

OSTRAVA ARÉNA



VÍTKOVICE ARÉNA



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2022

OSTRAVA!!!

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2022



OBSAH

Obsah	2
Úvodní slovo předsedy dozorčí rady	4
Úvodní slovo předsedy představenstva	6
Základní údaje o společnosti	8
Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku	10
OSTRAVAR ARÉNA	11
Městský stadion	13
Multifunkční hala	13
Atletická hala	13
Hotel Puls	15
Fotbalový areál Bazaly	15
Zpráva o stavu majetku	16
Komentář k výsledkům hospodaření	18
Rozvaha v plném rozsahu	19
Výkaz zisku a ztrát	23
Přehled o peněžních tocích	25
Přehled o změnách vlastního kapitálu	26
Příloha k účetní závěrce	27
Příloha č. 1 k Příloze účetní závěrky – organizační schéma	42
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	43
Zpráva nezávislého auditora určená akcionáři účetní jednotky VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.	46
Výhled do budoucna	50



ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY



Vážený akcionáři, vážení obchodní partneři, rok 2022 byl pro společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. velkou výzvou. Začal velmi tragicky úmrtím předsedy představenstva společnosti, které vedlo k ustavení dočasného managementu. Ten vedl společnost půl roku, kdy došlo ke jmenování nového managementu společnosti.

Díky plnému nasazení všech zaměstnanců společnosti i odpovědnému vedení statutárních a kontrolních orgánů společnosti se však podařilo tento velmi složitý rok využít k dalšímu rozvoji společnosti. Poděkovat je v tomto ohledu nutné i jedinému akcionáři – statutárnímu městu Ostrava – za odpovědný přístup k ustavení nového managementu společnosti, poskytnutí finančních prostředků i projevenou důvěru.

Snahou dozorčí rady v roce 2022 bylo především zachování kontinuity v řízení společnosti. Členové dozorčí rady tak asistovali dočasnému i novému managementu, předávali mu informace i cenné názory na otázky, které souvisejí s rozvojem společnosti. Dozorčí rada směřovala dále svou činnost kromě plnění úkolů vycházejících ze stanov, občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích a závěrů valné hromady společnosti převážně ke kontrole hospodaření společnosti. Cílem dozorčí rady společnosti je v tomto ohledu co nejefektivnější využití finančních prostředků nejen společnosti, ale i jediného akcionáře, kterým je statutární město Ostrava. Zvýšená a trvalá pozornost tak byla i v roce 2022 věnována zadávání veřejných zakázek, probíhajícím investičním akcím a otázkám výkonu podnikatelské činnosti v návaznosti na omezení způsobená mimořádnými opatřeními.

Dozorčí rada se na svých zasedáních zabývala zejména způsobem zabezpečení vytyčených záměrů a cílů společnosti, kontrolou plnění usnesení valné hromady, kontrolou výkonu činnosti

představenstva nebo pravidelnou kontrolou hospodářských výsledků a vývoje finanční situace společnosti v jednotlivých měsících a čtvrtletích. Dalšími tématy zasedání dozorčí rady byly probíhající rekonstrukce a modernizace investičního majetku včetně způsobu financování a výběru zhotovitelů jednotlivých částí, způsob využití majetku společnosti a jeho pronájem, účetní závěrka společnosti a další výkazy a zprávy společnosti. I přes složitou pandemickou situaci se členové dozorčí rady sešli na pěti zasedáních.

Ve vazbě na usnesení valných hromad a hodnocení činnosti společnosti z pohledu kontrolní funkce dozorčí rady mohu jako její předseda konstatovat, že potřebné kroky k zabezpečení běžného provozu společnosti byly ze strany představenstva a dozorčí rady plně zajišťovány. Podnikatelská činnost společnosti i činnost dozorčí rady je uskutečňována v souladu s právními předpisy, stanovami společnosti a rozhodnutími jediného akcionáře – statutárního města Ostravy.

Jménem dozorčí rady bych chtěl poděkovat za spolupráci a vykonanou práci všem zaměstnancům společnosti, partnerům i ostatním spolupracovníkům. Všichni svou měrou přispěli k řešení celé řady náročných úkolů, které loňský rok přinesl, a věřím, že s jejich pomocí se bude společnost nadále pozitivně rozvíjet.

V Ostravě 28. 2. 2023



předseda dozorčí rady VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.



ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Pokud bychom měli stručně charakterizovat rok 2022, za kterým se na stránkách této výroční zprávy ohlížíme, pak lze bez nadsázky říci, že to byl rok plný změn. A to jak změn celospolečenských, tak těch přímo souvisejících s každodenním životem a fungováním společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Po dvou náročných letech plných mimořádných opatření a omezení souvisejících s bojem proti celosvětové pandemii nemoci covid-19 všichni doufali, že rok 2022 přinese tolik očekávanou úlevu a návrat k běžnému způsobu života, takže jednotlivá střediska naší společnosti budou moci opět naplno poskytovat své služby spojené primárně s organizací vrcholných sportovních a kulturních akcí a se zajišťováním zázemí pro tréninkovou i soutěžní činnost hned několika předních ostravských sportovních klubů.

Bohužel, hned první měsíce nového roku naznačily, že ani rok 2022 nebude rokem snadným. Nejen, že mimořádná covidová opatření v různých podobách a intenzitě přetrvávala – a částečně i omezovala naši činnost – až téměř do poloviny dubna a že již od druhé poloviny roku 2021 docházelo v celé Evropské unii i ve světě k prudkému nárůstu cen energií, ale navíc 24. února 2022 vypukl dodnes probíhající vojenský konflikt, při kterém Rusko napadlo sousední Ukrajinu a jehož ekonomické dopady pociťujeme všichni.

Z pohledu VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. byly ale těmi nejzásadnějšími událostmi roku 2022 změny, k nimž během roku došlo jak ve složení představenstva, tak v organizační struktuře společnosti. Smutným důvodem, který všechny tyto změny odstartoval, přitom bylo úmrtí předsedy představenstva Libora Folwarczneho, který stál v čele společnosti dva a půl roku. Odešel po krátké hospitalizaci 10. února 2022 ve věku nedožitých 53 let.

V období od 1. 2. do 31. 7. tvořili představenstvo společnosti jeho místopředseda Jaroslav Kovář a členka Andrea Hoffmannová zvolená radou města v působnosti valné hromady. Oběma patří poděkování za to, že výrazným způsobem přispěli k udržení řádného chodu společnosti až do okamžiku, kdy v návaznosti na výběrové

řízení vyhlášené statutárním městem Ostravou začalo od 1. 8. 2022 pracovat nově zvolené – a již kompletní tříčlenné – představenstvo. Jeho hlavním úkolem pro zbývající část roku 2022 přitom bylo co nejrychlejší zmapování celkové situace ve společnosti a zahájení kroků vedoucích k její stabilizaci a dalšímu dlouhodobému rozvoji v kombinaci s řešením palčivých otázek souvisejících mimo jiné s technickým stavem a ekonomickou náročností provozu jednotlivých středisek. Jsem velmi rád, že tento úkol se postupně daří úspěšně plnit.

Jsem také nesmírně potěšen, že i přes veškeré výše popsané mimořádnosti roku 2022 se v jeho průběhu podařilo zrealizovat celou řadu domácích i mezinárodních sportovních a kulturních akcí. Jejich pořadatelé se o poskytnutých podmínkách v rámci našich středisek vždy vyjadřovali veskrze pozitivně, i když je zde samozřejmě stále co zlepšovat, chceme-li udržet krok s dobou. Velkou odměnou pro všechny, kdo se na realizaci těchto akcí podíleli, je pak především vědomí, že je navštívily v součtu statisíce lidí a těm všem jsme snad v dnešní složité době přinesli alespoň trochu tolik potřebné radosti do života. Stejně jako všem dětem, mládeži i dospělým, kterým pomáháme vytvářet co nejlepší podmínky pro jejich aktivní sportovní vyžití, ať již na amatérské, výkonnostní či vrcholové úrovni.

Nic z toho by však nebylo realizovatelné bez spolupráce a podpory ze strany zástupců statutárního města Ostravy, členů dozorčí rady naší společnosti a všech našich obchodních partnerů. Těm všem patří velké poděkování, tak jako i všem zaměstnancům, kteří se svou každodenní prací podílejí na budování dobrého jména naší společnosti.

Mgr. Petr Handl
předseda představenstva
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI



Obchodní firma:
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Sídlo společnosti:
Ruská 3077/135
700 30 Ostrava – Zábřeh

Identifikační číslo:
25911368

Právní forma:
Akciová společnost

Datum vzniku společnosti:
1. 7. 2002

Výše základního kapitálu:
1 537 995 000 Kč

Subjekty podílející se na základním kapitálu:
Statutární město Ostrava

Změny v obchodním rejstříku v průběhu sledovaného období:

Mgr. Andrea Hoffmannová, Ph.D., člen představenstva, den vzniku členství 1. února 2022 a zánik členství 31. července 2022

Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA, předseda představenstva, den zániku funkce a členství 10. února 2022

Ing. Jaroslav Kovář, místopředseda představenstva, den zániku funkce 1. srpna 2022 a následně změna na člena představenstva – zapsáno 6. září 2022

Mgr. Petr Handl, člen představenstva, den vzniku členství 1. srpna 2022 následně vymazáno 6. září 2022 a vznik funkce předsedy představenstva k 1. srpnu 2022 – zapsáno 6. září 2022

Ing. Jaroslav Vlk, člen představenstva, den vzniku členství 1. srpna 2022 následně vymazáno 6. září 2022 a vznik funkce místopředsedy představenstva k 1. srpnu 2022 – zapsáno 6. září 2022

Dále došlo ke změně způsobu jednání statutárního orgánu - představenstva:

17. února 2022 bylo vymazáno:

Společnost navenek zastupuje představenstvo tak, že společnost zastupují společně vždy dva členové představenstva, z nichž jeden musí být předsedou představenstva.

17. února 2022 nově zapsána změna:

Společnost navenek zastupuje představenstvo tak, že společnost zastupují společně vždy dva členové představenstva.

Předmět podnikání:

- a) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- b) vodoinstalatérství
- c) pokrývačství, tesařství
- d) zámečnictví, nástrojářství
- e) obráběčství
- f) výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

- c) dozorčí rada
Bc. Richard Vereš – předseda
JUDr. Lukáš Jansa – místopředseda
Tomáš Gemela – člen
Ing. František Kolařík – člen
Mgr. Ilja Racek, Ph.D. – člen

Výkonné vedení:

Předseda představenstva
Mgr. Petr Handl

Místopředseda představenstva
Ing. Jaroslav Vlk

Obchodní ředitel
Ing. Jan Kostecký

Výše uvedené údaje jsou platné k datu 31. 12. 2022.

Orgány společnosti:

- a) valná hromada
- b) představenstvo
Mgr. Petr Handl – předseda
Ing. Jaroslav Vlk – místopředseda
Ing. Jaroslav Kovář - člen

Změny uskutečněné mezi rozvahovým dnem a dnem vydání výroční zprávy:

K 1. 1. 2023 byla zrušena pozice výkonného vedení firmy „Obchodní ředitel“.

