 283	-61
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11	29 793	21 456
A. 2.	Změna stavu pracovního kapitálu	12	-59 332	75 423
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek, časového rozlišení aktiv a dohadných účtů aktivních	13	-2 407	-2 351
A. 2. 2.	Změna stavu závazků, časového rozlišení pasiv a dohadných účtů pasivních	14	-82 184	107 276
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	15	-381	-11
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	16	25 640	-29 491
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	-29 539	96 879
A. 3.	Vyplacené úroky	18	0	0
A. 4.	Přijaté úroky	19	1 283	61
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	20	0	0
A. 6.	Přijaté podíly na zisku a dividendy	21	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	-28 256	96 941
	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	25 771	-84 605
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	353	867
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	27	26 124	-83 738
	Peněžní toky z finančních činností	28		
C. 1.	Změna stavu závazků z financování	29	338	-1
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu	30	0	0
C. 2. 1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu	31	0	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	32	0	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	33	0	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky	34	0	0
C. 2. 5.	Výdaje z kapitálových fondů	35	0	0
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku a dividendy	36	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	37	338	-1
F.	Čistá změna peněžních prostředků	38	-1 793	13 202
R.	Konečný stav peněžních prostředků	39	54 801	56 595

V Ostravě dne 28. 2. 2020

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU K 31. 12. 2019

Ozn. a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav k 31. 12. 2017	Zvýšení 1	Snížení 2	Stav k 31. 12. 2018	Zvýšení 3	Snížení 4	Stav k 31. 12. 2019
A.	Vlastní kapitál [Σ A.I. až A.VI.]	01	1 444 274	45 775	-87 646	1 402 403	42 385	-73 729	1 371 059
A. I.	Základní kapitál [Σ A.I.1. až A.I.3.]	02	1 537 995	0	0	1 537 995	0	0	1 537 995
A. I. 1.	Základní kapitál	03	1 537 995	0	0	1 537 995	0	0	1 537 995
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	04	0	0	0	0	0	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	05	0	0	0	0	0	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy [A.II.1. + A.II.2.]	06	8 854	514	0	9 368	0	-1 047	8 321
A. II. 1.	Ážio	07	0	0	0	0	0	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy [Σ A.II.2.1. až A.II.2.5.]	08	8 854	514	0	9 368	0	-1 047	8 321
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	09	8 321	0	0	8 321	0	0	8 321
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	10	533	514	0	1 047	0	-1 047	0
2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	11	0	0	0	0	0	0	0
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	12	0	0	0	0	0	0	0
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	13	0	0	0	0	0	0	0
A. III.	Fondy ze zisku [A.III.1. + A.III.2.]	14	2 530	0	0	2 530	0	0	2 530
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	15	2 530	0	0	2 530	0	0	2 530
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	16	0	0	0	0	0	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) [Σ A.IV.1. až A.IV.2.]	17	-59 844	0	-45 261	-105 105	0	-42 385	-147 490
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	18	-59 844	0	-45 261	-105 105	0	-42 385	-147 490
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	19	0	0	0	0	0	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [ř. *** VZZ]	20	-45 261	45 261	-42 385	-42 385	42 385	-30 297	-30 297
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	21	0	0	0	0	0	0	0

V Ostravě dne 28. 2. 2020

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. K 31. 12. 2019

Příloha je zpracována v souladu s § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli a vedou účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2019 a končící dnem 31. prosince 2019.

OBSAH PŘÍLOHY

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění členům orgánů společnosti
5. Popis organizační struktury

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku
 - 1.3. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.4. Drobný hmotný a nehmotný majetek a technické zhodnocení
 - 1.5. Ocenění cenných papírů a podílů
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočty cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
 - 1.5. Krátkodobé cenné papíry
 - 1.6. Ostatní informace
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku a jiných majetkových hodnot neuvedených v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
 - 3.8. Zatížení majetku věcným břemenem
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Obchodní pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Obchodní závazky
 - 5.2.1 Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.2.2 Dlouhodobé závazky - obchodní
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k ovládaným osobám
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky neuvedené v rozvaze, sledované na podrozvahových účtech
 - 5.6. Výše splatných závazků vůči státním institucím
6. Rezervy
7. Výnosy z prodeje služeb podle druhů činností
8. Ostatní významné skutečnosti a významné události po rozvahovém dni

OBECNÉ ÚDAJE

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Obchodní firma:	VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
Sídlo:	Ruská č.p. 3077/135, Ostrava - Zábřeh, 700 30
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	25911368
Rozhodující předmět činnosti:	provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici, pořádání výstav, veletrhů, přehlídek a obdobných akcí, realitní činnost, organizování sportovních soutěží
Datum vzniku společnosti:	1. 7. 2002
Rozvahový den:	31. 12. 2019
Datum uzavření účetních knih:	10. 2. 2020

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Běžné účetní období	Minulé účetní období
		Podíl v. %	Podíl v. %
Statutární město Ostrava	Prokešovo náměstí 8 Ostrava - Moravská Ostrava	100	100

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Změny zapsané do obchodního rejstříku v průběhu sledovaného období: nejsou

Změny nezapsané do obchodního rejstříku ke dni sestavení účetní závěrky:

Dne 11. 2. 2020 Rada města Ostravy v působnosti valné hromady společnosti zvolila členem dozorčí rady p. Richarda Vereše, který byl následně dne 24. 2. 2020 zvolen předsedou dozorčí rady.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
předseda představenstva	Ing. Folwarczny, Ph.D., MBA	Libor
místopředseda představenstva	Ing. Kovář	Jaroslav
člen představenstva - neobsazeno		
předseda dozorčí rady - neobsazeno	JUDr. Jansa	Lukáš
místopředseda dozorčí rady	Mgr. Racek, PhD.	Ilja
člen dozorčí rady	Gemela	Tomáš
člen dozorčí rady	Ing. Kolařík	František

2. MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH

Majetková spoluúčast vyšší než 20 % - není naplněno

3. ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY V TIS. KČ

	Zaměstnanci celkem	
	Běžné účetní období 2019	Minulé účetní období 2018
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	68	66
- z toho řídících pracovníků	5	5
Mzdové náklady	27 173	25 009
- z toho řídících pracovníků	4 166	4 104
Odměny členům statutárních orgánů společnosti a dozorčích orgánů společnosti	3 046	2 291
Náklady na sociální zabezpečení	9 979	9 030
Sociální náklady	1 435	1 121
Osobní náklady celkem	41 633	37 451

4. POSKYTNUTÁ PENĚŽITÁ ČI JINÁ PLNĚNÍ ČLENŮM ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI V TIS. KČ

Ve sledovaném období bylo umožněno používat firemní vozidla pro soukromé účely:

(1 % pořizovací ceny vozu je zdaňováno ve mzdě)

- předseda představenstva	1 vozidlo
- obchodní ředitel	1 vozidlo
- finanční ředitel	1 vozidlo
- vedoucí technického úseku	1 vozidlo
- vedoucí střediska OSTRAVAR ARÉNA a Multifunkční hala a Atletická hala	1 vozidlo
- vedoucí střediska Městský stadion a Bazaly	1 vozidlo

Další plnění ve smyslu ustanovení § 39 odst. 4 Vyhlášky č. 500/2002 Sb., členům orgánů nebylo v roce 2019 poskytnuto.

5. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ÚČETNÍ JEDNOTKY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ:

V průběhu sledovaného období byla zrušena pracovní pozice „obsluhovač vytápění“ (2x). Byly vytvořeny tři nové pracovní pozice: „provozní zámečnick“, „technik IT, elektro a energetik“ a „recepční – pokojská“.

Organizační schéma - příloha č. 1

POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb.

1. ZPŮSOB OCENĚNÍ MAJETKU

1.1. Zásoby

Účtování zásob

Prováděno způsobem průběžným účtováním o pořízení a úbytku zásob. V případě zakoupených pohonných hmot do speciálních vozidel a strojů je vedeno způsobem periodickým.

Výdej zásob ze skladu je účtován: *metodou FIFO*

Ocenění zásob

oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii: *cena stanovená odhadem*

oceňování nakoupených zásob: *pořizovací cenou*

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Nakupovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou

1.3. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

DHM oceňován vlastními náklady.