Na základě usnesení rady města byli odvoláni s účinností ke dni 10. 1. 2023 z funkce člena dozorčí rady JUDr. Lukáš Jansa a Mgr. Ilja Racek, Ph.D. S účinností ke dni 11. 1. 2023 byli zvoleni do funkce člena dozorčí rady Mgr. Marian Babica a Ing. et Ing. Martin Drastich, Ph.D., MBA. S účinností ke dni 28. 3. 2023 volí do funkce členy dozorčí rady Tomáše Gemelu a Ing. Františka Kolaříka.

Na základě Usnesení o návrhu na zápisu změny do obchodního rejstříku ze dne 30. 1. 2023 došlo ke dni 16. 2. 2023 k vymazání předmětu podnikání - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a byly nově zapsány tyto předměty podnikání:

- a) zprostředkování obchodu a služeb
- b) velkoobchod a maloobchod
- c) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- d) ubytovací služby
- e) realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- f) pronájem a půjčování věcí movitých
- g) reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- h) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- i) provozování kulturních, kulturně – vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- j) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- k) poskytování technických služeb
- l) výroba, obchod a služby jinde nezařazené
- m) prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

V Ostravě 28. 2. 2023



ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2022



Nejvýznamněji se na činnosti všech středisek společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. v roce 2022 projevila doznívající omezení související s mimořádnými opatřeními zavedenými v rámci boje proti pandemii Covid-19. Tato omezení platila v různých podobách a intenzitě až téměř do poloviny dubna, v důsledku čehož se výrazně snížila návštěvnost pořádaných akcí a některé akce byly jejich organizátory dokonce zrušeny či termínově odloženy. Přesto se v roce 2022 jednotlivá střediska opět stala místem konání mnoha pravidelných i jednorázových významných kulturních, sportovních a společenských akcí, které navštívilo přes 310 tisíc návštěvníků.

OSTRAVAR ARÉNA

Za dobu své existence se aréna stala významným sportovně-kulturním centrem a vyhledávaným místem konání národních, evropských a světových šampionátů, koncertů největších hudebních hvězd domácích i mezinárodní scény, sportovních turnajů, konferencí a jiných akcí. V běžném období zavítá do arény během roku i několik set tisíc návštěvníků, a to jak domácích, tak zahraničních. S kapacitou až 11 000 diváků je jednou z největších víceúčelových hal v České republice. Díky množství variant svého vnitřního uspořádání a širší poskytovaných služeb může nabídnout zázemí i pro ty nejnáročnější akce.

Z hlediska multifunkčnosti arény je zapotřebí vyzdvihnout technické možnosti objektu i schopnosti personálu provádět přestavby arény v rekordně krátkých lhůtách, takže lze v prostorách arény realizovat i několik zcela různorodých akcí během několika po sobě jdoucích dnů.

Jak konkrétně takováto přestavba vypadá se můžete podívat po načtení QR kódu:



V roce 2022 byla OSTRAVAR ARÉNA nejčastěji využívána jako domovský stadion hokejového klubu HC VÍTKOVICE RIDERA, a to jak pro jeho tréninkovou činnost, tak pro přípravná, soutěžní a turnajová utkání všech věkových kategorií, včetně profesionálního A-týmu mužů.

Ze sportovních událostí dále aréna hostila prestižní tenisový turnaj žen kategorie WTA 500 AGEL Open Ostrava 2022, dva turnaje MMA Oktagon, České hokejové hry, mezinárodní krasobruslařský kemp, mezinárodní mládežnický hokejový turnaj Ostrava Cup 2022, ISU Junior Grand Prix v krasobruslení nebo Ostravské hokejové derby univerzitních týmů.

Z kulturních akcí vyzdvihneme například koncerty skupin Lucie, Kabát a Traktor nebo rádia Blaník. Velký divácký ohlas měla taneční show Lord of the Dance. Aréna byla rovněž místem konání několika mezinárodních setkání a konferencí.



ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2022



MĚSTSKÝ STADION

Městský stadion je domácím prostředím fotbalových klubů FC Baník Ostrava a MFK Vítkovice a zároveň největšího českého atletického klubu SSK Vítkovice.

Kromě pravidelné tréninkové a soutěžní činnosti sportovců uvedených klubů se v roce 2022 stal Městský stadion také místem konání několika vrcholných mezinárodních sportovních akcí. Kromě 61. ročníku Zlaté tretry, nejvyššího lehkotletického mítinku v České republice za účasti nejlepších světových i českých závodníků, to bylo také Mistrovství Evropy ve fotbale žen do 19 let nebo mezistátní utkání domácího Baníku proti slavnému celku Celtic Glasgow v rámci oslav 100. výročí vzniku FCB.

Hřiště s umělou trávou na Městském stadionu sloužilo zejména k tréninkům a utkáním jak mládežnických družstev, tak celků nižších soutěží dospělých, firemním turnajům a amatérským týmům.

MULTIFUNKČNÍ HALA

Multifunkční hala sloužila zejména jako celoroční domovské zázemí všech mládežnických týmů hokejového klubu HC VÍTKOVICE RIDERA, a to jak ke každodenním tréninkům, tak k soutěžním i turnajovým utkáním. Hala se rovněž v roce 2022 stala domovským stadionem nově vzniklého parahokejového týmu Flamingos Ostrava.

Konalo se zde také několik mezinárodních hokejových turnajů a krasobruslařských a hokejových kempů. Ve zbývajícím čase sloužila hala pro bruslení veřejnosti, školní bruslení nebo tréninky a utkání amatérských hokejových celků.

ATLETICKÁ HALA

V současné době se jedná o nejmodernější atletickou halu v České republice. Je využívána převážně jako domovská hala atletického klubu SSK Vítkovice a Krajské atletické akademie Ostrava. Slouží ale i dalším atletickým a jiným sportovním klubům a nabízí možnosti využití pro řadu aktivit.

V halové sezoně 2022 se zde uskutečnil každoroční mezinárodní atletický mítink Czech Indoor Gala, stejně jako celá řada domácích i mezinárodních atletických závodů všech věkových kategorií. Hala hostila také turnaje a soutěže v judu, taekwondu či hasičském sportu. Byla rovněž místem konání části prestižního tenisového turnaje žen kategorie WTA 500 AGEL Open Ostrava 2022.

V prostorách Atletické haly je umístěn také bruslařský trenažer (tzv. skatemill), který je provozován hokejovým klubem HC VÍTKOVICE RIDERA a využíván k nácvičení a prohlubování bruslařských dovedností jak hokejisty domovského klubu, tak vrcholovými, výkonnostními i amatérskými hráči ledního hokeje z jiných klubů působících v regionu či z řad veřejnosti.

V letních měsících byla hala využívána pro sportovní kempy a instalovány zde byly také badmintonové kurty pro využití širokou veřejností.



ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI ZA ROK 2022



HOTEL PULS

Hotel Puls nabízí příjemné a cenově dostupné ubytování kategorie *** s možností parkování v přímém sousedství OSTRAVAR ARÉNY, Multifunkční haly a Atletické haly i v dosahu pěší chůze z Městského stadionu. Kapacita hotelu je 72 lůžek, součástí je také hotelová restaurace a klubovna s kapacitou 30 míst. Pro svou polohu je ideálním místem pro návštěvníky či organizátory akcí, sportovních utkání, kempů a soustředění konaných v některém z přilehlých středisek, stejně jako pro pořádání firemních akcí nebo kongresovou klientelu.

Stejně jako na ostatní střediska společnosti, i na Hotel Puls negativně dopadla mimořádná opatření související s pandemií nemoci covid-19, neboť v době zakázaného či výrazně omezeného fungování ostatních středisek ubylo hostů, kteří by mohli služeb hotelu využít. Po vypuknutí konfliktu na Ukrajině byl hotel po určitou dobu využíván pro humanitární účely v podobě zajištění ubytování a stravování uprchlíků.

FOTBALOVÝ AREÁL BAZALY

Areál Bazaly je v současné podobě v provozu od roku 2019, kdy byla dokončena jeho přeměna na tréninkové centrum mládeže a zázemí Regionální fotbalové akademie (RFA). Sportovní zázemí je tvořeno hlavním hřištěm s přírodní trávou a tribunou s kapacitou 446 diváků, vedlejší travnatou plochou a hřištěm s umělou trávou 3. generace. V hlavní budově se nachází tělocvična, posilovna a regenerační zóna.

Bazaly jsou sídlem Regionální fotbalové akademie a FC Baník Ostrava, a.s. Vzhledem k tomu, že areál byl ve své stávající podobě zprovozněn nedlouho před nástupem pandemie covid-19 a s ní souvisejícími mimořádnými opatřeními významně omezujícími život společnosti včetně provozu sportovních zařízení, nemohl být potenciál areálu naplno otestován a využíván až do jara roku 2022.

Následně začal být areál využíván primárně pro tréninky a utkání RFA a FCB, ale také pro tréninkovou činnost a utkání některých dalších fotbalových oddílů (např. FC Poruba), oddílů rugby a amerického fotbalu. V roce 2022 hostil areál i některá utkání Mistrovství Evropy ve fotbale žen do 19 let.

V Ostravě 28. 2. 2023



VÝROČNÍ
ZPRÁVA 2022



ZPRÁVA O STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. K 31. 12. 2022



Celkový majetek, tzn. aktiva společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., má k rozvahovému dni 31. 12. 2022 netto hodnotu celkem 1.350.366 tis. Kč.

Dlouhodobý majetek společnosti k 31. 12. 2022 má celkem netto hodnotu 1.284.370 tis. Kč, z čehož 1.208.728 tis. Kč představuje dlouhodobý hmotný majetek a 75.641 tis. Kč tvoří dlouhodobý finanční majetek – dlouhodobé cenné papíry.

Oběžná aktiva společnosti celkem mají k 31. 12. 2022 netto hodnotu 65.698 tis. Kč, z čehož 1.233 tis. Kč tvoří zásoby, 77 tis. Kč představují dlouhodobé pohledávky, 14.187 tis. Kč činí krátkodobé pohledávky, 823 tis. Kč tvoří krátkodobý finanční majetek a 49.378 tis. Kč tvoří peněžní prostředky.

Časové rozlišení má k 31. 12. 2022 netto hodnotu celkem 299 tis. Kč.

Společnost dále eviduje majetek na podrozvahových účtech v celkové hodnotě 1.623.204 tis. Kč, který není uveden v rozvaze. Jedná se zejména o dlouhodobý majetek pořízený z dotací v hodnotě 1.515.747 tis. Kč, drobný majetek v podrozvahové evidenci v hodnotě 83.017 tis. Kč, majetek získaný vkladem s nulovým oceněním ve výši 10.865 tis. Kč, materiál hotelu PULS v operativní evidenci v hodnotě 322 tis. Kč, odepsané pohledávky ve výši 3.570 tis. Kč, bankovní záruky ve výši 8.713 tis. Kč, ostatní majetek ve výši 404 tis. Kč, cizí majetek v užívání v hodnotě 159 tis. Kč a majetek ve výpůjčce ve výši 407 tis. Kč.