1.4. Drobný hmotný a nehmotný majetek a technické zhodnocení

Drobným hmotným majetkem (dále jen DrHM) rozumíme samostatné movité věci, jejichž ocenění je větší nebo rovno 1.000,- Kč a zároveň menší nebo rovno 40.000,- Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok.

O drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách. DrHM není dlouhodobým hmotným majetkem, tzn. se neodepisuje. Při předání do užívání se účtuje 100 % přímo do nákladů na účet 501 107. DrHM od 1 - 40.000,- Kč v rámci investice se účtuje samostatně na účtu 501 108 – Drobný majetek spojený s investicí, DrHM pořízený v rámci havárie se účtuje na účet 501 109 – Drobný majetek Havárie. DrHM se vede položkově v operativní podrozvahové evidenci evidenční knihy majetku společnosti a stejně jako dlouhodobý majetek se inventarizuje.

V případě zařazení většího rozsahu drobného majetku do používání je stanoven limit pro zúčtování časového rozlišení: 3 % z ročního obrátu společnosti. Od r. 2013 upraveno následovně: Tento postup se nepoužije v případě drobného majetku pořízeného z účelové neinvestiční dotace, která kryje 100 % výdajů na jeho pořízení (náklad i výnos jsou v totožné výši zaúčtovány v jednom účetním období – uplatnění zásady věcné a časové souvislosti nákladů a výnosů v návaznosti na účelové čerpání dotačních prostředků).

Majetek do 1 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 501 100 – DHM do 1.000,- Kč.

Drobným nehmotným majetkem (dále jen DrNM) se rozumí samostatné movité věci, jejichž ocenění je větší nebo rovno 1.000,- Kč a zároveň menší nebo rovno 60.000,- Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok. O DrNM se účtuje taktéž jako o zásobách. DrNM se neodepisuje. Při předání do užívání se účtuje 100 % přímo do nákladů na účet 518 910.

Nehmotný majetek do 1 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

U drobného hmotného i nehmotného majetku se sleduje technické zhodnocení, pokud přesáhne limit 40.000,- Kč, bude zařazeno jako dlouhodobý majetek.

Podrobně je systém účtování drobného hmotného a nehmotného majetku popsán ve vnitřní účetní směrnici.

Oceňování nakoupeného drobného hmotného a nehmotného majetku: pořizovací cenou.

1.5. Ocenění cenných papírů a podílů

Nakoupené dluhopisy jsou oceněny pořizovací cenou dluhopisu a souvisejícími náklady (poplatek při pořízení).

2. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY

Není naplněno.

3. ZMĚNY OCEŇOVÁNÍ, ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ

Není naplněno.

4. OPRAVNÉ POLOŽKY K MAJETKU V TIS. KČ

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Opravná položka k nabytému majetku - oprávka	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravná položka k pohledávkám	-533	-533	533	0	0	0	0	-533

Dle platných vnitřních norem společnosti byly rozpuštěny opravné položky k pohledávkám, přičemž nové opravné položky tvořeny nebyly, díky uzavřeným splátkovým kalendářům se stávajícími dlužníky.

5. ODPISOVÁNÍ

- a) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého nehmotného majetku** vycházel z ustanovení § 28 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle na pět let od jeho pořízení.
- b) Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** byl převzat při vzniku společnosti vkladem nepeněžitého majetku pro tento soubor majetku. Účetní a daňové odpisy se nerovnájí. Nově pořízený majetek je účetně odepisován dle předpokládané životnosti každého určitého majetku.

Daňové odpisy - použita metoda: lineární

Podrobně je systém oceňování a odpisování dlouhodobého majetku popsán ve vnitřní účetní směrnici.

6. PŘEPOČET CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU

Ve sledovaném období společnost pracovala s údaji v cizí měně, pro kurzový přepočten byl použit denní kurz ČNB, jak v průběhu účetního období, tak k rozvahovému dni.

7. STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY MAJETKU A ZÁVAZKŮ OCEŇOVANÝCH REÁLNOU HODNOTOU

Na základě tržní hodnoty k rozvahovému dni byly k rozvahovému dni oceněny reálnou hodnotou dlouhodobé realizovatelné cenné papíry, a to do vlastního kapitálu (položka A.II.2.2 – oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků).

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

1. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období *nebylo naplněno*

1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry *nebylo naplněno*

1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Odložený daňový závazek

Jedná se o odložený daňový závazek z titulu rozdílu zůstatkových účetních a daňových cen majetku. Odložený daňový závazek činí 63 819 tis. Kč a je proúčtován na účtu 481.

Odložený daňový závazek k 31.12.2018	Účtování o odloženém daňovém závazku v roce 2019	Výsledný odložený daňový závazek k 31.12.2019
59 938	3 881	63 819

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely v tis. Kč

Rok 2019

Účel dotace	Poskytovatel	Běžné období (přijetí dotace)	Běžné období (vyúčtování dotace)	Nevyúčtovaný zůstatek
Dotace investiční – účelová – Stavební úpravy OSTRAVAR ARÉNY	Statutární město Ostrava	0	0	0
Dotace investiční – účelová – Vícepráce při rekonstrukci fotbalového areálu Bazaly	Statutární město Ostrava	23 500	23 500	0
Dotace investiční účelová - Stavební úpravy Městského stadionu – pouze bylo podáno vyúčtování	Statutární město Ostrava	0	0	0
Dotace investiční – účelová – Rekonstrukce Bazaly	Statutární město Ostrava	140 445	190 445	0
Dotace investiční – účelová – oddělená z provozní dotace na základě dodatku č. 2 (výměna osvětlení, výměna rozhl. techniky, výměna čpavkových čidel, úprava a přemístění systému pro zvedání brankových a bočních ochranných sítí)	Statutární město Ostrava	5 263	5 263	0
Dotace investiční – účelová – pořízení nových mantinelů	Statutární město Ostrava	5 117	5 117	0
Celkem dotace investiční	Statutární město Ostrava	174 325	224 325	0
Dotace provozní	Statutární město Ostrava	78 204	78 204	0
Celkem dotace provozní	Statutární město Ostrava	78 204	78 204	0

Provozní dotace je podstatným zdrojem financování činnosti společnosti, v roce 2019 se podílí na krytí provozních nákladů z 40 %, přičemž její podíl na celkových výnosech společnosti v roce 2019 osahuje 41 %.

Dotace z jiných zdrojů 2019

Účel dotace	Poskytovatel	Běžné období (přijetí dotace)	Běžné období (vyúčtování dotace)	Nevyúčtovaný zůstatek
Dotace investiční z rozpočtu Moravskoslezského kraje – Rekonstrukce Bazaly 1.část – pouze bylo podáno vyúčtování	Moravskoslezský kraj	0	0	0
Dotace investiční z rozpočtu Moravskoslezského kraje – Rekonstrukce Bazaly 2.část	Moravskoslezský kraj	35 000	35 000	0
Celkem dotace investiční z jiných zdrojů		35 000	35 000	0
Dotace neinvestiční z rozpočtu Moravskoslezského kraje – Rekonstrukce Bazaly - interiéry	Moravskoslezský kraj	3 500	3 500	0
Celkem dotace neinvestiční z jiných zdrojů		3 500	3 500	0

Rok 2018

Účel dotace	Poskytovatel	Běžné období (přijetí dotace)	Běžné období (vyúčtování dotace)	Nevyúčtovaný zůstatek
Dotace investiční – účelová – Stavební úpravy OSTRAVAR ARÉNY	Statutární město Ostrava	7 500	7 500	0
Dotace investiční – účelová – Zajištění technických potřeb pro konání Kontinentálního poháru v atletice Ostrava 2018	Statutární město Ostrava	506	506	0
Dotace investiční účelová - Stavební úpravy Městského stadionu	Statutární město Ostrava	14 041	14 041	0
Dotace investiční – účelová – Rekonstrukce Bazaly	Statutární město Ostrava	50 000	0	50 000
Dotace investiční – účelová - Dokončení projektových dokumentací pro rekonstrukci areálu Bazaly	Statutární město Ostrava	0	4 191	0
Celkem dotace investiční	Statutární město Ostrava	72 047	26 238	50 000
Dotace provozní	Statutární město Ostrava	73 467	73 467	0
Celkem dotace provozní	Statutární město Ostrava	73 467	73 467	0
Dotace neinvestiční – účelová - Zajištění technických potřeb pro konání Kontinentálního poháru v atletice Ostrava 2018	Statutární město Ostrava	9 286	9 286	0
Dotace neinvestiční – účelová – Stavební úpravy Městského stadionu	Statutární město Ostrava	2 842	2 842	0
Celkem dotace neinvestiční	Statutární město Ostrava	12 128	12 128	0

Provozní dotace je podstatným zdrojem financování činnosti společnosti, v roce 2018 se podílí na krytí provozních nákladů z 37 %, přičemž její podíl na celkových výnosech společnosti v roce 2018 dosahuje 23 %.