V Ostravě 28. 2. 2023



KOMENTÁŘ K VÝSLEDKŮM HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. ZA ROK 2022

Společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. vykázala za rok 2022 ztrátu hospodaření ve výši 46.832 tis. Kč. V porovnání s rokem 2021, kdy výsledkem hospodaření byla ztráta ve výši 41.205 tis. Kč, je ztráta hospodaření za r. 2022 vyšší o 5.627 tis. Kč.

Celkové výnosy společnosti za sledované období roku 2022 činily **225.824 tis. Kč**, z toho provozní dotace SMO byla čerpána ve výši 110.067 tis. Kč.

Tržby z prodeje služeb činily 67.913 tis. Kč, nejvyšší podíl představují tržby za poskytnutí sportovního zařízení ve výši 17.774 tis. Kč, tržby za akce ve výši 15.774 tis. Kč, tržby z pronájmu nebytových prostor ve výši 10.330 tis. Kč, tržby za služby ve výši 4.754 tis. Kč, refakturace tepla ve výši 3.070 tis. Kč, refakturace elektřiny ve výši 5.509 tis. Kč, tržby za reklamní plochy ve výši 5.286 tis. Kč a tržby z ubytování 3.743 tis. Kč.

Významnou část provozních výnosů, kromě provozní dotace ve výši 110.067 tis. Kč, tvoří výnosy ze smluvních pokut dodavateli elektrické energie, které po akceptaci Dohody o narovnání smluvních vztahů činí 2.890 tis. Kč a neinvestiční dotace na opravu parkoviště F ve výši 2.881 tis. Kč.

Celkové výnosy za sledované období byly ve srovnání s rokem 2021 vyšší o 59.622 tis. Kč. K nejvýznamnějšímu navýšení tržeb došlo u poskytování sportovních zařízení a to o 6.655 tis. Kč, u tržeb z akcí o 5.078 tis. Kč, u tržeb za pronájmy nebytových prostor o 4.740 tis. Kč a u tržeb z refakturace elektrické energie o 3.084 tis. Kč. U tržeb za prodané zboží došlo k navýšení o 2.599 tis. Kč.

Celkové náklady společnosti ve sledovaném období činily **272.656 tis. Kč**, z toho významné položky nákladů tvořily: spotřeba energií ve výši 62.873 tis. Kč, odpisy dlouhodobého investičního majetku ve výši 48.769 tis. Kč, opravy a udržování ve výši 43.628 tis. Kč, mzdové náklady ve výši 32.505 tis. Kč a ostatní služby ve výši 23.798 tis. Kč.

V porovnání s rokem 2021 jsou celkové náklady společnosti vyšší o 65.249 tis. Kč a to především z důvodu krachu dodavatele elektrické energie a následnému násobnému nárůstu cen energií.

Ztráta hospodaření za rok 2022 ve výši 46.832 tis. Kč bude dle návrhu představenstva společnosti převedena na účet Neuhrazená ztráta minulých let.

V roce 2022 se střediska VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. opět stala místem konání významných akcí.

OSTRAVAR ARÉNA hostila v září tenisový turnaj žen AGEL Open 2022, který na závěrečném klání vyprodal arénu. Velkému diváckému zájmu se těšily sportovní zápasy v bojových sportech MMA organizace OKTAGON MMA. Aréna rovněž hostila několik dalších koncertů či kulturních akcí. Extraligová utkání minulých i stávajících sezón zde odehrál domácí klub HC VÍTKOVICE RIDERA. Spolu s multifunkční halou je OSTRAVAR ARÉNA domovskou základnou i pro mládež vítkovických hokejistů.

Na Městském stadionu odehrála svá mistrovská utkání mužstva FC Baník Ostrava. Mezi vrcholné akce na stadionu patřil v květnu lehkooatletický mítink Zlatá tretra a v roce 2022 také Mistrovství Evropy žen v kopané do 19 let.

Nejvýznamnější akcí v areálu Bazaly bylo již zmiňované Mistrovství Evropy žen v kopané do 19 let. Areál funguje jako tréninkové zázemí pro různé mládežnické fotbalové celky a rovněž jako zázemí pro fotbalový klub FC Baník Ostrava.

Atletická hala hostila v únoru mezinárodní atletický mítink Czech Indoor Gala, seniorské i juniorské mistrovství ČR a další závody různých věkových kategorií. Hala sloužila také ostatním sportům, uskutečnily se zde závody v taekwondu a judu. V letních měsících byly instalovány badmintonové kurty sloužící široké veřejnosti a v říjnu zde byla odehrána část tenisového turnaje AGEL Open 2022.

V Ostravě 28. 2. 2023

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2022

Ozn. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74) = ř. P01	01	2 196 261	-845 895	1 350 366	1 402 206
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	03	2 129 956	-845 586	1 284 370	1 359 636
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 10 + 11)	04	1 499	-1 499	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	06	1 499	-1 499	0	0
2. 1.	Software	07	1 499	-1 499	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	11	0	0	0	0
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	14	2 052 815	-844 087	1 208 728	1 263 808
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	15	1 562 272	-407 202	1 155 070	1 187 058
1. 1.	Pozemky	16	59 531	0	59 531	62 732
2.	Stavby	17	1 502 740	-407 202	1 095 538	1 124 325
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	484 538	-436 885	47 653	63 329
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	20	32	0	32	32
4. 1.	Pěstičské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	32	0	32	32
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	24	5 974	0	5 974	13 390
5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	5 974	0	5 974	13 390
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	27	75 641	0	75 641	95 827
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	75 641	0	75 641	95 827
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	34	0	0	0	0
7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2022

Ozn. a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	37	66 007	-309	65 698	42 432
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	38	1 233	0	1 233	1 123
C. I. 1.	Materiál	39	595	0	595	569
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	41	302	0	302	258
3. 1.	Výrobky	42	0	0	0	0
2.	Zboží	43	302	0	302	258
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	336	0	336	297
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 78)	46	14 573	-309	14 264	11 174
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	47	77	0	77	77
1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	52	77	0	77	77
5. 1.	Pohledávky za společnosti	53	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	77	0	77	77
3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	57	14 496	-309	14 187	11 097
2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	11 573	-309	11 265	7 275
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	311	0	311	730
3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	61	2 611	0	2 611	3 092
4. 1.	Pohledávky za společnosti	62	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	64	230	0	230	980
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	55	0	55	108
5.	Dohadné účty aktivní	66	35	0	35	29
6.	Jiné pohledávky	67	2 291	0	2 291	1 976
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	78	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	68	823	0	823	699
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	823	0	823	699
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	71	49 378	0	49 378	29 435
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	422	0	422	429
2.	Peněžní prostředky na účtech	73	48 956	0	48 956	29 005
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	74	299	0	299	139
D. 1.	Náklady příštích období	75	167	0	167	136
2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	77	132	0	132	3

Ozn. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 2 + 24 + 64) = ř. A01	01	1 350 366	1 402 206
A.	Vlastní kapitál (ř. 3 + 7 + 15 + 18 + 22 + 23)	02	1 251 165	1 298 184
A. I.	Základní kapitál (ř. 4 až 6)	03	1 537 995	1 537 995
A. I. 1.	Základní kapitál	04	1 537 995	1 537 995
	2. Vlastní podíly (-)	05	0	0
	3. Změny základního kapitálu	06	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 8 + 9)	07	8 839	9 026
A. II. 1.	Ážio	08	0	0
	2. Kapitálové fondy (ř. 10 až 14)	09	8 839	9 026
	2. 1. Ostatní kapitálové fondy	10	8 321	8 321
	2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	518	705
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
	4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
	5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 16 + 17)	15	2 530	2 530
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	16	2 530	2 530
	2. Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 19 až 21)	18	-251 367	-210 162
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-251 367	-210 162
	2. Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. A01 - 03 - 07 - 15 - 18 - 23 - 24 - 64) = ř. 55 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	22	-46 832	-41 205
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	23	0	0
B + C	CIŽÍ ZDROJE (ř. 25 + 30)	24	98 796	103 059
B.	Rezervy (ř. 26 až 29)	25	2 275	3 284
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26	0	0
	2. Rezerva na daň z příjmů	27	0	0
	3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28	0	0
	4. Ostatní rezervy	29	2 275	3 284
C.	Závazky (ř. 31 + 46 + 67)	30	96 521	99 775
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 32 + (35 až 42))	31	71 327	72 382
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 33 + 34)	32	0	0
	1. 1. Vyměnitelné dluhopisy	33	0	0
	2. Ostatní dluhopisy	34	0	0
	2. Závazky k úvěrovým institucím	35	0	0
	3. Dlouhodobé přijaté zálohy	36	133	133
	4. Závazky z obchodních vztahů	37	467	3 905
	5. Dlouhodobé směnky k úhradě	38	0	0
	6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	39	0	0
	7. Závazky - podstatný vliv	40	0	0
	8. Odložený daňový závazek	41	70 727	68 344
	9. Závazky - ostatní (ř. 43 až 45)	42	0	0
	9. 1. Závazky ke společníkům	43	0	0
	2. Dohadné účty pasivní	44	0	0
	3. Jiné závazky	45	0	0

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2022

Ozn. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 47 + (50 až 56))	46	25 194	27 393
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 48 + 49)	47	0	0
1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	48	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	49	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	50	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	193	101
4.	Závazky z obchodních vztahů	52	9 087	20 280
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54	27	16
7.	Závazky - podstatný vliv	55	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 57 až 63)	56	15 887	6 996
8. 1.	Závazky ke společníkům	57	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	59	3 481	2 003
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	60	1 336	1 127
5.	Stát - daňové závazky a dotace	61	10 880	3 074
6.	Dohadné účty pasivní	62	35	29
7.	Jiné závazky	63	155	764
III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 68 až 69)	67	0	0
1.	Výdaje příštích období	68	0	0
2.	Výnosy příštích období	69	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 65 + 66)	64	405	963
D. 1.	Výdaje příštích období	65	352	921
2.	Výnosy příštích období	66	52	42

V Ostravě dne 28. 2. 2023

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY K 31. 12. 2022

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	67 913	42 357
II.	Tržby za prodej zboží	02	3 579	980
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	139 700	99 116
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	2 998	854
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	69 128	36 592
A. 3.	Služby	06	67 574	61 670
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	-7	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	47 803	42 767
D. 1.	Mzdové náklady	10	34 728	30 860
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	13 076	11 907
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	11 234	10 330
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	1 842	1 577
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 +19)	14	48 778	52 371
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	48 769	52 071
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	48 769	52 071
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	9	300
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	117 395	111 170
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	526	25
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	19
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	116 870	111 126
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	1 319	2 329
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F. 2.	Prodaný materiál	26	0	13
F. 3.	Daně a poplatky	27	1 002	1 044
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-1 009	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 326	1 272
*	"Provozní výsledek hospodaření (+/-) [ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24]"	30	-48 706	-42 075