Dotace z jiných zdrojů 2018

Účel dotace	Poskytovatel	Běžné období (přijetí dotace)	Běžné období (vyúčtování dotace)	Nevyúčtovaný zůstatek
Dotace investiční z rozpočtu Moravskoslezského kraje – Rekonstrukce Bazaly	Moravskoslezský kraj	35 000	0	35 000
Celkem dotace investiční z jiných zdrojů		35 000	0	35 000

Důvodem nevyčerpaných investičních dotací, uvedených v tabulce, je jejich pokračování v r. 2019, kdy budou v souladu s dotačními smlouvami použity a vyúčtovány.

1.5. Cenné papíry krátkodobé

- směnka JTPE s pořizovací hodnotou ve výši 9 911 tis. Kč
- dlužné CP u J&T v celkové hodnotě 327 tis. Kč

1.6. Ostatní informace

Údaje o odměnách statutárnímu auditorovi

Společnost v účetním období 2019 vynaložila v souladu s uzavřenou smlouvou na audit účetní závěrky 90 tis. Kč.

Transakce mezi účetní jednotkou a většinovým akcionářem, členy řídicího a dozorčího orgánu

Mezi účetní jednotkou a většinovým společníkem, členy dozorčího orgánu a členy představenstva nedošlo v účetním období k významným transakcím, které by byly uzavřeny za jiných než běžných tržních podmínek.

2. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

nejdou

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O HMOTNÉM A NEHMOTNÉM MAJETKU

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku v tis. Kč

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přírůstky	Úbytky
	běžné období	minulé období	Rok 2019	Rok 2019
Pozemky	62 732	62 413	322	3
Stavby	1 489 001	1 424 907	67 238	3 144
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	487 442	473 311	21 793	7 662
Nedokončený DHM	3 497	127 022	266 267	389 792

Komentář k přírůstkům a úbytkům majetku:

Technická zhodnocení staveb v r. 2019 (významné položky pořízení v hodnotě nad 500 tis. Kč):

- technické zhodnocení - Energetické centrum sever – jedná se o dodávku a montáž stavebních prací pro osazení nového dieselagregátu v ECS ve výši 1 965 tis. Kč
- technické zhodnocení Část halová III a IV a mimohalová část – modernizace osvětlení v prostorách skladu Univar, zámečnické dílny a skladu atletiky v prostorách OA – majetek pořízen z dotace 3860D2/2019/ŠaS ve výši 626 tis. Kč a z vlastních zdrojů ve výši 70 tis. Kč
- technické zhodnocení – Komunikace okolo hřiště Bazaly – komunikace na Bazalech po rekonstrukci areálu rozšířena o rekonstrukci schodiště v rámci rekonstrukce fotbalového areálu Bazaly v celkové výši 908 tis.
- technické zhodnocení Budova Bazaly – jedná se o úpravy v hlavní budově na Bazalech při vybavení interiérů v celkové výši 773 tis.

Technická zhodnocení majetku v r. 2019 (významné položky v hodnotě nad 500 tis. Kč):

- technické zhodnocení – Rozhlas místní ozvučení - jedná se o dodávku ozvučovací reproduktorové soustavy na západní tribunu MěS byl pořízen v plné výši z dotace 3860/2018/ŠaS ve výši 1 589 tis. Kč
- technické zhodnocení – Videosystém ČA – úprava videosystému a videorozhodčího v OA z vlastních zdrojů v celkové výši 1 057 tis. Kč
- technické zhodnocení – Chlazení ledové plochy – ČA – úprava systému detekce úniku čpavku, stávající čidla, byly vyměněny za nové s větším rozsahem v ČA - byl pořízen v plné výši z dotace 3860D2/2019/ŠaS ve výši 711 tis. Kč.

Technická zhodnocení – změna ceny pozemku v r. 2019 (významné položky v hodnotě nad 500 tis. Kč):

- Par. č. 1709/1 – výměra 4072 m²-zastavěná plocha + nádvoří – pozemek v areálu Bazaly zvětšený po stavbě Rekonstrukce fotbalového areálu Bazaly na základě geometrického plánu. Původní výměra pozemku byla zvýšena o 2.872 m². Jedná se o výměru 4 072 m², ostatní plocha. Pořizovací cena 1465 tis. Kč
- Par. č. 1706/1 – výměra 49 175 m²-ostatní plocha – pozemek v areálu Bazaly zmenšený po stavbě Rekonstrukce fotbalového areálu Bazaly na základě geometrického plánu. Původní výměra pozemku byla snížena o 7 358 m². Jedná se o výměru 49 175 m², ostatní plocha. Cena snížena o 3 754 tis. Kč

Nově pořízené stavby v r. 2019 (významné položky pořízení v hodnotě nad 500 tis. Kč):

- Oplocení areálu Bazaly ve výši 2 786 tis. Kč
- Komunikace okolo hřiště Bazaly ve výši 4 632 tis. Kč
- Hřiště č. 1 hlavní – Bazaly v celkové výši 7 389 tis. Kč, hrazen v plné výši z dotace SMO č.2622/2018/ŠaS
- Závlaha hřiště č.1 – Bazaly v celkové výši 1 518 tis. Kč, hrazen v plné výši z dotací SMO č.2622/2018/ŠaS a 2224/2019/ŠaS
- Oplocení záchytné hřiště č. 1- Bazaly ve výši 522 tis. Kč
- Hřiště č. 2 tráva – Bazaly v celkové výši 10 977 tis. Kč, hrazen v plné výši z dotací SMO č.2622/2018/ŠaS a 2224/2019/ŠaS
- Závlaha hřiště č.2 – Bazaly v celkové výši 936 tis. Kč, hrazen v plné výši z dotace SMO č.2622/2018/ŠaS
- Odvodnění hřiště č.2 – Bazaly v celkové výši 1 615 tis. Kč, hrazen v plné výši z dotace SMO č.2622/2018/ŠaS
- Oplocení záchytné hřiště č. 2 - Bazaly ve výši 503 tis. Kč
- Hřiště č. 3 umělá tráva – Bazaly v celkové výši 17 507 tis. Kč, hrazen v plné výši z dotace SMO č.2622/2018/ŠaS
- Závlaha hřiště č. 3 – Bazaly v celkové výši 619 tis. Kč
- Odvodnění hřiště č. 3 – Bazaly v celkové výši 546 tis. Kč
- Stěny pilotové – Bazaly v celkové výši 45 477 tis. Kč, hrazen v plné výši z dotací SMO č.2622/2018/ŠaS a 2224/2019/ŠaS
- Zdi opěrné – Bazaly v celkové výši 17 901 tis. Kč
- Vodovod areálový - Bazaly v celkové výši 1 337 tis. Kč
- Kanalizace areálová splašková - Bazaly v celkové výši 965 tis. Kč
- Kanalizace areálová dešťová - Bazaly v celkové výši 4 767 tis. Kč
- Nádrž retenční - Bazaly v celkové výši 1 768 tis. Kč
- Trasy kabelové NN - Bazaly v celkové výši 1 746 tis. Kč
- Osvětlení venkovní Bazaly v celkové výši 1 081 tis. Kč
- Trasy kabelové slaboproud Bazaly v celkové výši 803 tis. Kč
- Komunikace a zpevněné plochy - Bazaly v celkové výši 10 202 tis. Kč, hrazen z dotací SMO č.2472/2016/ŠaS a 3254/2017/ŠaS ve výši 5 678 tis. Kč, z vlastních zdrojů 4 524 tis. Kč
- Sadové úpravy Bazaly v celkové výši 3 503 tis. Kč
- Oplocení Bazaly v celkové výši 3 431 tis. Kč
- Nový ochoz - Bazaly v celkové výši 28 843 tis. Kč, hrazen v plné výši z dotací SMO č.2622/2018/ŠaS a 2224/2019/ŠaS
- Osvětlení hřiště č. 3 - Bazaly v celkové výši 4 384 tis. Kč
- Terenní úpravy Bazaly v celkové výši 5 941 tis. Kč, z toho hrazeno z dotace SMO č.2622/2018/ŠaS 24 tis. Kč, z vlastních zdrojů 5 917 tis. Kč
- Budova Bazaly v celkové výši 169 320 tis. Kč, hrazen z dotace SMO č.2622/2018/ŠaS ve výši 99 320 tis. Kč a dotací MSK č. 07931/2018/ŠMS, 02522/2019/ŠMS v celkové výši 70 000 tis. Kč

Nově pořízený majetek v r. 2019 (významné položky v pořizovací hodnotě nad 500 tis. Kč):

- Diesela agregát energocentrum sever na MěS v hodnotě 3 515 tis. Kč
- Mantinely – OA - pořízeny z dotace SMO č. 1184/2019/ŠaS v hodnotě 2 238 tis. Kč
- Nástavba ochranná – mantinely OA - pořízena z dotace SMO č. 1184/2019/ŠaS v hodnotě 2 185 tis. Kč
- Ohrazení a zasklení střídaček - mantinely OA – v celkové poř.ceně 568 tis. Kč, z toho pořízena z dotace SMO č. 1184/2019/ŠaS v hodnotě 455 tis. Kč, z vlastních zdrojů Kč 113 tis. Kč
- Sekačka vřetenová Bazaly ve výši 630 tis. Kč
- Traktor KLOTI vč. příslušenství –Bazaly v hodnotě 788 tis. Kč
- Souprava mikrofónová bezdrátová v hodnotě 557 tis. Kč
- Server hlavní 2019 v hodnotě 1 058 tis. Kč
- Zvedací zařízení motorové tahy OA v celkové hodnotě 2 229 tis. Kč, z toho dotace SMO č. 3860D2/2019/ŠaS v částce 2 067 tis. Kč, z vlastních zdrojů 162 tis. Kč
- EPS Bazaly – požární signalizace v hodnotě 746 tis. Kč
- Zařízení pro datové přenosy SLP - Bazaly – v hodnotě 890 tis. Kč
- Vířivka - Bazaly – v hodnotě 901 tis. Kč
- Transformátor olejový - Bazaly – v hodnotě 1 284 tis. Kč

Vyřazený majetek (významné položky v zůstatkové hodnotě nad 500 tis. Kč):

- Vyhřívací systém hlavního hřiště Bazaly v zůstatkové ceně 66 tis. Kč – z důvodu rekonstrukce areálu Bazaly, bylo provedeno odstranění stávajících objektů a provedení nových.
- Oplocení z vlnitého plotu v zůstatkové ceně 911 tis. Kč. – vyřazení z důvodu Rekonstrukce areálu Bazaly - odstranění původního a provedení nového oplocení.
- Hlavní vodovodní řád – Bazaly v zůstatkové hodnotě 530 tis. Kč - z důvodu demolice – Rekonstrukce Bazaly
- Trafostanice na p.č. 1709/1 v zůstatkové hodnotě 1 085 tis. Kč - z důvodu demolice – Rekonstrukce Bazaly
- Pult mixažní soundcraft – OA v zůstatkové hodnotě 927 tis. Kč vedený na podrozvahovém účtu 765/202 – nefunkční

Pořízení pozemků (významné položky nad 500 tis. Kč):

- Par. č. 1706/6 – výměra 4403 m² – pozemek v areálu Bazaly pořízen v hodnotě 2 246 tis. Kč.

Vyřazení pozemků (významné položky nad 500 tis. Kč)

- nebylo naplněno

Nedokončené investice k 31. 12. 2019 (významné rozpracované investice nad 500 tis. Kč):

Stav nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku na účtu 042 - Pořízení dlouhodobého hmotného majetku v celkové výši 3 497 tis. Kč je tvořen převážně následujícími nedokončenými investicemi:

středisko OA:

Výměna VZT jednotek ve výši 913 tis. Kč

Rekonstrukce restaurací ve výši 1 918 tis. Kč

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek v tis. Kč

V r. 2019 v kategorii dlouhodobého nehmotného majetku došlo k TZH Software IS KARAT zakoupením SQL serveru ve verzi Runtime pro potřeby IS KARAT ve výši 116 tis. Kč

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu v Kč

Během r. 2019 nebyl pořízen žádný majetek formou finančního pronájmu.

3.4. Souhrnná výše majetku a jiných majetkových hodnot neuvedených v rozvaze v tis. Kč (mimo drobného majetku nevýznamných hodnot)

(v pořizovacích cenách)

Název majetku	Běžné období	Minulé období
Drobný majetek	79 530	71 055
Vložený majetek	11 251	12 832
Materiál v operativ. evidenci	349	371
Majetek pořízený z dotace	1 500 979	1 291 654
Odepsané pohledávky	3 570	3 531
Bankovní záruky - přijaté	26 040	35 410
Cizí majetek v užívání	270	287
Ostatní majetek v podrozvahové evidenci	274	252
Majetek ve výpůjčce SMO	407	714

Majetek a jiné majetkové hodnoty uvedené v tabulce jsou vedeny na podrozvahových účtech.

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

není naplněno

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

není naplněno

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

- realizované cenné papíry a podíly:
- podílové listy ve výši 0 Kč
- dlužné cenné papíry ve výši 50 751 tis. Kč

3.8. Zatížení majetku věcným břemenem

Věcná břemena společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. k 31. 12. 2019:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

OVANET a.s., parcely 526/83, 526/88, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno

Umístění a udržování chodníku pro chodce

Statutární město Ostrava, parcela 526/88, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno

Umístění podzemního kabelového vedení VN 22 kV,

Právo vstupu, vjezdu

ČEZ Distribuce, a.s., parcely 526/62, 526/69, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno

Zřízení, provozování a užívání kabelové přípojky NN

Provádění údržby, oprav, rekonstrukce, odstranění kabelové přípojky NN

Dopravní podnik Ostrava a.s., parcela 526/62, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno

Zřizování, provozování a udržování zařízení jednotné kanalizace.

Statutární město Ostrava, parcely 1079/22, 526/39, 526/43, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno

Zřizování, provozování a udržování zařízení kanalizačního sběrače DN 2000.

Statutární město Ostrava, parcely 1079/22, 1079/28, st. 6159, 2974, 526/39, 526/43, 526/68, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno

Zřizování, provozování a udržování zařízení veřejného osvětlení

Statutární město Ostrava, parcely 1079/22, 1079/28, st. 6159, 2974, 526/39, 526/43, 526/68 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

CETIN a.s., parcely 526/46, 526/89, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno

Zřizování, provozování a udržování vodovodního řadu

Statutární město Ostrava, parcely 1079/22, 526/39, 526/43, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno

Zřizování a provozování vedení rozvodného teplotního zařízení s právem vstupu za účelem zřízení, uložení, provozu, oprav a údržby.

ČEZ Energetické služby, s.r.o., parcely 177/1, 177/2, 185/2, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno chůze a jízdy

ČEZ Energetické služby, s.r.o., parcely 177/2, 185/1, 185/2, 2995, 2996/1, 2996/3, 526/39, 526/41, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodního potrubí

ČEZ Energetické služby, s.r.o., parcely 177/2, 185/1, 185/2, 2995, 2996/1, 526/41, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno

Zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě – podzemní komunikační vedení, včetně údržby a oprav

CETIN a.s., parcely 1079/22, 1079/28, 526/43, 2974, 526/39, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno

Zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy a povinností zdržet se činností.