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	3 646	3 546
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	3 646	3 546
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	243	23
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	243	23
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	0	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	33 047	8 126
K.	Ostatní finanční náklady	47	32 679	8 409
*	"Finanční výsledek hospodaření (+/-) [ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47]"	48	4 257	3 286
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	-44 449	-38 790
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	2 384	2 416
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	2 384	2 416
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	-46 832	-41 205
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	-46 832	-41 205
*	"Čistý obrat za účetní období [ř. 01 + 02 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46]"	56	225 824	166 202

V Ostravě dne 28. 2. 2023

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH K 31. 12. 2022

Ozn. a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
P.	Počáteční stav peněžních prostředků	01	29 435	41 396
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	02		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	03	-44 449	-38 790
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	47 001	52 767
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	05	48 769	52 515
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	06	-1 000	300
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	07	-526	-25
A. 1. 4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	08	0	0
A. 1. 5.	Nákladové a výnosové úroky	09	-243	-23
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	10	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11	2 552	13 977
A. 2.	Změna stavu pracovního kapitálu	12	-6 437	-10 633
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek, časového rozlišení aktiv a dohadných účtů aktivních	13	-3 259	1 102
A. 2. 2.	Změna stavu závazků, časového rozlišení pasiv a dohadných účtů pasivních	14	-2 945	-21 817
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	15	-110	-286
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	16	-123	10 368
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	-3 884	3 345
A. 3.	Vyplacené úroky	18	0	0
A. 4.	Přijaté úroky	19	243	23
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	20	0	0
A. 6.	Přijaté podíly na zisku a dividendy	21	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	-3 641	3 367
	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	26 497	-17 510
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	526	25
B. 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	27	27 023	-17 484
	Peněžní toky z finančních činností	28		
C. 1.	Změna stavu závazků z financování	29	-3 438	2 157
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu	30	0	0
C. 2. 1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu	31	0	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	32	0	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	33	0	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky	34	0	0
C. 2. 5.	Výdaje z kapitálových fondů	35	0	0
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku a dividendy	36	0	0
C. ***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	37	-3 438	2 157
F.	Čistá změna peněžních prostředků	38	19 943	-11 962
R.	Konečný stav peněžních prostředků	39	49 378	29 435

V Ostravě dne 28. 2. 2023

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU K 31. 12. 2022

Ozn. a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav k 31. 12. 2020	Zvýšení 1	Snížení 2	Stav k 31. 12. 2021	Zvýšení 3	Snížení 4	Stav k 31. 12. 2022
A.	Vlastní kapitál [Σ A.I. až A.VI.]	01	1 338 945	32 819	-73 580	1 298 184	41 018	-88 037	1 251 165
A. I.	Základní kapitál [Σ A.I.1. až A.I.3.]	02	1 537 995	0	0	1 537 995	0	0	1 537 995
A. I. 1.	Základní kapitál	03	1 537 995	0	0	1 537 995	0	0	1 537 995
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	04	0	0	0	0	0	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	05	0	0	0	0	0	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy [A.II.1. + A.II.2.]	06	8 582	444	0	9 026	-187	0	8 839
A. II. 1.	Ážio	07	0	0	0	0	0	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy [Σ A.II.2.1. až A.II.2.5.]	08	8 582	444	0	9 026	-187	0	8 839
2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	09	8 321	0	0	8 321	0	0	8 321
2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	10	261	444	0	705	-187	0	518
2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	11	0	0	0	0	0	0	0
2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	12	0	0	0	0	0	0	0
2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	13	0	0	0	0	0	0	0
A. III.	Fondy ze zisku [A.III.1. + A.III.2.]	14	2 530	0	0	2 530	0	0	2 530
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	15	2 530	0	0	2 530	0	0	2 530
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	16	0	0	0	0	0	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) [Σ A.IV.1. až A.IV.2.]	17	-177 787	0	-32 375	-210 162	0	-41 205	-251 367
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	18	-177 787	0	-32 375	-210 162	0	-41 205	-251 367
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	19	0	0	0	0	0	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) [ř. *** VZZ]	20	-32 375	32 375	-41 205	-41 205	41 205	-46 832	-46 832
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	21	0	0	0	0	0	0	0

V Ostravě dne 28. 2. 2023

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. K 31. 12. 2022

Příloha je zpracována v souladu s § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli a vedou účetnictví. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2022 a končící dnem 31. prosince 2022.

OBSAH PŘÍLOHY

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění členům orgánů společnosti
5. Popis organizační struktury

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku
 - 1.3. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.4. Drobný hmotný a nehmotný majetek a technické zhodnocení
 - 1.5. Ocenění cenných papírů a podílů
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočítání cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
 - 1.5. Krátkodobé cenné papíry
 - 1.6. Ostatní informace
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku a jiných majetkových hodnot neuvedených v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením
 - 3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
 - 3.8. Zatížení majetku věcným břemenem
4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Obchodní pohledávky po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Obchodní závazky
 - 5.2.1. Závazky po lhůtě splatnosti
 - 5.2.2. Dlouhodobé závazky - obchodní
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k ovládající osobě
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky neuvedené v rozvaze, sledované na podrozvahových účtech
 - 5.6. Výše splatných závazků vůči státním institucím
6. Rezervy
7. Výnosy z prodeje služeb podle druhů činností
8. Ostatní významné skutečnosti a významné události po rozvahovém dni

OBEČNÉ ÚDAJE

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Obchodní firma: VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
Sídlo: Ruská č. p. 3077/135, Ostrava - Zábřeh, 700 30

Právní forma: akciová společnost	IČ: 25911368
---	---------------------

Rozhodující předmět činnosti: provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici, pořádání výstav, veletrhů, přehlídek a obdobných akcí, realitní činnost, organizování sportovních soutěží

Datum vzniku společnosti: 1. 7. 2002

Rozvahový den: 31. 12. 2022

Okamžik sestavení účetní závěrky: 28. 2. 2023

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Běžné účetní období	Minulé účetní období
		Podíl v. %	Podíl v. %
Statutární město Ostrava	Prokešovo náměstí 8 Ostrava - Moravská Ostrava	100	100

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Změny zapsané do obchodního rejstříku v průběhu sledovaného období:

Mgr. Andrea Hoffmannová, Ph.D., člen představenstva, den vzniku členství 1. února 2022 a zánik členství 31. července 2022
Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA, předseda představenstva, den zániku funkce a členství 10. února 2022
Ing. Jaroslav Kovář, místopředseda představenstva, den zániku funkce 1. srpna 2022, následně změna na člena představenstva – zapsáno 6. září 2022

Mgr. Petr Handl, člen představenstva, den vzniku členství 1. srpna 2022, následně vymazáno 6. září 2022 a vznik funkce předsedy představenstva k 1. srpnu 2022 – zapsáno 6. září 2022

Ing. Jaroslav Vlk, člen představenstva, den vzniku členství 1. srpna 2022, následně vymazáno 6. září 2022 a vznik funkce místopředsedy představenstva k 1. srpnu 2022 – zapsáno 6. září 2022

Dále došlo ke změně způsobu jednání statutárního orgánu - představenstva:

17. února 2022 bylo vymazáno:

Společnost navenek zastupuje představenstvo tak, že společnost zastupují společně vždy dva členové představenstva, z nichž jeden musí být předsedou představenstva.

17. února 2022 nově zapsána změna:

Společnost navenek zastupuje představenstvo tak, že společnost zastupují společně vždy dva členové představenstva.

Změny nezapsané do obchodního rejstříku ke dni sestavení účetní závěrky:

Na základě usnesení rady města byli odvoláni s účinností ke dni 10. 1. 2023 z funkce člena dozorčí rady JUDr. Lukáš Jansa a Mgr. Ilja Racek, Ph.D. S účinností ke dni 11. 1. 2023 byli zvoleni do funkce člena dozorčí rady Mgr. Marian Babica a Ing. et Ing. Martin Drastich, Ph.D., MBA. S účinností ke dni 28. 3. 2023 volí do funkce členy dozorčí rady Tomáše Gemelu a Ing. Františka Kolařika.

Na základě Usnesení o návrhu na zápisu změny do obchodního rejstříku ze dne 30. 1. 2023 došlo ke dni 16. 2. 2023 k vymazání předmětu podnikání - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a byly nově zapsány tyto předměty podnikání:

- a) zprostředkování obchodu a služeb
- b) velkoobchod a maloobchod
- c) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- d) ubytovací služby
- e) realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- f) pronájem a půjčování věcí movitých
- g) reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- h) služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- i) provozování kulturních, kulturně – vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- j) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- k) poskytování technických služeb
- l) výroba, obchod a služby jinde nezařazené
- m) prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
předseda představenstva	Mgr. Handl	Petr
místopředseda představenstva	Ing. Vlk	Jaroslav
člen představenstva	Ing. Kovář	Jaroslav
předseda dozorčí rady	Bc. Vereš	Richard
místopředseda dozorčí rady	JUDr. Jansa	Lukáš
člen dozorčí rady	Gemela	Tomáš
člen dozorčí rady	Ing. Kolařík	František
člen dozorčí rady	Mgr. Racek, Ph.D.	Ilja

2. MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH

Majetková spoluúčast vyšší než 20% - není naplněno

3. ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY V TIS. KČ

	Zaměstnanci celkem	
	Běžné účetní období 2022	Minulé účetní období 2021
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	72	71
- z toho řídicích pracovníků	5	5
Mzdové náklady	32 505	28 938
- z toho řídicích pracovníků	5 905	3 849
Odměny členům statutárních orgánů společnosti a dozorčích orgánů společnosti	2 222	1 922
Náklady na sociální zabezpečení	11 234	10 330
Sociální náklady	1 842	1 577
Osobní náklady celkem	47 803	42 767

4. POSKYTNUTÁ PENĚŽITÁ ČI JINÁ PLNĚNÍ ČLENŮM ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI V TIS. KČ

Ve sledovaném období bylo umožněno používat firemní vozidla pro soukromé účely:
(1% pořizovací ceny vozu je zdaňováno ve mzdě)

- předseda představenstva	1 vozidlo
- místopředseda představenstva	1 vozidlo
- obchodní ředitel	1 vozidlo
- finanční ředitel	1 vozidlo
- vedoucí technického úseku	1 vozidlo
- vedoucí středisek OSTRAVAR ARÉNA, Multifunkční hala a Atletická hala	1 vozidlo
- vedoucí středisek Městský stadion a Bazaly	1 vozidlo

Další plnění ve smyslu ustanovení § 39 odst. 4 Vyhlášky č. 500/2002 Sb., členům orgánů nebylo v roce 2022 poskytnuto.

5. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ÚČETNÍ JEDNOTKY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ:

V průběhu sledovaného období byly zrušeny tři pracovní pozice „obchodní ředitel“, „finanční ředitel“ a „referent VZ a speciálních činností“. Byla vytvořena nová pracovní pozice „obsluha vytápění a technologických celků“. Pracovní pozice „referent pro kulturní činnost a produkční“ a dvě pracovní pozice „mechanik MaR zařízení“ nejsou naplněny.

Organizační schéma - příloha č. 1

POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb.

1. ZPŮSOB OCENĚNÍ MAJETKU

1.1. Zásoby

Účtování zásob

Prováděno způsobem průběžným účtováním o pořízení a úbytku zásob. V případě zakoupených pohonných hmot do speciálních vozidel a strojů je vedeno způsobem periodickým.

Výdej zásob ze skladu je účtován: *metodou FIFO*

Ocenění zásob

oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii: *vlastními náklady*

oceňování nakoupených zásob: *pořizovací cenou*

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Nakupovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou.

1.3. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Oceňován vlastními náklady.

1.4. Drobný hmotný a nehmotný majetek a technické zhodnocení

Drobným hmotným majetkem (dále jen DrHM) rozumíme samostatné movité věci, jejichž ocenění je větší nebo rovno 1.000 Kč a zároveň menší nebo rovno 80.000 Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok.

O drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách. DrHM není dlouhodobým hmotným majetkem, tzn. neodepisuje se. Při předání do užívání se účtuje 100% přímo do nákladů na účet 501 107. DrHM od 1.000Kč – 80.000Kč v rámci investice se účtuje samostatně na účtu 501 108 – Drobný majetek spojený s investicí, DrHM pořízený v rámci havárie se účtuje na účet 501 109 – Drobný majetek mimořádný + havárie. DrHM se vede položkově v operativní podrozvahové evidenci evidenční knihy majetku společnosti a stejně jako dlouhodobý majetek se inventarizuje.

Majetek do 1 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 501 100 – DHM do 1.000Kč.

Drobným nehmotným majetkem (dále jen DrNM) se rozumí samostatné movité věci, jejichž ocenění je větší nebo rovno 1.000Kč a zároveň menší nebo rovno 80.000Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok. O DrNM se účtuje taktéž jako o zásobách. DrNH se neodepisuje. Při předání do užívání se účtuje 100% přímo do nákladů na účet 518 910.

Nehmotný majetek do 1 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

U drobného hmotného i nehmotného majetku se sleduje technické zhodnocení, pokud přesáhne limit 80.000Kč, bude zařazeno jako dlouhodobý majetek.

Podrobně je systém účtování drobného hmotného a nehmotného majetku popsán ve vnitřní účetní směrnici.

Oceňování nakoupeného drobného hmotného a nehmotného majetku: pořizovací cenou.

1.5. Ocenění cenných papírů a podílů

Nakoupené dluhopisy jsou oceněny pořizovací cenou dluhopisu a souvisejícími náklady (poplatek při pořízení).

2. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY

Není naplněno.

3. ZMĚNY OCEŇOVÁNÍ, ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ

Není naplněno.

4. OPRAVNÉ POLOŽKY K MAJETKU V TIS. KČ

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
Opravná položka k nabytému majetku - oprávka	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravná položka k pohledávkám	300	0	9	300	0	0	309	300

5. ODPISOVÁNÍ

- Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého nehmotného majetku** vycházel z ustanovení § 28 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle na pět let od jeho pořízení.
- Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** byl převzat při vzniku společnosti vkladem nepeněžitýho majetku pro tento soubor majetku. Účetní a daňové odpisy se nerovnají. Nově pořízený majetek je účetně odepisován dle předpokládané životnosti každého určitého majetku.

Daňové odpisy - použita metoda: *lineární*

Podrobně je systém oceňování a odpisování dlouhodobého majetku popsán ve vnitřní účetní směrnici.

6. PŘEPOČET CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU

Ve sledovaném období společnost pracovala s údaji v cizí měně, pro kurzový přepočtení byl použit denní kurz ČNB, jak v průběhu účetního období, tak k rozvahovému dni.

7. STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY MAJETKU A ZÁVAZKŮ OCEŇOVANÝCH REÁLNOU HODNOTOU

Na základě tržní hodnoty k rozvahovému dni byly k rozvahovému dni oceněny reálnou hodnotou dlouhodobé realizovatelné cenné papíry, a to do vlastního kapitálu (položka A.II.2.2 – oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků).

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období *nebylo naplněno*

1.2. Dlouhodobé bankovní úvěry *nebylo naplněno*

1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Odložený daňový závazek

Jedná se o odložený daňový závazek z titulu rozdílu zůstatkových účetních a daňových cen majetku. Odložený daňový závazek činí 70.727 tis. Kč a je proúčtován na účtu 481.

Odložený daňový závazek k 31. 12. 2021	Účtování o odloženém daňovém závazku v roce 2022	Výsledný odložený daňový závazek k 31. 12. 2022
68 344	2 383	70 727

Odložená daňová pohledávka - z důvodu opatrnosti neúčtováno

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely v tis. Kč

Rok 2022

Účel dotace	Poskytovatel	Běžné období (přijetí dotace)	Běžné období (vyúčtování dotace)	Nevyúčtovaný zůstatek
Dotace investiční – účelová – Pořízení zobrazovacích zařízení pro MěS	Statutární město Ostrava	2 400	0	2 400
Dotace investiční – účelová – Výměna chladicí jednotky pro vzduchotechniku haly OA	Statutární město Ostrava	8 000	0	8 000
Celkem dotace investiční	Statutární město Ostrava	10 400	0	10 400
Dotace provozní	Statutární město Ostrava	110 067	110 067	0
Celkem dotace provozní	Statutární město Ostrava	110 067	110 067	0

Provozní dotace je podstatným zdrojem financování činnosti společnosti, v roce 2022 se podílí na krytí provozních nákladů z 46 %, přičemž její podíl na celkových výnosech společnosti v roce 2022 dosahuje 49 %.

Dotace z jiných zdrojů v roce 2022 nebyly poskytnuty.

Rok 2021

Účel dotace	Poskytovatel	Běžné období (přijetí dotace)	Běžné období (vyúčtování dotace)	Nevyučtovaný zůstatek
Dotace investiční – účelová – Stavební úpravy OSTRAVAR ARÉNY a Rekonstrukce divadelní techniky haly OSTRAVAR ARÉNA	Statutární město Ostrava	0	11 768	0
Dotace neinvestiční – účelová – Rekonstrukce parkoviště F	Statutární město Ostrava	0	19 919	2 881
Celkem dotace investiční	Statutární město Ostrava	0	31 687	2 881
Dotace provozní	Statutární město Ostrava	83 467	83 467	0
Celkem dotace provozní	Statutární město Ostrava	83 467	83 467	0

Provozní dotace je podstatným zdrojem financování činnosti společnosti, v roce 2021 se podílí na krytí provozních nákladů z 42%, přičemž její podíl na celkových výnosech společnosti v roce 2021 dosahuje 50%.

Dotace z jiných zdrojů 2021

Účel dotace	Poskytovatel	Běžné období (přijetí dotace)	Běžné období (vyúčtování dotace)	Nevyučtovaný zůstatek
Zvýšení ochrany měkkých cílů v oblasti kultury- dotace nevyužita a vrácená v plné výši	Ministerstvo kultury	100	100	0
Účelová dotace COVID ubytování II - HUZ	Ministerstvo pro místní rozvoj	796	796	0
COVID GASTRO – uzavřené provozovny	Ministerstvo průmyslu a obchodu	1 946	1 946	0
Celkem dotace z neinvestičních jiných zdrojů		2 842	2 842	0

1.5. Cenné papíry krátkodobé

- dlužné CP u J&T v celkové hodnotě 823 tis. Kč

1.6. Ostatní informace

Údaje o odměnách statutárnímu auditorovi

Společnost v účetním období 2022 vynaložila v souladu s uzavřenou smlouvou na audit účetní závěrky 90 tis. Kč.

Transakce mezi účetní jednotkou a většinovým akcionářem, členy řídicího a dozorčího orgánu

Mezi účetní jednotkou a většinovým společníkem, členy dozorčího orgánu a členy představenstva nedošlo v účetním období k významným transakcím, které by byly uzavřeny za jiných než běžných tržních podmínek.

V roce 2022 byl na základě Smlouvy o kompenzaci nákladů za zajištění ubytování osobám postiženým ozbrojeným konfliktem na Ukrajině vyplacen kompenzační příspěvek ve výši 335 tis. Kč od Statutárního města Ostrava.

Součástí účtu 333 Ostatní dluhy vůči zaměstnancům je rovněž nevyplacená odměna vyplývající z dědického řízení bývalého předsedy představenstva společnosti.

2. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

nejsou

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O HMOTNÉM A NEHMOTNÉM MAJETKU

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku v tis. Kč

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přírůstky	Úbytky
	běžné období	minulé období	Rok 2022	Rok 2022
Pozemky	59 531	62 732	0	3 201
Stavby	1 502 740	1 498 832	3 908	0
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	484 538	486 712	398	2 572
Nedokončený DHM	5 974	13 390	3 817	11 233

Komentář k přírůstkům a úbytkům majetku:

Technická zhodnocení staveb v r. 2022 (významné položky pořízení v hodnotě nad 500 tis. Kč):

- technické zhodnocení – Část halová III a IV a mimohalová část III a IV - Instalace nové klimatizace do opravovaných šaten pod parkovištěm F v celkové výši 1.418 tis. Kč
- technické zhodnocení - Část halová III a IV a mimohalová část III a IV – Provedení ocelové konstrukce zakrytí sněžné jámy v celkové výši 818 tis. Kč

Technická zhodnocení majetku v r. 2022 (významné položky v hodnotě nad 500 tis. Kč):

- nebylo naplněno

Technická zhodnocení – změna ceny pozemku v r. 2022 (významné položky v hodnotě nad 500 tis. Kč):

- na základě vrácení daně z nabytí nemovitostí došlo ke snížení ceny u pozemku: par. č. 1706/1 – výměra 49161 m² – ostatní plocha ve výši 3.201 tis. Kč. Důvodem bylo nesprávné uplatnění daně z nabytí nemovitých věcí.

Nově pořízené stavby v r. 2022 (významné položky pořízení v hodnotě nad 500 tis. Kč):

- nebylo naplněno

Nově pořízený majetek v r. 2022 (významné položky v pořizovací hodnotě nad 500 tis. Kč):

- nebylo naplněno

Pořízení pozemků (významné položky nad 500 tis. Kč):

- nebylo naplněno

Vyřazený majetek (významné položky v zůstatkové hodnotě nad 500 tis. Kč):

- nebylo naplněno

Vyřazení pozemků (významné položky nad 500 tis. Kč):

- nebylo naplněno

Nedokončené investice k 31. 12. 2022 (významné rozpracované investice nad 500 tis. Kč):

- stav nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku na účtu 042 - Pořízení dlouhodobého hmotného majetku v celkové výši 5.974 tis. Kč je tvořen převážně následujícími nedokončenými investicemi:

Středisko OSTRAVAR ARÉNA:

Výměna VZT jednotek ve výši 1.891 tis. Kč

Rekonstrukce restaurací ve výši 1.918 tis. Kč

Celková rekonstrukce OSTRAVAR ARÉNY ve výši 1.391 tis. Kč

3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku v tis. Kč

V r. 2022 v kategorii dlouhodobého nehmotného majetku nedošlo k TZH ani pořízení nového majetku.