ČEZ Distribuce, a.s., parcely 1079/28, 1079/22, 2974, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno

Zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním

GasNet, s.r.o., parcely 1079/28, 1079/22, 2974, 526/95, 526/98, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno

Zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním

GasNet, s.r.o., parcely 526/98, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno

Zřizování a provozování vedení, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení

CETIN a.s., parcely 2996/1, 2996/2, 526/39, 2996/3, 2996/4, 526/90, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů

Dopravní podnik Ostrava a.s., parcely 526/63, 526/73, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů

Dopravní podnik Ostrava a.s., parcely 2996/2, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů

Dopravní podnik Ostrava a.s., parcely 526/64, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno

Zřizování, provozování a údržby vodovodního řádu DN 200

Statutární město Ostrava, parcely 526/64, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno (podle listiny)

Zřízení, provozování a údržby kabelového vedení veřejného osvětlení

Statutární město Ostrava, parcely 526/64 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování

Parcely 553/68, 553/69 vůči parcele 553/70, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodního potrubí

ČEZ, a.s., pro parcely 553/31, 553/5, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcely st.5226, st.5248, 553/14, 553/48, 553/50, 553/79, 553/80 vůči parcelám 553/27, 553/62, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcely 553/13, 553/51, 553/68, 553/69 vůči parcelám 553/27, 553/62, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování

Vítkovice, č.p.2892, parcely 553/27, 553/62, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování

DJK fyzio s.r.o., pro parcely 553/27, 553/62, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování

Parcely 553/13, 553/51, 553/68, 553/69 vůči parcele 553/63, v k.ú. Zábřeh-VŽ, na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování

Vítkovice, č.p. 2892, vůči parcele 553/63, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování

DJK fyzio s.r.o. vůči parcele 553/63, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodního potrubí

ČEZ Energetické služby, s.r.o., pro parcely 553/5, 553/31, v k.ú. Zábřeh-VŽ, na LV 593.

Věcné břemeno

Zřizování a provozování vedení součástí distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, oprav a údržby.

ČEZ Distribuce, a.s., vůči parcelám st. 5091, 553/27, 553/30, 553/31, 553/5, 553/63, 553/64, 553/69 v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy

Sdružení sportovních klubů Vítkovice, z.s., pro parcely st.5111, st.5236, 553/30,553/5, 553/64, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno

Zřizování a provozování vedení součástí distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, oprav a údržby.

ČEZ Distribuce, a.s., pro parcelu 553/5, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno

Zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy – přeložky VNk.

ČEZ Distribuce, a.s., pro parcelu 553/31, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno

Zřizování a provozování vedení součástí distribuční soustavy – podzemního elektrického vedení VN, oprav a údržby s právem provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

ČEZ Distribuce, a.s., pro parcelu 553/63, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno

Zřizování a provozování vedení součástí distribuční soustavy – podzemního elektrického vedení VN, oprav a údržby s právem provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

ČEZ Distribuce, a.s., parcely 1005/8, 553/31, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno

Zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy VNk a NNk.

ČEZ Distribuce, a.s., parcely 1005/8, 553/31, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů.

Dopravní podnik Ostrava a.s., pro parcely 1005/37, 1005/38, 1005/8, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů.

Dopravní podnik Ostrava a.s., pro parcelu 1005/11, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních kabelů.

Dopravní podnik Ostrava a.s., parcely 553/31, 553/5, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních kabelů.

Dopravní podnik Ostrava a.s., parcela 1005/8, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno inženýrské sítě

Parcela st.4829, 553/13, 553/51 vůči parcele 553/5, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodní přípojky.

Veolia Energie ČR, a.s., pro parcely 1706/6, 1708, 1709/1, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení.

GasNet, s.r.o., pro parcelu 1706/6, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení.

Česká republika, pro parcelu 1706/1, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení.

Energie stavební a báňská a.s., GEOSAN GROUP a.s., pro parcelu 1706/1, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení.

GasNet, s.r.o., parcela 1706/6, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Věcné břemeno spočívající v právu ...

Veolia Energie ČR, a.s., parcela 1708, 1709/1, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Všechny uvedené parcely se nacházejí v okrese Ostrava - město, obci Ostrava.

4. VLASTNÍ KAPITÁL

Vlastní kapitál

Počáteční stav 1 402 403 tis. Kč

Konečný stav 1 371 059 tis. Kč

Základní kapitál

Počáteční stav 1 537 995 tis. Kč

Konečný stav 1 537 995 tis. Kč

Rozdíl mezi základním kapitálem a vlastním kapitálem se v roce 2019 zvyšuje o 30 297 tis. Kč (ztráta hospodaření společnosti za rok 2019 ve výši 30 297 tis. Kč)

K 31. 12. 2019 činí rozdíl 166 936 tis. Kč s tím, že o tuto částku je základní kapitál vyšší než kapitál vlastní.

Hospodaření společnosti za r. 2019 vykazuje ztrátu ve výši 30 297 tis. Kč. Ztráta hospodaření za r. 2019 je o 12 088 tis. Kč nižší oproti ztrátě hospodaření za r. 2018, kdy činila 42 385 tis. Kč.

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení vytvořeného výsledku hospodaření za rok 2018 – ztráty ve výši 42 385 tis. Kč:

- ztráta ve výši 42 385 tis. Kč byla převedena na účet neuhrazené ztráty minulých let.

4.2. Základní kapitál

je tvořen kmenovými akciemi na jméno v níže uvedených jmenovitých hodnotách:

Běžné období			
Druh akcií	Počet akcií	Jmenovitá hodnota v tis. Kč	Hodnota akcií celkem v tis. Kč
Na jméno	19	50 000	950 000
	52	10 000	520 000
	8	5 000	40 000
	24	1 000	24 000
	2	500	1 000
	27	100	2 700
	27	10	270
	5	5	25
Celkem	164		1 537 995

5. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

5.1. Obchodní pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2019 činí 2 367 tis. Kč. K okamžiku sestavení účetní závěrky byly z těchto pohledávek již uhrazeny pohledávky ve výši 2 067 tis. Kč. K 31. 12. 2019 nebyly vytvořeny opravné položky k pohledávkám.

V roce 2018 činily pohledávky po lhůtě splatnosti 1 570 tis. Kč. K okamžiku sestavení účetní závěrky byly z těchto pohledávek již uhrazeny pohledávky ve výši 894 tis. Kč. K 31. 12. 2018 k pohledávkám po splatnosti byly (v souladu s vnitropodnikovými pravidly pro tvorbu opravných položek) vytvořeny opravné položky ve výši 533 tis. Kč.

5.2. Obchodní závazky

5.2.1 Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Závazky po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2019 činí 1 334 tis. Kč. K okamžiku sestavení účetní závěrky byly již uhrazeny závazky ve výši 299 tis. Kč.

V roce 2018 činily závazky po lhůtě splatnosti 129 tis. Kč. K okamžiku sestavení účetní závěrky byly již uhrazeny všechny závazky.

5.2.2. Dlouhodobé závazky – obchodní

Účetní jednotka dále eviduje dlouhodobé závazky vzniklé z titulu pozastávky, a to po dobu záruční lhůty na zhotovené dílo, v celkové výši 1 402 tis. Kč, z toho výše dlouhodobých závazků, jejichž lhůta splatnosti je delší než 5 let, činí 1 002 tis. Kč.