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu v Kč

Během r. 2022 nebyl pořízen žádný majetek formou finančního pronájmu.

3.4. Souhrnná výše majetku a jiných majetkových hodnot neuvedených v rozvaze v tis. Kč (mimo drobného majetku nevýznamných hodnot)

(v pořizovacích cenách)

Název majetku	Běžné období	Minulé období
Drobný majetek	83 017	82 698
Vložený majetek	10 865	11 010
Materiál v operativní evidenci	322	325
Majetek pořízený z dotace	1 515 747	1 515 747
Odepsané pohledávky	3 570	3 570
Bankovní záruky - přijaté	8 713	11 577
Cizí majetek v užívání	159	211
Ostatní majetek v podrozvahové evidenci	404	287
Majetek ve výpůjčce SMO	407	407

Majetek a jiné majetkové hodnoty uvedené v tabulce jsou vedeny na podrozvahových účtech.

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

není naplněno

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

není naplněno

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

- realizované cenné papíry a podíly;
- podílové listy ve výši 9.594 tis. Kč
- dlužné cenné papíry ve výši 66.047 tis. Kč

3.8. Zatížení majetku věcným břemenem

Věcná břemena společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. k 31. 12. 2022

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

OVANET a.s., parcely 526/83, 526/88, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno umístění a udržování chodníku pro chodce

Statutární město Ostrava, parcela 526/88, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno umístění podzemního kabelového vedení VN 22 kV, právo vstupu, vjezdu

ČEZ Distribuce, a.s., parcely 526/62, 526/69, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřízení, provozování a užívání kabelové přípojky NN

Provádění údržby, oprav, rekonstrukce, odstranění kabelové přípojky NN

Dopravní podnik Ostrava a.s., parcela 526/62, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřízení, provozování a udržování zařízení jednotné kanalizace

Statutární město Ostrava, parcely 1079/22, 526/39, 526/43, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřízení, provozování a udržování zařízení kanalizačního sběrače DN 2000

Statutární město Ostrava, parcely 1079/22, 1079/28, st. 6159, 2974, 526/39, 526/43, 526/68, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřízení, provozování a udržování zařízení veřejného osvětlení

Statutární město Ostrava, parcely 1079/22, 1079/28, st. 6159, 2974, 526/39, 526/43, 526/68 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

CETIN a.s., parcely 526/46, 526/89, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřízení, provozování a udržování vodovodního řadu

Statutární město Ostrava, parcely 1079/22, 526/39, 526/43, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení rozvodného teplotního zařízení s právem vstupu za účelem zřízení, uložení, provozu, oprav a údržby

ČEZ Energetické služby, s.r.o., parcely 177/1, 177/2, 185/2, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno chůze a jízdy

ČEZ Energetické služby, s.r.o., parcely 177/2, 185/1, 185/2, 2995, 2996/1, 2996/3, 526/39, 526/41, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení horkovodního potrubí

ČEZ Energetické služby, s.r.o., parcely 177/2, 185/1, 185/2, 2995, 2996/1, 526/41, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení veřejné komunikační sítě – podzemní komunikační vedení, včetně údržby a oprav

CETIN a.s., parcely 1079/22, 1079/28, 526/43, 2974, 526/39, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy a povinností zdržet se činností

ČEZ Distribuce, a.s., parcely 1079/28, 1079/22, 2974, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním

GasNet, s.r.o., parcely 1079/28, 1079/22, 2974, 526/95, 526/98, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním
GasNet, s.r.o., parcely 526/98, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení
CETIN a.s., parcely 2996/1, 2996/2, 526/39, 2996/3, 2996/4, 526/90, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů
Dopravní podnik Ostrava a.s., parcely 526/63, 526/73, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů
Dopravní podnik Ostrava a.s., parcely 2996/2, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů
Dopravní podnik Ostrava a.s., parcely 526/64, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby vodovodního řádu DN 200
Statutární město Ostrava, parcely 526/64, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno (podle listiny) zřízení, provozování a údržby kabelového vedení veřejného osvětlení
Statutární město Ostrava, parcely 526/64 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, LV 4985

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
parcely 553/68, 553/69 vůči parcele 553/70, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
parcely 553/68, 553/69 vůči parcele 553/27, 553/62, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
parcely 553/68, 553/69 vůči parcele 553/63, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení horkovodního potrubí
ČEZ, a.s., pro parcely 553/31, 553/5, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy
Parcely st. 5226, st.5248, 553/14, 553/48, 553/50, 553/79, 553/80 vůči parcelám 553/27, 553/62, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
Parcely 553/13, 553/51, 553/68, 553/69 vůči parcelám 553/27, 553/62, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
DJK fyzio s.r.o., pro parcely 553/27, 553/62, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
Parcely 553/13, 553/51, 553/68, 553/69 vůči parcele 553/63, v k.ú. Zábřeh-VŽ, na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
DJK fyzio s.r.o. vůči parcele 553/63, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení horkovodního potrubí
ČEZ Energetické služby, s.r.o., pro parcely 553/5, 553/31, v k.ú. Zábřeh-VŽ, na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
Parcela st. 4829 pro parcely 553/27, 553/62, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy a parkování
Parcela st. 4829 pro parcely 553/63, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení součástí distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, oprav a údržby

ČEZ Distribuce, a.s., vůči parcelám st. 5091, 553/27, 553/30, 553/31, 553/5, 553/63, 553/64, 553/69 v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení součástí distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN, oprav a údržby

ČEZ Distribuce, a.s., pro parcelu 553/5, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy – přeložky VNk

ČEZ Distribuce, a.s., pro parcelu 553/31, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení součástí distribuční soustavy – podzemního elektrického vedení VN, oprav a údržby s právem provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění

ČEZ Distribuce, a.s., pro parcelu 553/63, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení součástí distribuční soustavy – podzemního elektrického vedení VN, oprav a údržby s právem provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění

ČEZ Distribuce, a.s., parcely 1005/8, 553/31, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy VNk a NNk

ČEZ Distribuce, a.s., parcely 1005/8, 553/31, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů

Dopravní podnik Ostrava a.s., pro parcely 1005/37, 1005/38, 1005/8, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních stožárů

Dopravní podnik Ostrava a.s., pro parcelu 1005/11, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních kabelů

Dopravní podnik Ostrava a.s., parcely 553/31, 553/5, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno zřízení, provozování a údržby trakčních kabelů

Dopravní podnik Ostrava a.s., parcela 1005/8, k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno chůze a jízdy

Sdružení sportovních klubů Vítkovice, z.s., pro parcely st. 5111, st.5236, 553/30, 553/5, 553/64, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno inženýrské sítě

Parcela st. 4829, 553/13, 553/51 vůči parcele 553/5, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno cesty

Parcela st. 4870 pro parcely 553/27, 553/5, 553/64, v k.ú. Zábřeh-VŽ, zapsáno na LV 593.

Věcné břemeno spočívající v umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení

Veolia Energie ČR, a.s., pro parcely 1706/6, 1709/1, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodní přípojky

Veolia Energie ČR, a.s., pro parcely 1706/6, 1708, 1709/1, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., pro parcelu 1706/6, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Věcné břemeno umístění, provozování a udržování bezpečnostního prvku Odplyňovací vrt „VM-OV č. 169“ Česká republika, vykonává DIAMO, státní podnik, pro parcelu 1706/1, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Věcné břemeno spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást rozvodného tepelného zařízení – přeložku teplovodní přípojky, zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení, jakož i provádět na součásti rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění dle čl. III. smlouvy

Veolia Energie ČR, a.s., parcela 1708, 1709/1, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – zemního vedení VN s právem provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci

ČEZ Distribuce, a.s., parcely 1706/1, 1706/6, 1709/1, k.ú. Slezská Ostrava, zapsáno na LV 5278.

Všechny uvedené parcely se nacházejí v okrese Ostrava - město, obci Ostrava.

4. VLASTNÍ KAPITÁL

Vlastní kapitál

Počáteční stav 1.298.184 tis. Kč
Konečný stav 1.251.165 tis. Kč

Základní kapitál

Počáteční stav 1.537.995 tis. Kč
Konečný stav 1.537.995 tis. Kč

Rozdíl mezi základním kapitálem a vlastním kapitálem se v roce 2022 zvyšuje o 46.832 tis. Kč (ztráta hospodaření společnosti za rok 2022 ve výši 46.832 tis. Kč).

K 31. 12. 2022 činí rozdíl 286.830 tis. Kč s tím, že o tuto částku je základní kapitál vyšší než kapitál vlastní.

Hospodaření společnosti za r. 2022 vykazuje ztrátu ve výši 46.832 tis. Kč. Ztráta hospodaření za r. 2022 je o 5.627 tis. Kč vyšší oproti ztrátě hospodaření za r. 2021, kdy činila 41.205 tis. Kč.

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení vytvořeného výsledku hospodaření za rok 2021 – ztráty ve výši 41 205 tis. Kč:
- ztráta ve výši 41 205 tis. Kč byla převedena na účet neuhrazené ztráty minulých let.

4.2. Základní kapitál

je tvořen kmenovými akciemi na jméno v níže uvedených jmenovitých hodnotách:

Druh akcií	Běžné období		
	Počet akcií	Jmenovitá hodnota v tis. Kč	Hodnota akcií celkem v tis. Kč
Na jméno	19	50 000	950 000
	52	10 000	520 000
	8	5 000	40 000
	24	1 000	24 000
	2	500	1 000
	27	100	2 700
	27	10	270
	5	5	25
Celkem v tis. Kč	164		1 537 995

5. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

5.1. Obchodní pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2022 činí 2.446 tis. Kč. K okamžiku sestavení účetní závěrky byly z těchto pohledávek již uhrazeny pohledávky ve výši 2.107 tis. Kč. K 31. 12. 2022 byla (v souladu s interními předpisy) vytvořena opravná položka k pohledávkám ve výši 9 tis. Kč.

V roce 2021 činily pohledávky po lhůtě splatnosti 2.583 tis. Kč. K okamžiku sestavení účetní závěrky byly z těchto pohledávek již uhrazeny pohledávky ve výši 1.532 tis. Kč. K 31. 12. 2021 byla (v souladu s interními předpisy) vytvořena opravná položka k pohledávkám ve výši 300 tis. Kč.

5.2. Obchodní závazky

5.2.1 Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

Závazky po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2022 činí 867 tis. Kč. K okamžiku sestavení účetní závěrky byly již uhrazeny závazky ve výši 38 tis. Kč.

V roce 2021 činily závazky po lhůtě splatnosti 31 tis. Kč. K okamžiku sestavení účetní závěrky byly již uhrazeny závazky ve výši 31 tis. Kč.

5.2.2. Dlouhodobé závazky – obchodní

Účetní jednotka dále eviduje dlouhodobé závazky vzniklé z titulu pozastávky, a to po dobu záruční lhůty na zhotovené dílo, v celkové výši 467 tis. Kč, z toho výše dlouhodobých závazků, jejichž lhůta splatnosti je delší než 5 let, činí 202 tis. Kč.