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k ovládací osobě v tis. Kč

Závazky k ovládací osobě					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
Statutární město Ostrava	13	15. 1. 2020	Statutární město Ostrava	12	15. 1. 2019

Pohledávky za ovládací osobou					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
Statutární město Ostrava	35	30. 1. 2020	Statutární město Ostrava	35	27. 12. 2018
Statutární město Ostrava	56	30. 1. 2020	Statutární město Ostrava	71	27. 12. 2018
Statutární město Ostrava	233	30. 1. 2020	Statutární město Ostrava	98	12. 1. 2019
Statutární město Ostrava	98	14. 2. 2020	Statutární město Ostrava	256	28. 12. 2018
			Statutární město Ostrava	35	28. 1. 2019
			Statutární město Ostrava	105	28. 1. 2019
			Statutární město Ostrava	98	12. 2. 2019
			Statutární město Ostrava	295	28. 1. 2019

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

- nebylo naplněno

5.5. Závazky neuvedené v rozvaze, sledované na podrozvahových účtech

- nebylo naplněno

5.6. Výše splatných závazků vůči státním institucím

K rozvahovému dni společnost nemá splatné závazky

na pojistném sociálního zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

na veřejném zdravotním pojištění

společnost dále nemá evidované daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

6. REZERVY V TIS. KČ

Druh rezervy	Běžné období				Minulé období		
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.
Ostatní rezervy*	2 881	3 191	3 284	2 788	3 284	3 284	2 881
Celkem	2 881	3 191	3 284	2 788	3 284	3 284	2 881

*tvorba rezervy na roční odměny, SP a ZP za r. 2019

7. VÝNOSY Z PRODEJE SLUŽEB PODLE DRUHŮ ČINNOSTÍ V TIS. KČ

	Běžné období			Minulé období		
	celkem	tuzemsko	zahraničí	celkem	tuzemsko	zahraničí
Tržby služby	48 756	48 725	31	42 770	42 582	188
Tržby pronájmy	9 854	9 854	0	8 493	8 493	0
Tržby reklama	4 754	4 754	0	4 705	4 705	0
Tržby ostatní	191	191	0	80	80	0
Tržby refakturace	6 436	6 436	0	5 877	5 877	0
Celkem	69 991	69 960	31	61 925	61 737	188

8. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI A VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Soudní spor se společností METROSTAV a.s.

Účetní jednotka i v průběhu roku 2019 pokračovala v řešení sporu o oprávněnost reklamace s dodavatelem Metrostav a.s. Společnost byla přesvědčena o oprávněnosti uplatněné reklamace, o čemž svědčil i vývoj vedeného soudního sporu. Dne 9. 1. 2020 byla se společností Metrostav a.s. sepsaná Dohoda o narovnání č. 19010895/Ve a veškeré soudní spory byly tímto ukončeny.

Změna stanov

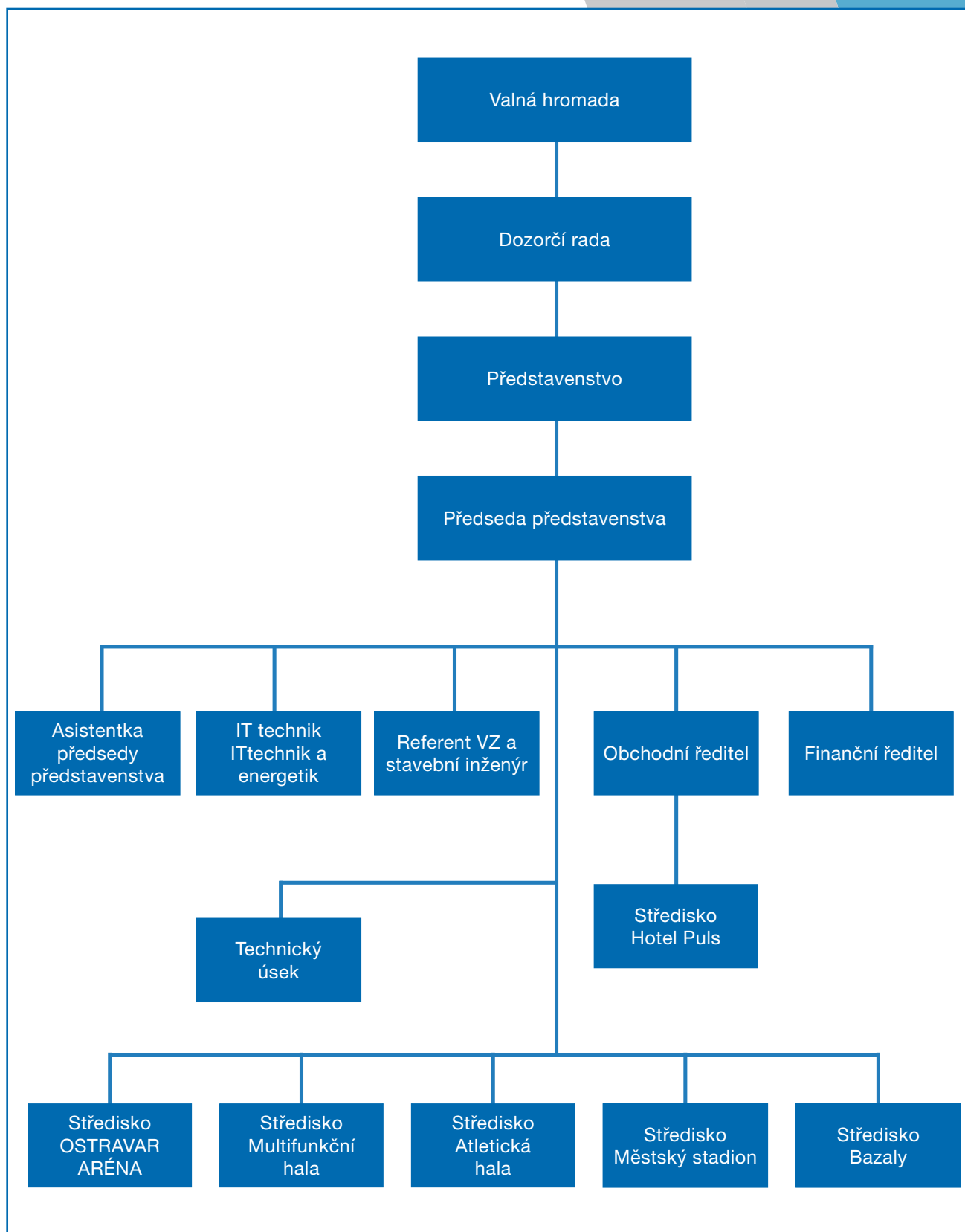
V návaznosti na výpis z usnesení rady města ze dne 11. 02. 2020 č. 03175/RM1822/47 v působnosti valné hromady podle § 12 odst. 1 zákona o obchodních korporacích obchodní společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., došlo k rozhodnutí jediného akcionáře při působnosti valné hromady o změně stanov společnosti. Notářský zápis sepsaný dne 14. 2. 2020 č.87/2020 o rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady o změně stanov bude zveřejněn v obchodním rejstříku.

Po rozvahovém dni u účetní jednotky nenastaly žádné další významné skutečnosti, které by měly podstatný vliv na tuto účetní závěrku.

Počet příloh: 1

V Ostravě dne 28. 2. 2020

PŘÍLOHA Č. I K PŘÍLOZE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY – ORGANIZAČNÍ SCHÉMA K 31. 12. 2019



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2019

Obchodní firma:

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Sídlo:

Ruská 3077/135
700 30 Ostrava – Zábřeh

IČ: 25911368

Právní forma:

Akciová společnost

Den vzniku:

1. července 2002

Místo zápisu:

Krajský soud v Ostravě,
oddíl B, vložka 2600

Představenstvo:

Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA – předseda
Ing. Jaroslav Kovář – místopředseda
člen - k 31. 12. 2019 neobsazeno

Dozorčí rada :

předseda – k 31. 12. 2019 neobsazeno
JUDr. Lukáš Jansa – místopředseda
Tomáš Gemela – člen
Ing. František Kolařík – člen
Mgr. Ilja Racek, Ph.D. – člen

Dne 11. 2. 2020 Rada města Ostravy v působnosti valné hromady společnosti zvolila členem dozorčí rady p. Richarda Vereše, který byl následně dne 24. 2. 2020 zvolen předsedou dozorčí rady.

Statutární orgán ovládané osoby v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích prohlašuje o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu tohoto ustanovení následující skutečnosti:

Ovládající osoba:

Název: Statutární město Ostrava
Sídlo: Prokešovo náměstí 8, Ostrava
IČ: 00845451
(jediný akcionář ovládané osoby)

**Smluvní vztahy uzavřené mezi propojenými osobami v uvedeném období:
(částky jsou uvedeny včetně DPH)**

Statutární město Ostrava

Plnění ze strany Statutárního města Ostravy (poskytovatel)

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Ostravy č. 3860/2018/ŠaS o poskytnutí neinvestiční účelové dotace za účelem částečného krytí provozních a osobních nákladů vzniklých v roce 2019 v celkové výši 73.467.000,- Kč.
- Dodatkem č. 3860D1/2019/ŠaS se zvyšuje výše poskytnuté účelové dotace za účelem částečného krytí provozních a osobních nákladů vzniklých v roce 2019 na 83.467.000,- Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Dodatek č. 3860D2/2019/ŠaS k veřejnoprávní smlouvě 3860/2018/ŠaS o poskytnutí účelové dotace upřesňuje účel rozdělení na úhradu neinvestičních nákladů ve výši 78.204.000,- Kč a úhradu vyjmenovaných investičních nákladů ve výši 5.263.000,- Kč (výměna čpavkových čidel OSTRAVAR ARÉNY, výměna osvětlení ve skladech, ozvučení MěS, úprava a přemístění systému pro zvedání brankových a bočních sítí OA)
- Dodatek č. 3013D3/2019/ŠaS k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace č. 3013/2017/ŠaS na náklady spojené s realizací projektu – Stavební úpravy Městského stadionu mění účel dotace na částečně investiční ve výši 15.157.768,- Kč – Rozšíření Skyboxů MěS a dovybavení občerstvovacích zařízení a částečně neinvestiční ve výši 2.842.232,- Kč – pořízení drobného hmotného majetku do Skyboxů MěS. Tím bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Ostravy č. 1184/2019/ŠaS na úhradu investičních nákladů na Pořízení nových mantinelů pro ledovou plochu OSTRAVAR ARÉNY ve výši 5.117.000,- Kč. Úhradou v plné výši a následným vyúčtováním bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Ostravy č. 2224/2019/ŠaS na úhradu neinvestičních nákladů na vybavení interiérů fotbalového areálu Bazaly a investičních nákladů na Rekonstrukci tribun fotbalového areálu Bazaly. Celková výše dotace 23.500.000,- Kč. Úhradou v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Dodatek č. 3014D1/2019 ŠaS k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace na úhradu investičních nákladů ve výši 19.268.000,- Kč spojených s realizací projektu „Stavební úpravy OSTRAVAR ARÉNY“ prodlužuje dobu, v níž má být dosaženo účelu dotace, na

31. 10. 2020. V roce 2018 byly dle uvedené smlouvy přijaty finanční prostředky ve výši 7.500.000,- Kč. Zbývající prostředky zatím nebyly realizovány.

- Dodatek č. 2224D1/2019/ŠaS k veřejnoprávní smlouvě mění účel dotace z poskytnutí účelové dotace na úhradu neinvestičních nákladů na vybavení interiérů fotbalového areálu Bazaly a investičních nákladů na Rekonstrukci tribun fotbalového areálu Bazaly ve výši 23.500.000,- Kč na úhradu investičních nákladů při Rekonstrukci fotbalového areálu Bazaly – vícepráce dle změnových listů č. 7, 9 a 14 ke smlouvě č. D70295/INV/2018/202 uzavřené mezi VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. a HOCHTIEF CZ a.s. na rekonstrukci tribun fotbalového areálu Bazaly. Rovněž se mění doba, v níž má být dosaženo účelu dotace na 31. 1. 2020.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Statutárního města Ostravy č. 3643/2019/ŠaS o poskytnutí neinvestiční účelové dotace za účelem částečného krytí provozních a osobních nákladů vzniklých v roce 2020 v celkové výši 83.467.000,- Kč.
- Faktury na základě obecně závazné vyhlášky SMO č. 6/2013 o místním poplatku z ubytovací kapacity, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 18/2013 ve výši 55.728,00 Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění vyhlášky a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktura na základě směnné smlouvy č. 2795/2019/MJ ve výši 6.900,- Kč na úhradu poplatku za směnu pozemků a za znalecký posudek. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktura na základě Výměru č. 242/19/HV k úhradě správního poplatku ve výši 500,- Kč za vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodního díla „Rekonstrukce fotbalového areálu Bazaly“ SO 06 rozvod vody areálový, SO 07 splašková kanalizace, SO 07.1 lapák tuků, SO 08 dešťová kanalizace areálová, SO 08.1 OLK, SO 08.2 retenční nádrž. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Výměru a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění pro Statutární město Ostrava (příjemce)

- Veřejnoprávní Smlouva o ošetřování trávníku fotbalového hřiště č. 3601/2019/HS/VZKÚ ze dne 18. 12. 2019, identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P19V00167294 na období 1 – 12/2020 v celkové výši 1.177.330,- Kč. Poskytovatel se zavazuje provádět ošetřování trávníku fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 553/54 .
- Faktury na základě Smlouvy o poskytování služeb č. 2649/2013/HS/LPO - veřejná zakázka č. 205/2013 (193/2013) a dodatku č. 2649D1/2015/HS (73/2015) ze dne 30. 6. 2015 za spotřebu el. energie, osvětlení hřiště, spotřebu pitné vody, spotřebu topné vody a spotřebu provozní vody pro zavlažování travnatého hřiště za období 1 – 12/2019 v celkové výši 2.712.629,34 Kč – úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktury na základě měsíčních objednávek č. 3919/2018/136, 0375, 0662, 0997, 1332, 1739, 2478, 2642, 2897, 3246, 3723/2019/136 za údržbu objektů a majetku ve vlastnictví SMO v areálu Městského stadionu v Ostravě v celkové výši 812.110,96 Kč, úhradou částky

v plné výši bylo naplněno znění objednávek a nebyla způsobena žádná újma.

- Faktury na základě objednávek Městského obvodu Třebovice za poskytnutí sportoviště atletické haly ve výši 9.000,- Kč - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávek a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktury na základě objednávek O/0687/2019/OPVO a O/1293/2019/OPVO ve výši 43.720,- Kč za poskytnutí Skyboxů - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávek a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktury na základě Smlouvy o ošetřování trávníku fotbalového hřiště č. 3980/2018/HS/VZKÚ ze dne 17.12.2018, identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P18V00149274 za období 1 – 12/2019 v celkové výši 1.079.220,16 Kč poskytovatel se zavazuje provádět ošetřování trávníku fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 553/54 . Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktury na základě Smlouvy příkazní č. 1958/2015/HS/ZFUN ze dne 1. 7. 2015, Identifikátor veřejné zakázky IVZ=P15V00000104 (74/2015) a dodatku č. 1 – 1958D1/2016/HS (13/2016) za správcovskou činnost za období 1 – 12 /2019 pro objekty Městského stadionu v celkové výši 423.886,12 Kč – úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktura na základě objednávky O/0673/2019/OWaK za poskytnutí sportoviště Městského stadionu - rozcvičovacího stadionu na akci Drakiáda ve výši 9.999,99 Kč – úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktura na základě objednávky O/0126/2019/OWaK za poskytnutí ledové plochy ve výši 3.875,- Kč – úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktura na základě objednávky MO Hošťálkovice č. 00129/2019 za odkup 43 ks hokejových mantinelů ve výši 37.936,- Kč – úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.

Jiné právní úkony

- Smlouva č. 1011/2019/ODK mezi SMO, Městský obvod Ostrava-Jih a společností VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. o společném zadání veřejné zakázky „Výstavby chodníků u Ostravar arény, ul. Starobělská“ a o úpravě vzájemných práv a povinností a vztahů k třetím osobám. Veřejná zakázka bude zakázkou podlimitní a bude zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení (§53 ZZVZ).
- Směnná smlouva č. 2795/2019/MJ upravující směnu pozemku p.č. 116/1 o výměře 325m2 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, Ostrava ve vlastnictví VÍTKOVICE ARÉNY, a.s. a pozemků p.č. 2999/1, 2999/2, 2999/3 v k. ú. Zábřeh nad Odrou a p.č. 1005/6, 1005/9, 1005/28 v k.ú. Zábřeh – VŽ ve vlastnictví SMO. Smluvní strany se dohodly, že VÍTKOVICE ARÉNA,a.s. zaplatí SMO náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 2414 – 19/2019 ze dne 17. 3. 2019, vypracovaného znalcem Ing. Karlem Švarcem ve výši 2.300,- Kč a rozdíl z obvyklých cen

předmětů směny ve výši 4.600,- Kč na základě faktury vystavené SMO. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že s péčí řádného hospodáře zjistil v daném období uplynulého účetního období tyto další propojené osoby:

Obchodní společnosti ovládané statutárním městem Ostrava

Ostravské komunikace, a.s.