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k ovládající osobě v tis. Kč

Závazky k ovládající osobě					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
Statutární město Ostrava	27	15. 1. 2023	Statutární město Ostrava	16	17. 1. 2022

Pohledávky za ovládající osobou					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
Statutární město Ostrava	98	13. 1. 2023	Statutární město Ostrava	2	18. 1. 2022
Statutární město Ostrava	14	27. 1. 2023	Statutární město Ostrava	35	28. 1. 2022
Statutární město Ostrava	35	27. 1. 2023	Statutární město Ostrava	62	28. 1. 2022
Statutární město Ostrava	66	27. 1. 2023	Statutární město Ostrava	533	28. 1. 2022
Statutární město Ostrava	98	12. 2. 2023	Statutární město Ostrava	98	13. 2. 2022

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

- nebylo naplněno

5.5. Závazky neuvedené v rozvaze, sledované na podrozvahových účtech

- nebylo naplněno

5.6. Výše splatných závazků vůči státním institucím

K rozvahovému dni společnost nemá splatné závazky

- na pojistném sociálního zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- na veřejném zdravotním pojištění,
- společnost dále nemá evidované daňové nedoplatky u místně příslušného finančního úřadu.

6. REZERVY V TIS. KČ

Druh rezervy	Běžné období				Minulé období		
	Zůstatek k 1. 1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31. 12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31. 12.
Ostatní rezervy*	3 284	2 275	3 284	2 275	3 284	3 284	3 284
Celkem	3 284	2 275	3 284	2 275	3 284	3 284	3 284

Tvorba

* tvorba rezervy na roční odměny, SP, ZP a nevyčerpanou dovolenou za r. 2022

7. VÝNOSY Z PRODEJE SLUŽEB PODLE DRUHŮ ČINNOSTÍ V TIS. KČ

	Běžné období			Minulé období		
	celkem	tuzemsko	zahraničí	celkem	tuzemsko	zahraničí
Tržby služby	42 821	42 791	30	27 993	27 966	27
Tržby pronájem	10 330	10 330	0	5 590	5 590	0
Tržby reklama	5 286	5 286	0	2 477	2 477	0
Tržby ostatní	122	122	0	44	44	0
Tržby refakturace	9 354	9 354	0	6 253	6 253	0
Celkem	67 913	67 883	30	42 357	42 330	27

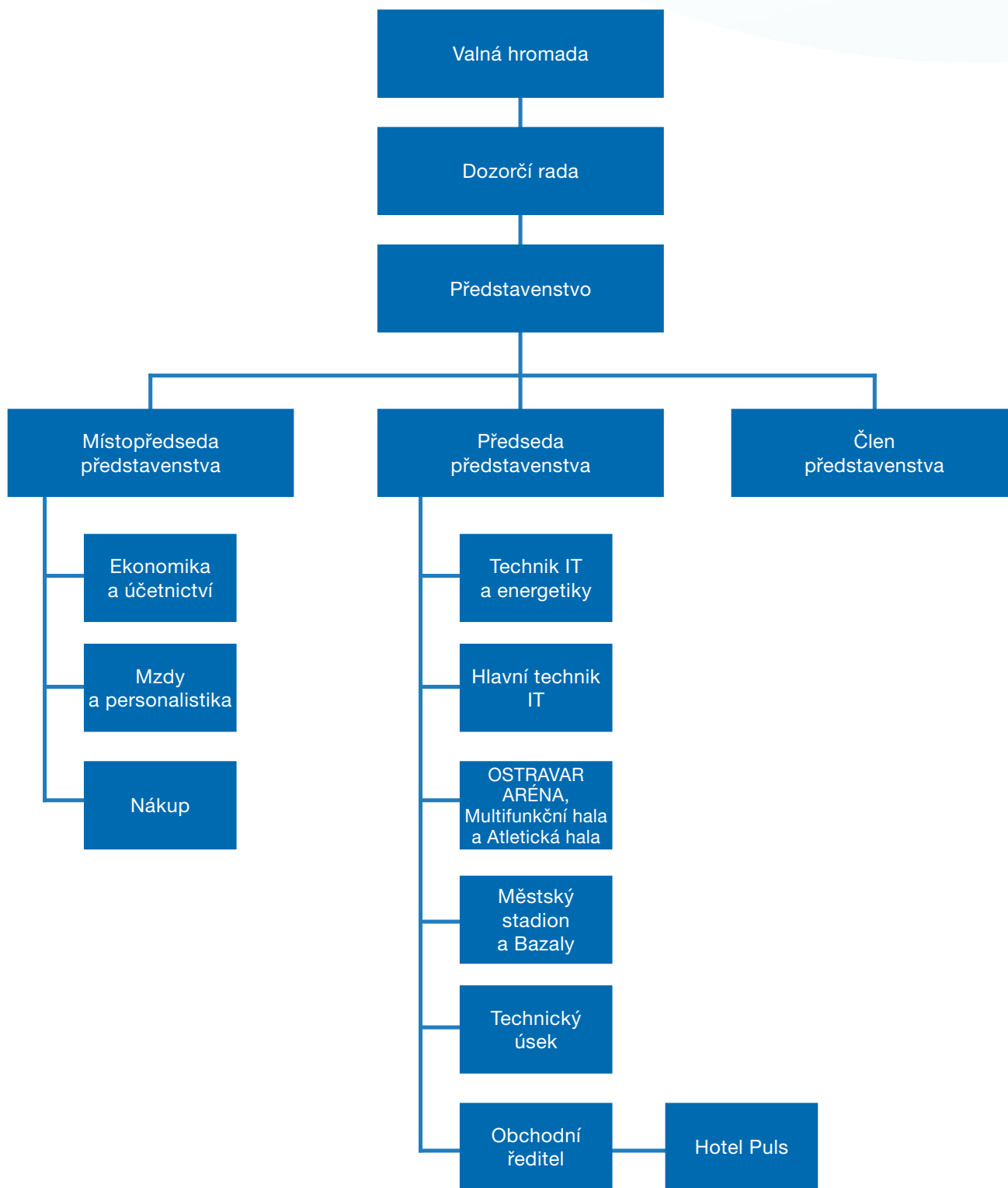
8. OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI A VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

S koncem kalendářního roku 2022 byly společnosti doručeny dodavatelem tepla nové cenové výměry s odhadovaným dopadem do hospodaření společnosti pro rok 2023 ve finančním vyjádření zhruba 19 mil. Kč/rok. Kombinací cenových úprav, energetických úspor, omezení jiných služeb a silné cashové pozici společnosti nebude v nadcházejícím účetním období ohroženo nepřetržité trvání účetní jednotky ve smyslu auditorských standardů.

Počet příloh: 1

Sestaveno dne: 28. 2. 2023

PŘÍLOHA Č. 1
K PŘÍLOZE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
- ORGANIZAČNÍ SCHÉMA K 31. 12. 2022



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2022

Obchodní firma:
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Sídlo:
Ruská 3077/135
700 30 Ostrava – Zábřeh

IČ: 25911368

Právní forma:
Akciová společnost

Den vzniku:
1. července 2002

Místo zápisu:
Krajský soud v Ostravě,
oddíl B, vložka 2600

Představenstvo:
Mgr. Petr Handl – předseda
Ing. Jaroslav Vlk – místopředseda
Ing. Jaroslav Kovář - člen

Dozorčí rada:
Bc. Richard Vereš – předseda
JUDr. Lukáš Jansa – místopředseda
Tomáš Gemela – člen
Ing. František Kolařík – člen
Mgr. Ilya Racek, Ph.D. – člen

Statutární orgán ovládané osoby v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích prohlašuje o vztazích mezi propojenými osobami ve smyslu tohoto ustanovení následující skutečnosti:

Ovládající osoba:
Název: Statutární město Ostrava
Sídlo: Prokešovo náměstí 8, Ostrava
IČ: 00845451
(jediný akcionář ovládané osoby)

**Smluvní vztahy uzavřené mezi propojenými osobami v uvedeném období:
(částky jsou uvedeny včetně DPH)**

Statutární město Ostrava

Plnění ze strany Statutárního města Ostravy (poskytovatel)

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy č. 2826/2021/ŠaS o poskytnutí neinvestiční účelové dotace za účelem částečného krytí provozních a osobních nákladů vzniklých v roce 2022 v celkové výši 83.467.000Kč.
- Dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy č. 2826D1/2022/ŠaS ze dne 29. 6. 2022 se zvyšuje částka poskytnuté dotace na 110.067.000Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a dodatku a nebyla způsobena žádná újma.
- Smlouva o kompenzaci nákladů za zajištění ubytování osobám postiženým ozbrojeným konfliktem na Ukrajině č. SMO 1436/2022/KP - sjednán kompenzační příspěvek ve výši 200Kč na 1 osobu na 1 noc. Celkem za období březen a duben 2022 byla na základě vykázaného počtu noclehů přijata kompenzace 335.000Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy č. 1860/2022/ŠaS o poskytnutí investiční účelové dotace na pořízení zobrazovacích zařízení 2 ks LED obrazovek pro Městský stadion ve výši 2.400.000Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy č. 2881/2022/SP o poskytnutí investiční účelové dotace na výměnu chladicí jednotky pro vzduchotechniku haly OSTRAVAR ARÉNA ve výši 8.000.000Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy č. 3000/2022/SP o poskytnutí neinvestiční účelové dotace za účelem částečného krytí provozních a osobních nákladů vzniklých v roce 2023 v celkové výši 110.067.000Kč.
- Poplatky na základě obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 21/2019 o místním poplatku z pobytu v celkové výši 82.698Kč za rok 2022. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění vyhlášky a nebyla způsobena žádná újma.
- V roce 2022 byly vyúčtovány tyto dotace:
 1. neinvestiční dotace na základě smlouvy 1108/2020/ŠaS, dodatku č. 1 - 1108/D1/2020/ŠaS a dodatku č. 2 - 1108/D2/2021/ŠaS Oprava parkoviště F a prostor pod parkovištěm F ve výši 22.800.000Kč.