Plnění vůči Ostravským komunikacím, a.s. (poskytovatel)

- Objednávky na strojní čištění komunikací v celkové výši 26.468,75 Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávek a nebyla způsobena žádná újma.
- Celoroční objednávka na odběr motorové nafty z čerpací stanice v areálu Ostravských komunikací a služby s tím spojené ve výši 45.599,48 Kč
- Objednávky na strojní čištění tartanu před akcí Zlatá Tretra a na opravu vodorovného značení parkoviště v celkové výši 16.357,21 Kč - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávek a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění pro Ostravské komunikace, a.s. (příjemce)

- Nebyla naplněna.

OZO Ostrava s.r.o.

Plnění vůči OZO Ostrava s.r.o. (poskytovatel)

- Smlouvy o dílo č. P020-202621 (52/2004) na třídění, shromažďování a předávání odpadů, či odpadních vod, či vedlejších produktů na dobu neurčitou a č.05180344 (168/2018) ze dne 31. 12. 2018 na odvoz nebezpečného odpadu na rok 2019.
- Celkové plnění za rok 2019 dle platných ceníků ve výši 910.425,58 Kč - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění ze strany OZO Ostrava s.r.o. (příjemce)

- Nebyla naplněna.

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

Plnění vůči Sportovním a rekreačním zařízením města Ostravy, s.r.o. (poskytovatel)

- Nebyla naplněna.

Plnění ze strany Sportovních a rekreačních zařízení města Ostravy, s.r.o. (příjemce)

- Objednávka na zapůjčení inventáře a židlí v celkové výši 4.840,- Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávek a nebyla způsobena žádná újma.
- Objednávka č. 19OV03010000018 na zapůjčení inventáře – Ice Covertanu včetně pokládky ve výši 17.908,- Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávek a nebyla způsobena žádná újma.

OVANET, a.s.

Plnění vůči OVANET, a.s. (poskytovatel)

- Smlouva o poskytování služeb zajištění stálého internetového připojení a ústních objednávek k zřízení dočasného internetu – plnění v celkové výši 326.700,- Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy i ústních objednávek a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění ze strany OVANET, a.s. (příjemce)

- Smlouva o pronájmu nebytových prostor, dodávce elektrické energie – plnění v celkové výši 176.134,75 Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

Plnění vůči Ostravským městským lesům a zeleni, s.r.o. (poskytovatel)

- Smlouva o provádění údržby zeleně ID 8219483 z 15. 4. 2019 (41/2019) – plnění v celkové výši 303.899,91 Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smluv a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění ze strany Ostravských městských lesů a zeleně, s.r.o. (příjemce)

- Nebyla naplněna.

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Plnění vůči Dopravnímu podniku Ostrava a.s. (poskytovatel)

- Faktura na základě smlouvy ODB20160035 (39/2016) – za právo k umístění zařízení (závěsné místo) na trakčním sloupu č. 53/51 na ul. Ruské smluvní cenu ve výši 1.210,- Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění ze strany Dopravního podniku Ostrava a.s. (příjemce)

- Nebyla naplněna.

S jinými propojenými osobami nebyly uzavřeny žádné smluvní vztahy a nejsou tudíž uvedeny v této zprávě o vztazích.

Prohlašujeme, že v r. 2019 nebyly učiněny žádné právní úkony v zájmu propojených osob, ani žádná opatření nebyla ovládanou osobou v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna.

V Ostravě dne 28. 2. 2020

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA URČENÁ AKCIONÁŘŮM ÚČETNÍ JEDNOTKY VÍTKOVICE ARÉNA, A.S.



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionářům účetní jednotky

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh; IČO: 259 11 368
zapsané do obchodního rejstříku vedeným u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 2600,
(dále též „Společnost“)

kteřá se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2019 do 31.12.2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. jsou uvedeny v části 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2019 do 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnosti uvedené v příloze v kapitole Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát v bodě 1.4. Rozpis přijatých dotací, ze kterých vyplývá, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je při své činnosti do značné míry závislá na přijatých dotacích, když v roce 2019 se přijaté provozní dotace podílely na financování provozních nákladů podstatnou měrou.

ABC AUDIT s. r. o.
sídlí: Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vítkovice; tel.: +420 599 526 782; fax: +420 599 526 783; e-mail: abc@abc-audit.com
IČ: 25899007, DIČ: CZ25899007, společnost zapsána v ČR, vedením KS v Ostravě, oddíl C, vložka 24696



S ohledem na skutečnost, že účetní závěrka, která je předmětem auditorského ověření byla sestavena před změnou významných událostí, které nastaly do data vydání tohoto výroku, upozorňujeme na významné události po rozvahovém dni. Společnost reagovala na zavedení karantény a dalších opatření v rámci situace vzniklé se šířením koronaviru. Byla přijata příslušná opatření k zachování dalšího provozu a omezení případných ztrát. S ohledem na nejistotu dalšího vývoje nelze přesně specifikovat rozsah dopadu do hospodaření, lze však reálně předpokládat vznik určitých vícenákladů avšak s ohledem na předmět činnosti společnosti není předpokládáno zásadní zhoršení výsledku hospodaření za rok 2020.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o státním podniku, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.



Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit



v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinnosti je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 18. března 2020

ABC.AUDIT, s.r.o.

Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vitkovice
auditorská společnost
auditorské oprávnění č. 387
zastoupená:




Ing. Radislav Tkáčem
odpovědným auditorem auditorské
oprávnění č. 1817 a jednatelem

ABC.AUDIT s.r.o.

sídlo: Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vitkovice; tel.: +420 599 526 782; fax: +420 599 526 783; e-mail: abc@abc-audit.com
IČ: 25899007, DIČ: CZ25899007, společnost zapsána v OR, vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 24698





VÝHLED DO BUDOUČNA

Činnost středisek VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. bude v roce 2020 zaměřena na organizaci rozmanitého sportovního i kulturního programu, vytváření podmínek pro činnost sportovních oddílů a sportovní vyžití široké veřejnosti.

V OSTRAVAR ARÉNĚ bude vyřazovacími finálovými boji zakončeno Mistrovství světa juniorů v ledním hokeji, v dalším období bude hala hostit mimo jiné koncerty Janáčkovy filharmonie s Vojtěchem Dykem, Gregorian, Chinaski a skupiny Kabát. Mezi nejvýznamnější sportovní akce bude patřit krasobruslařské ISU Junior Grand Prix nebo Oktagon 16. Svá mistrovská utkání odehraje HC VÍTKOVICE RIDERA.

Na Městském stadionu bude v roce 2020 vrcholem zejména 59. ročník tradičního lehkooatletického mítinku Zlatá tretra, který se uskuteční 22. května a bude opět obsazen největšími světovými atletickými hvězdami. Na Městském stadionu se odehrají také utkání fotbalistů FC Baník Ostrava a MFK Vítkovice a v srpnu se zde uskuteční Mistrovství České republiky v požárním sportu.

Atletická hala bude v únoru dějištěm mezinárodního atletického mítinku Czech Indoor Gala a v průběhu roku se v ní vystřídají závody a turnaje v mnoha jiných sportech. V dalším období bude sloužit široké veřejnosti a budou opět instalovány badmintonové kurty.

Do své první sezóny vstoupí zrekonstruovaný tréninkový areál Bazaly, který bude sloužit nejen přípravě mladých fotbalových nadějí.

Podnikatelská činnost v Hotelu Puls bude v roce 2020 zaměřena na zvýšení obsazenosti a aktivní obchodní politiku.

V Ostravě 28. 2. 2020



OSTRAVA!!!

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Ruská 3077/135
700 30 Ostrava-Zábřeh
tel.: +420 596 707 301
www.arena-vitkovice.cz
e-mail: ova@arena-vitkovice.cz