2. dotace na základě smlouvy č. 3082/2020/ŠaS – částečné krytí provozních a osobních nákladů roku 2021 ve výši 83.467.000 Kč. Vyúčtováním těchto dotací došlo k naplnění znění smluv a nebyla způsobena žádná újma.
- Výzva č.j. VITK/16793/22/VŽPaSŘ/Po k úhradě správního poplatku za územní souhlas k přístavbě výtahu na Městském stadionu ve výši 10.000 Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Výzvy a nebyla způsobena žádná újma.
 - Výzva č.j. VITK/17344/22/VŽPaSŘ/Po k úhradě správního poplatku za stavební povolení k přístavbě výtahu na Městském stadionu ve výši 5.000 Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Výzvy a nebyla způsobena žádná újma.
 - Výzva MO Ostrava - Jih k úhradě správního poplatku za účelem vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru s názvem „OSTRAVAR ARÉNA – stavební úpravy na úrovni + 15,2m – II. etapa“ ve výši 500 Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Výzvy a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění pro Statutární město Ostrava (příjemce)

- Smlouva o ošetřování trávníku fotbalového hřiště č. 2938/2022/HS/VZ ze dne 6. 12. 2022, identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P22V00232639 na období 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023 v celkové výši 1.177.330 Kč. Poskytovatel se zavazuje provádět ošetřování trávníku fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 553/54.
- Faktury na základě Smlouvy o ošetřování trávníku fotbalového hřiště č. 2766/2021/HS/VZ ze dne 9. 12. 2021 pro rok 2022, identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P21V00208697 v celkové výši 1.177.332 Kč. Poskytovatel se zavazuje provádět ošetřování trávníku fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 553/54 – úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktury na základě Smlouvy o poskytování služeb č. 2649/2013/HS/LPO - veřejná zakázka č. 205/2013 a dodatku č. 2649D1/2015/HS ze dne 30. 6. 2015 za spotřebu el. energie, osvětlení hřiště, spotřebu pitné vody, spotřebu topné vody a spotřebu provozní vody pro zavlažování travnatého hřiště za období 1 – 12/2022 v celkové výši 2.966.410 Kč – úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktury na základě měsíčních objednávek č. 3026/2021/136, 0211/2022/136, 0459, 0815, 1015, 1293, 1659, 1964, 2086, 2633, 2743, 2841/2022/136 za údržbu objektů a majetku ve vlastnictví SMO v areálu Městského stadionu v Ostravě v celkové výši 811.910 Kč - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávek a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktury na základě Smlouvy příkazní č. 1958/2015/HS/ZFUN ze dne 1. 7. 2015, identifikátor veřejné zakázky IVZ=P15V00000104 a dodatku č. 1 – 1958D1/2016/HS ze dne 2. 2. 2016 za správcovskou činnost za období 1 – 12/2022 pro objekty Městského stadionu v celkové výši 423.888 Kč – úhradou částky v plné výši bylo naplněno

znění Smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.

- Faktura na základě potvrzení o účasti zaměstnance na zasedání okrskové volební komise č. 11058 ve výši 542 Kč - úhradou částky v plné výši nebyla způsobena žádná újma.
- Faktura na základě objednávky č. 1249/2022/161 za poskytnutí sportoviště Atletické haly na akci Velký sportovní den ve výši 34.650 Kč - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktura na základě objednávky Městského obvodu Vítkovice č. O/1027/2022/KSaT za poskytnutí rozsvícovacího hřiště na akci Drakiáda ve výši 4.000 Kč - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktury na základě objednávek Městského obvodu Třebovice za poskytnutí sportoviště Atletické haly ve výši 4.500 Kč - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávek a nebyla způsobena žádná újma.

Jiné právní úkony

Nebyly naplněny.

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že s péčí řádného hospodáře zjistil v daném období uplynulého účetního období tyto další propojené osoby:

Obchodní společnosti ovládané statutárním městem Ostrava

Ostravské komunikace, a.s.

Plnění vůči Ostravským komunikacím, a.s. (poskytovatel)

- Faktury na základě celoroční objednávky č. 22OV990100000017 na odběr motorové nafty z čerpací stanice v areálu Ostravských komunikací a služby s tím spojené ve výši 309.448,24 Kč - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktury na základě objednávek 22OV410100000062, 22OV410100000058 na provedení vodorovného a svislého dopravního značení ve výši 58.850 Kč - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.
- Faktura na základě objednávky 22OV410100000288 na odklizení sněhu z důvodu sněhové kalamity ve výši 18.513 Kč - úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění pro Ostravské komunikace, a.s. (příjemce)

Nebyla naplněna.

OZO Ostrava s.r.o.

Plnění vůči OZO Ostrava s.r.o. (poskytovatel)

- Smlouvy o dílo č. P020 – 202621 (52/2004) na třídění, shromažďování a předávání odpadů, odpadních vod, či vedlejších produktů na dobu neurčitou a její

aktualizovaná příloha na početní stav nádob (73/2022) a č. 05180344_200107 (4/2020) ze dne 6. 1. 2020 na odvoz nebezpečného odpadu. Celkové plnění za rok 2022 dle platného ceníku (74/2022) ve výši 1.213.235,43 Kč. Úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smluv a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění ze strany OZO Ostrava s.r.o. (příjemce)
Nebyla naplněna.

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

Plnění vůči Sportovním a rekreačním zařízením města Ostravy, s.r.o. (poskytovatel)

- Faktura na základě e-mailové objednávky na pronájem masérského lehátka ve výši 666 Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění ze strany Sportovních a rekreačních zařízení města Ostravy, s.r.o. (příjemce)

- Faktura na základě telefonické objednávky za poskytnutí ledové plochy ve výši 15.000 Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.

OVANET, a.s.

Plnění vůči OVANET, a.s. (poskytovatel)

- Smlouvy o poskytování služeb elektronických komunikací č. SO/2010004 (206/2014) a SO/20160028 (54/2016) na zajištění stálého internetového připojení, objednávky č. 22OV410100000213 a objednávky č. 22OV410100000264 k dočasnému navýšení internetu – plnění v celkové výši 332.992 Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy i objednávek a nebyla způsobena žádná újma.

- Smlouva o poskytování služeb elektronických komunikací č. SO/20220122 (146/2022) platná od 1. 1. 2023 - služba připojení k internetu v pevném místě – Internet Business Plus pro firmy a instituce + Internet Free Zone.

Plnění ze strany OVANET, a.s. (příjemce)

- Smlouva o pronájmu nebytových prostor č. SD/20160022 (55/2016) – plnění v celkové výši 282.521 Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VB/20220013 ze dne 12. 4. 2022 (35/2022) – účelem zřízení budoucí služebnosti inženýrské sítě je zřízení, vedení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací – optický kabel na pozemku parc. č. 1005/8 – silnice, ostatní plocha v k. ú. Zábřeh – VŽ, Ostrava.

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.

Plnění vůči Ostravským městským lesům a zeleni, s.r.o. (poskytovatel)

- Smlouva o provádění údržby zeleně z 22. 4. 2022 (50/2022) – plnění v celkové výši 150.623,23 Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění Smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění ze strany Ostravských městských lesů a zeleně, s.r.o. (příjemce)

Nebyla naplněna.

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Plnění vůči Dopravnímu podniku Ostrava a.s. (poskytovatel)

- Nájemní smlouva č. ODB20220034 ze dne 12. 4. 2022 (33/2022) na pronájem 3 závěsných míst na stožáru trakčního vedení č. 53/51 pro umístění kamerového systému – plnění za rok 2022 ve výši 2.032,80 Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smlouvy a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění ze strany Dopravního podniku Ostrava a.s. (příjemce)
Nebyla naplněna.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Plnění vůči Ostravským vodárnám a kanalizacím a.s. (poskytovatel)

- Faktury na základě smluv 72150/1225 (16/2018), 40426/25563 (50/2018), 40371/26335 (74/2018), 43517/30705 (51/2018), 64956/26339 (75/2014), 55838/26338 (52/2018) o dodávkách pitné vody a o odvádění odpadních vod ve výši 2.897.085 Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění smluv a nebyla způsobena žádná újma.

- Faktura na základě objednávky č. 22OV010100000047 na tlakové čištění kanalizace na MěS ve výši 3.973 Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.

- Faktura na základě objednávky č. 22OV410100000287 na havarijnou opravu WC – odčerpávání splašků ze sklepa OSTRAVAR ARÉNY tlakové čištění kanalizace na MěS ve výši 6.412 Kč, úhradou částky v plné výši bylo naplněno znění objednávky a nebyla způsobena žádná újma.

Plnění ze strany Ostravských vodáren a kanalizací a.s. (příjemce)
Nebyla naplněna.

S jinými propojenými osobami nebyly uzavřeny žádné smluvní vztahy a nejsou tudíž uvedeny v této zprávě o vztazích.

Prohlašujeme, že v r. 2022 nebyly učiněny žádné právní úkony v zájmu propojených osob, ani žádná opatření nebyla ovládanou osobou v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna.

V Ostravě dne 28. 2. 2023

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA URČENÁ AKCIONÁŘI ÚČETNÍ JEDNOTKY VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA určená jedinému akcionáři účetní jednotky VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava-Zábřeh; IČO: 259 11 368
zapsané do obchodního rejstříku vedeným u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 2600,
(dále též „Společnost“)

kteřá se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2022 do 31.12.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. jsou uvedeny v části 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2022 do 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnosti uvedené v příloze účetní závěrky, v kapitole Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát v bodě 1.4. Rozpis přijatých dotací, ze kterých vyplývá, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je při své činnosti do značné míry závislá na přijatých dotacích, když v roce 2022 se přijaté provozní dotace podílely na financování provozních nákladů podstatnou měrou.



Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o státním podniku, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.



Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



STRANA 4 / 4

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 30. března 2023

ABC.AUDIT, s.r.o.
Erbenova 783/29, 703 00 Ostrava-Vítkovice
auditorská společnost
auditorské oprávnění č. 387
zastoupená:



Ing. Alešem Pavloskem
jednatel



Ing. Michalem Palátem
pověřeným zaměstnancem a
odpovědným auditorem
auditorské oprávnění č. 2547





VÝHLED DO BUDOUCNA



Primárním posláním společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je být řádným správcem svého nemovitostního portfolia a zároveň profesionálně fungující servisní organizací poskytující své služby sportovním klubům, promotérům a organizátorům nejrůznějších sportovních, kulturních, společenských a dalších akcí, kteří pro svou činnost nebo pro své projekty využívají jednotlivá střediska společnosti. Stejně tak musí společnost fungovat i směrem k široké veřejnosti, která do jejích středisek přichází za aktivním i pasivním volnočasovým vyžitím, popř. ubytováním.

V roce 2023 budou střediska společnosti opět dějištěm významných sportovních, kulturních a společenských událostí, a to jak domácí, tak evropské i světové úrovně.

Hlavní strategické cíle pro rok 2023 proto budou, vedle obligatorního efektivního nakládání s majetkem a finančními prostředky, tyto:

- hledání možností snižování energetické náročnosti a provozních nákladů jednotlivých středisek s cílem udržení konkurenceschopnosti společnosti v oblasti nabízených služeb;
- stabilizace personální situace ve společnosti za účelem udržení a zvyšování kvality poskytovaných služeb a zajištění bezproblémové realizace všech akcí a projektů realizovaných v jednotlivých střediscích společnosti;
- hledání nových obchodních příležitostí pro maximální využití potenciálu jednotlivých středisek společnosti;
- příprava na úspěšnou realizaci Mistrovství světa IIHF v ledním hokeji 2024;
- definování budoucího způsobu využití a s tím souvisejícího případného rozsahu potřebné rekonstrukce či modernizace jednotlivých středisek.

V Ostravě 28. 2. 2023





VÍTKOVICE ARÉNA

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Ruská 3077/135
700 30 Ostrava-Zábřeh
tel.: +420 596 707 301
www.arena-vitkovice.cz
e-mail: ova@arena-vitkovice.cz

OSTRAVA!!!